

100



15

توضیحات: "میرزا"

2. 11:11 4. 11:11

وزارت معادن و صنایع معدنی - وزارت آموزش و پرورش

حیات، وزیران در جلسه مورخ ۱۳۶۸/۲/۱۳ بنابه پیشنهاد مشترک شماره ۱/۲۰۷۷ مورخ ۱۳۶۸/۲/۱ وزارتخانه های
آه و آهن و پرورش و مسکن و شهرسازی ، آییننامه اجرائی بند ۱۱ تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۳۶۸ کل کشور را به شرح
زیر تصویب نمودند:

آئینہء ہجرت کی بناء پر ۱۱ تبصرہ ۸ قانون ہجرت ۱۹۶۸ء کل کشور

7451

شهر داریهای سراسر کشور موظفند اراضی با کاربری آموزشی در سطح شهرها را با رعایت طرحهای تادی، جامع و تفصیلی حسب درخواست ادارات آموزش و پرورش در یک منطقه و یا در تمام سطح شهر بر روی نقشه‌های مربوطه مشخص و در اسرع وقت به ادارات مذکور معرفی نمایند.

•

در شهر که باشی، حافظ شوی و دل بهیبا، ای کجایند از صفا با عینت اسرار و جود حق در آنجا

$$= \frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right)^2 = \frac{1}{8}$$
$$\frac{1}{4} = \frac{1}{4} + \frac{1}{4} + \frac{1}{4} + \frac{1}{4}$$

کریه‌ای، غمناک‌ترین، بیشمارترین، سیاه و کثیف‌ترین، در میان مردم به حقش خوانسته اند و از آنجا که

جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای عالی

تصویب نامه هیئت وزیران

- ۲ -

بر روی آنها جلوگیری نموده و موارد تخلف را به مراجع مربوطه و نیز به ادارات آموزش و پرورش مربوطه اطلاع دهند.

ماده ۳

شهرداریها مکلفند حسب درخواست کتبی مدیرانهای نوسازی مدارس اسنانها که همواره با آن فقط کروکی زمین مورد نظر جهت احداث بنا با ابعاد مربوطه مشخص گردیده است خارج از نوبت و بدون دریافت هرگونه عوارض و بدون رعایت تشریفات مربوطه به صدور پروانه نسبت به اعلام بر و کف اراضی با کاربری آموزشی اقدام نمایند.

تبصره ۱

میزان تراکم اراضی فوق الذکر براساس استانداردهای مورد عمل سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور میباشد.

تبصره ۲

جهت تعمیرات مدارس موجود از قبیل کلاسها، سرویسهای بهداشتی، اتاق ناسیبات و خانه برایدار برای بازی یکسب مجوز از شهرداری نخواهد بود.

ماده ۴

در صورتیکه زمینهای معرفی شده از جانب شهرداریها یا نوبت به تراکم و بهیئت داشتن آموزشگاههای ابتدایی و پرورش نباشد کمیسیونهای ماده ۵ قانون ترمیمی نوسازی در شهرها بنا به درخواست اداره آموزش و پرورش استان نسبت به تعیین کاربری زمینهای مزبور اقدام خواهد نمود.



جمهوری اسلامی ایران

نخستین وزیر

کشور به نام بهیشت وزیران

- ۲ -

تبصره

سازمان زمین شهری زمینهای مناسب و مورد نیاز آموزش و پرورش برای فضای آموزشی در اجرای این ماده را در درجه اول از اراضی موات دولتی و در مرحله بعد از سایر اراضی معرفی خواهد نمود.

ماده ۵

حوزه ان زمین شهری در موقع انعقاد قرارداد واگذاری زمین مشرف است علاوه بر دریافت بهای زمین به سازمان هر متر مربع ۵٪ بهای منطقه ای زمین را حداکثر تا پانصد ریال برای هر متر مربع محاسبه و به متقاضیان اعلام نماید تا به حساب خامی که بهمین منظور توسط وزارت در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران افتتاح شده واریز و پیش مربوطه را به سازمان مذکور جهت انعقاد قرارداد واگذاری تسلیم نمایند در قراردادهای واگذاری زمین نام از خامی یا اجاره بایستی به دل وجوه مذکور قید شود.

تبصره ۱

در مورد کلیه زمینهای که توسط دولت از ابتدای سال ۶۸ تا زمان اعلام این آیین نامه واگذار گردیده و تا به حال قرارداد و وجوه مذکور وصول نشده باشد و همچنین در مواردی که در این آیین نامه پیش از این در مورد آن مقرره ای درج نشده و به حساب ترق الذکر واریز نشده.

تبصره ۲

در مورد زمینهای که به صورت اجاره یا گذار محسوب شده و بهیچ وجه با گذار محسوب نشده اند.



جمهوری اسلامی ایران

نخستین وزیر

توسعه و عمران

- ۵ -

و انتقال و واگذاری اراضی مدرک پرداخت وجوه مذکور در ماده ۶ این آئیننامه از مالکین اینگونه اراضی مطالبه نمایند.

ماده ۹

از ابتداء سال ۱۳۶۸ در کلیه شهرها و شهرکها صدور هرگونه پروانه ساختمانی (عمران) برای کلیه اراضی منوط به اخذ فیش واریزی مذکور به حساب درآمد عمومی خواهد بود.

