



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

شماره
تاریخ ۱۴۰۱ / ۹ / ۸

وزارت راه و شهرسازی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۸/۲۵ به پیشنهاد شماره ۱۰۷۹۳۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۷/۹ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

اصطلاحات زیر در تصویب نامه شماره ۹۷۷۵۹/ت ۶۰۲۵۸ هـ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ به شرح زیر اعمال می شود:

۱- بند (۱) به شرح زیر اصلاح و دو تبصره به آن الحاق می شود:

۱- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است نسبت به تعیین بانک های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در روستاها و شهرهای زیر (۲۵) هزار نفر جمعیت با ضمانت سفته زنجیره ای اقدام نماید. بانک های عامل مکلف هستند به منظور کنترل عدم معوق شدن تسهیلات مذکور به هنگام عقد قرارداد، تضامین لازم در دستورالعمل اعطای تسهیلات خرد ابلاغیه اردیبهشت ۱۴۰۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را اخذ نمایند.
تبصره ۱- اقدام به ضمانت های این ماده پس از گذشت چهار قسط معوق از سوی بانک عامل قابل اجرا است.

تبصره ۲- متقاضیانی که از تاریخ تصویب تسهیلات مذکور در شورای عالی مسکن (۱۴۰۰/۸/۲۵) نسبت به انعقاد قرارداد با بانک عامل اقدام نموده اند می توانند از تسهیلات متمم تا سقف فردی تسهیلات دو میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از محل سهمیه سال ۱۴۰۱ و در چهارچوب تضمین نامه صادره سازمان برنامه و بودجه کشور استفاده نمایند.

۲- در بند (۲)، عبارت "در سال ۱۴۰۱" به عبارت "از ابتدای سال ۱۴۰۱ سالانه" و عبارت "برای دویست هزار (۲۰۰/۰۰۰) واحد مسکن روستایی" به عبارت "برای حداقل دویست هزار (۲۰۰/۰۰۰) واحد مسکونی در روستاها و شهرهای زیر (۲۵) هزار نفر جمعیت" اصلاح و عبارت "این ارقام در سال های بعد به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و تصویب هیئت وزیران قابل افزایش است." به انتهای بند یادشده الحاق می شود.

۳- بند (۳) به شرح زیر اصلاح می شود:

۳- شرایط استفاده از تسهیلات موضوع بند (۲) این تصویب نامه به شرح زیر است:

الف- عدم استفاده متقاضی از تسهیلات بانکی طرح ویژه نوسازی و بهسازی در روستاها و شهرهای زیر (۲۵) هزار نفر جمعیت در سنوات گذشته.



شماره
تاریخ ۱۴۰۱ / ۹ / ۸

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

ب- عدم استفاده متقاضی از امکانات دولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی در مناطق شهری (استعلام سبز بودن برگه (فرم) (ج) از سامانه وزارت راه و شهرسازی).

پ- متقاضیان شهری در طرح‌های حمایتی مسکن، در صورت استفاده از تسهیلات مسکن در روستاها و شهرهای زیر (۲۵) هزار نفر جمعیت از سال ۱۳۸۴، امکان بهره‌مندی از طرح‌های حمایتی مسکن در شهرها را ندارند.

ت- استفاده از ظرفیت این تصویب‌نامه برای مردان مجرد (با اولویت متأهلین) بلاشکال است و در میان مردان مجرد، اولویت با متولدین دهه شصت است.

تبصره- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است نسبت به ارسال برخط تمامی اطلاعات طرح (پروژه)ها و متقاضیان مسکن روستایی و شهرهای زیر (۲۵) هزار نفر جمعیت از سال ۱۳۸۴، به سامانه طرح (پروژه)های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی اقدام نماید.

۴- بند (۴) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۴- سود سهم متقاضی برای تسهیلات مسکن موضوع بند (۲) این تصویب‌نامه پنج درصد (۵٪) است و به استناد تبصره (۶) ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن - مصوب ۱۴۰۰ - وزارت راه و شهرسازی/ صندوق ملی مسکن موظف است یارانه سود تسهیلات (مابه‌التفاوت سود تعیین‌شده سهم متقاضی تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار) برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی (در مجموع به مدت (۲۰) سال) و مانده مطالبات معوق شامل اصل و سود تسهیلات موضوع بند (۲) این تصویب‌نامه را در صورت عدم پرداخت توسط متقاضی، از محل منابع صندوق ملی مسکن با رعایت اساسنامه صندوق یادشده تضمین و تعهد نماید. در مواردی که واحد در حال نوسازی و بهسازی دارای سند مالکیت باشد تضمین و تعهد مانده مطالبات معوق برعهده دولت نخواهد بود.

هزینه‌های یادشده پس از اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از محل منابع مذکور به بانک‌های عامل پرداخت می‌گردد. تا زمان تشکیل صندوق ملی مسکن، وزیر راه و شهرسازی، از حساب ملی مسکن تضمین‌نامه موضوع این بند را صادر می‌نماید. پس از تشکیل صندوق ملی مسکن این تعهد به صندوق ملی مسکن منتقل می‌شود. این تضمین نافی مسئولیت بانک‌های عامل در وصول مطالباتشان نیست.

تبصره- چنانچه متقاضی تسهیلات موضوع این تصویب‌نامه در موعد مقرر نسبت به پرداخت اقساط خود اقدام ننماید مشمول جرایم موضوع ماده (۱۱) آیین‌نامه وصول مطالبات غیرجاری مؤسسات اعتباری (ارزی و ریالی) مصوب ۱۳۹۴/۶/۱۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی شورای پول و اعتبار خواهد بود.

۵- بند (۵) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۵- سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است پرداخت یارانه سود تسهیلات (مابه‌التفاوت سود تعیین‌شده سهم متقاضی تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار) برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی (در مجموع به مدت (۲۰) سال)، را از محل منابع صندوق ملی مسکن تضمین نماید. مانده



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۸ / ۹ / ۱۴۰۱

مطالبات معوق لاوصول شامل اصل و سود تسهیلات موضوع این تصویب نامه با اعلام وزارت راه و شهرسازی، توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در بودجه سنواتی صندوق ملی مسکن پیش بینی می شود.

۶- بند (۶) به شرح زیر اصلاح می شود:

۶- وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی براساس معیارهای شدت ضریب محرومیت، بالاتر بودن جمعیت نسبی و نسبت خانواده های دچار بد مسکنی، روستاهای هدف را انتخاب و اشخاص مشمول با اولویت مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به بانک عامل معرفی شوند.

۷- در بند (۷)، پس از عبارت "قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان" عبارت "(نظام فنی روستایی)" الحاق می شود.

۸- در انتهای بند (۸)، عبارت "همچنین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است گزارش عملکرد این تصویب نامه را در مقاطع زمانی شش ماهه به هیئت وزیران ارائه نماید." الحاق می شود.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، سازمان اداری و استخدامی کشور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.