

تصمیم نمایندگان ویژه رییس جمهور
موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

بسمہ تعالیٰ
 "با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت مسکن و شهرسازی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کارگروه مسکن که در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۳/۳ به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت/۴۳۵۰۵هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می شود:

۱- در راستای بندهای (۱) و (۲) مصوبه شماره ۶۹۶۱۴/ت/۴۲۷۶۱ک مورخ ۱۳۸۸/۴/۲ شورای پول و اعتبار سقف خط اعتباری تخصیصی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بانک مسکن برای مسکن مهر در سالهای ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹ به رقم هفتاد هزار میلیارد (۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال افزایش می یابد.

تبصره ۱- بانک مسکن موظف است اقساط دریافتی بابت تسهیلات مسکن مهر را بلافاصله بابت بدهی خط اعتبار به حساب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز نماید.

تبصره ۲- خط اعتباری یادشده با نرخ سود نه درصد (۹٪) توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین می شود. بانک مسکن مبلغ سود یادشده را پس از وصول یارانه تسهیلات از دولت و متناسب با دریافت آن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران پرداخت خواهد کرد.

۲- به منظور تأمین مابه التفاوت نرخ سود تسهیلات مربوط به مسکن مهر شهری و مسکن روستایی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور موظف است گواهی تضمین پیش بینی یارانه‌های مربوط در لوایح بودجه کل کشور را به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارایه نماید.

۳- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بانکهای عامل ملزم به اعطای تسهیلات مسکن مهر شهری و مسکن روستایی با شرایط مندرج در تصمیم نامه به شماره ۴۴۵۴۸/۳۱۷۸۲ ن مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۳ می باشند. مسئولیت حسن اجرای این بند توسط بانکها با بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۴- معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور به منظور اجرای برنامه های قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۸۹، صددرصد (۱۰۰٪) اعتبارات یارانه های مسکن را براساس جدول پیوست که به مهر "دفتر هیئت دولت" تأیید شده است در اختیار



تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهد تا نزد بانک مسکن تودیع و به هزینه قطعی منظور نماید، بانک یادشده موظف است صددرصد (۱۰۰٪) اعتبارات یارانه های بخش مسکن را براساس قرارداد عاملیت و در مقاطعی که وزارت مسکن و شهرسازی اعلام می کند، وجوه پرداختی را به حسابهای مربوط منظور و اعلامیه را به وزارتخانه یادشده ارایه نماید.

۵- تسهیلات ساخت و خرید مسکن کارکنان نظام بانکی کشور بر اساس تفاهم فی مابین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت مسکن و شهرسازی به شرح پیوست که به مهر "دفتر هیئت دولت" تأیید شده است، پرداخت می شود.

محمد رضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

جدول توزیع یارانه‌های بخش مسکن براساس برنامه‌های حمایتی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۸۹

عنوان حمایت	هدف کمی	واحد سنجش	سرانه (میلیون ریال)	کل اعتبار ۱۳۸۹ (میلیارد ریال)	توضیح
تخفیف عوارض پروانه و تراکم	۳۰۰,۰۰۰	واحد مسکونی	۴	۱,۲۰۰	در راستای تحقق اهداف ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
آموزش کارگران ساختمانی	۱۵,۰۰۰	نفر	۳.۳	۵۰	متناسب با برنامه آموزش و صدور پروانه مهارت فنی کارگران ساختمانی موضوع ماده ۲۱ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
ترویج مقررات ملی و نظارت عالی بر ساخت و سازها	۱۵۰,۰۰۰	واحد مسکونی	۱.۶۷	۲۵۰	در راستای تحقق اهداف ماده ۴۸ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
مکانیابی و طراحی و خدمات مهندسی، پیمان کیفیت و تأسیسات زیربنایی مسکن مهر و مساجد	۲۲۸,۰۰۰	واحد مسکونی	۷.۲	۱,۶۴۰	تا ۳۰ درصد هزینه های مربوط
خدمات بهره روری و ارزیابی عملکرد ستاد تأمین مسکن	-	-	-	۱۰۰	بر اساس ضوابط مصوب ۸۶/۶/۳ کارگروه مسکن برای عملکرد سال ۱۳۸۹. ضمناً سازمان ها و شرکت های وابسته به وزارت مسکن و شهرسازی از محل منابع خود و به نسبت میزان مشارکتشان در مسکن مهر با نظر وزیر مسکن و شهرسازی مجاز به پرداخت می باشند.
جمع				۳,۲۴۰	دفتر هیئت دولت

در اجرای دستورالعمل اجرایی ۷ ماده ای مطروحه در جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۸ موضوع تسهیلات ساخت و خرید مسکن به کارکنان نظام بانکی کشور تفاهم نامه ذیل بین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت مسکن و شهرسازی منعقد می گردد:

الف- تعاریف

ماده ۱- نظام بانکی: کلیه بانکهای دولتی و غیر دولتی و موسسات اعتباری غیر بانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می باشد.
تبصره - کارکنان بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هم در چارچوب آیین نامه داخلی خود مشمول این دستورالعمل می باشند.

ماده ۲- تسهیلات اعطایی: شامل عقود مشارکت مدنی و فروش اقساطی و جعاله و سایر عقود برای ساخت، توسعه، خرید و تعمیر و تبدیل به احسن واحد موجود می گردد.

ب - شرایط :

ماده ۳ - بانکها می توانند بطور مستقیم و یا از طریق تعاونی های مسکن کارکنان برای آن دسته از کارکنان خود که فاقد مسکن می باشند برای احداث واحدهای مسکونی ارزان قیمت در قالب قراردادهای جمعی با وزارت مسکن و شهرسازی اقدام به انعقاد قرارداد نمایند.

ماده ۴- وزارت مسکن و شهرسازی می تواند نسبت به تامین زمین مناسب برای احداث واحد مسکونی در قالب مسکن مهر برای نظام بانکی اقدام نماید.

ماده ۵- نظام بانکی می تواند در چارچوب عقود اسلامی نسبت به اعطای تسهیلات ساخت یا خرید مسکن برای کارکنان حائز شرایط خود اقدام نماید.

ماده ۶- سقف تسهیلات اعطایی مسکن به کارکنان نظام بانکی برای تسهیلات ساخت مسکن تا سقف ۴۰۰ میلیون ریال و برای تسهیلات خرید تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال متناسب با حقوق و مزایای دریافتی کارکنان و رعایت سایر ضوابط و مقررات داخلی هر بانک است، بدیهی است پرداخت هر گونه تسهیلات بالاتر از سقف مجاز تعیین شده به هر شکلی توسط نظام بانکی ممنوع است.

ماده ۷- تعداد تسهیلات خرید مسکن در سال ۱۳۸۹ حداکثر ۲۵۰۰۰ واحد به کارکنان جدید نظام بانکی (هر ماه حداکثر ۴۰۰۰ نفر) و تعداد تسهیلات ساخت تا سقف مذکور به هر تعداد آزاد است که تسهیم بانکی تسهیلات خرید مسکن از سوی بانک مرکزی انجام می شود.

ماده ۸- آندسته از کارکنان بانکها که در شمول عنوان مستخدمین جدید قرار ندارند می توانند صرفاً از مابه التفاوت تسهیلات یادشده تا سقف مقرر برخوردار شوند.

ماده ۹- تسهیلات یاد شده با رعایت سایر ضوابط و مقررات داخلی اداری رفاهی هر بانک یا موسسه اعتباری مربوطه انجام خواهد گرفت.

رئیس کل بانک مرکزی

جمهوری اسلامی ایران

وزیر مسکن و شهرسازی

دفتر هیئت دولت