کلیه مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که در سال ۱۳۶۸ از دولت زمین دریافت کرده اند و بکلیه درخواست پروانه ساختمانی (عمران) برای زمین خود در صورتیکه وجه فوق الذکر را قبلاً پرداخته باشند نسبت به پرداخت مبلغ مذکور به حساب موضوع ماده ۵ این آئیننامه اقدام و فیش مربوطه را جهت صدور پروانه ساختمانی به شهرداری ارائه نمایند در این صورت مبلغ دریافتی توسط شهرداری مربوطه محاسبه و به اشخاص اعلام میگردد همچنین کلیه کسانی که در سال ۶۸ به بعد درخواست اخذ پروانه ساختمانی نمایند تبصره

پس از آنکه تا قبل از ابلاغ این آئیننامه بدون دریافت وجوه مذکور در سال ۱۳۶۸ پروانه صادر شده باشد در موقع صدور پایان کار این وجوه دریافت میشود.

ماده ۱۰

اراضی تملک دولتی و شهرداریها که در اجرای قانون زمین شهری تملک و واگذار شده باشد در موقع پرداخت وجوه مذکور معاف میباشد.



جمهوری اسلامی ایران

نخستین وزیر

تجهیز و تأمین شهرها و روستاها

- ۶ -

ماده ۱۱

وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است همه ماهه متبادل وجوه واریزی به حساب موضوع ماده ۵ این آئیننامه را بادرخواست وجه ذیحساب سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس از محل درآمد عمومی برداشت و به حساب خاصی که به همین منظور از طرف خزانه نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران افتتاح میشود واریز نماید برداشت از حساب مزبور با امضاء مسئولین بالاترین مقام اجرایی سازمان زمین شهری و سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس کشور و ذیحساب سازمان اخیر الذکر و یا مقامات مجاز از طرف آنها که توسط خزانه به بانک معرفی خواهند شد مجاز میباشد.

ماده ۱۲

وجوه ماعلمه از اجرای این آئیننامه به شرح زیر به مصرف خواهد رسید:

الف) تملاك و خرید اراضی و املاك واقع در کاربریهای آموزشی جهت احداث فضاهای آموزشی مورد نیاز دولتی و قرائت قانون زمین شهری و سایر مشروعات مربوطه.

ب) تمليك زمین جهت معوض برای اراضی واقع در کاربریهای آموزشی.

ج) تهیه طرح و احداث، توسعه و تکمیل و تعمیر فضاهای آموزشی و تجهیز آنها.

د) تهیه طرح و احداث فضاهای آموزشی در روی اراضی دولتی و خصوصی "در طرحهای آبادسازی اراضی و احداث

وزارت مسکن و شهرسازی

ماده ۱۳

این آئیننامه در شانزده ماده و یک تبصره و یک ضمیمه مشتمل است و در تاریخ ۱۳۵۷/۱۰/۱۵ تصویب شد.



جمهوری اسلامی ایران

نخستین وزیر

توسعه و تجهیز مدارس

- ۷ -

شماره
تاریخ

سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس کشور با مقام مجاز از طرف ایشان و مسئولیت تأمین وجه و تطبیق پرداخت با قوانین و مقررات با ذیحساب سازمان مزبور میباشد.

تبصره ۲

طرحها و پروژههای آموزشی از نظر رعایت ضوابط و استانداردها و مشخصات فنی به تأیید سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس کشور خواهد رسید.

ماده ۱۳

سازمان زمین شهری کلیه اراضی موات، دولتی و ملی شده و یا حاصله از ماده ۱۰ قانون زمین شهری و زمینهای حاصله از تبصره ۲ ماده ۶۰ آئیننامه قانون زمین شهری که دارای کاربری آموزشی میباشد را در سراسر کشور بصورت رایگان و سایر اراضی را که بهر صورت بابت تملک آن پول پرداخت نموده یا میکنند با رعایت تبصره ۳ ماده ۱۱ قانون زمین شهری محاسبه و با دریافت وجه در اختیار سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس قرار خواهد داد.

ماده ۱۴

سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس کشور املاک (واقع در کاربریهای آموزشی را که مورد تأیید آموزش و پرورش میباشد) را با رعایت مقررات و با پرداخت وجه از محل وجه موضوع این آئیننامه تملک و خریداری خواهد نمود.



جمهوری اسلامی ایران

نخستین وزیر

نخستین رئیس هیئت وزیران

- ۸ -

ماده ۱۵

وجوه موضوع این آئیننامه براساس تفویض اختیار ۶۲/۱۱/۲۳ حضرت امام امت (قدس سره) در خصوص عساده
۷۸ قانون محاسبات عمومی و با عنایت به ضرورت کشوری تامین هر چه سریعتر زمین و فضاها برای آموزشی به لحاظ
رشد فزاینده جمعیت و کمبود شدید فضاها برای آموزشی موجود از شمول قانون محاسبات عمومی مستثنی و مصرف
آن تابع قانون نحوه هزینه کردن اعتباراتی که به موجب قانون از شمول قانون محاسبات عمومی مستثنی گردند
مصوب ۱۳۶۴ خواهد بود.

میر حسین موسوی

نخستین وزیر

۹۸/۴/۱۳

رویداد به دفتر ریاست جمهوری سند فهرست وزیران و وزارت امور اقتصادی و دارایی به وزارت برنامهدار و بودجه
وزارت دادگستری و معاونت اجرایی نخست وزیر سند فهرست دولت سادار و کل وزارت امور اقتصادی و دارایی
و تدوین قوانین و مقررات کشور و تنظیمات در کمیسیون عالی اسلامی - اداره قوانین مجلس شورای اسلامی -
محاسبات - روزنامه رسمی دادگستری به ریوی اسلامی ایران - وزارت کشور - سازمان رهبر شهری - اداره کل
ثبت اسناد و املاک کشور ابلاغ میشود.