

هماهنگ با آن در قالب ضوابط مجاز ممنوع و مشروط پهنه‌های اصلی ارائه شود. لذا پهنه‌های اصلی طرح به سه پهنه حفاظتی، پهنه سکونتگاهی و پهنه زراعی - باغی محدود گردد.

۳- ضوابط پهنه‌های زراعی - باغی در سه سطح مجاز (۱) فعالیت‌های زراعی و باغی، (۲) مشروط فعالیت‌های وابسته به کشاورزی مطابق قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی و (۳) ممنوع هرگونه فعالیت غیر از موارد (۱ و ۲) ارائه شود. در ضوابط و مقررات طرح هرگونه ساخت و ساز اعم از دائم و موقت در حریم دریاچه و رودخانه به طور کلی و در همه عملکردها ممنوع اعلام شود. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزحناچی

۱۳۹۴/۴/۲۳

شماره ۲۱۸۰۹/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر نگین شهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۴/۱۸، طرح جامع - تفصیلی شهر نگین شهر را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییرنام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۶/۲۱ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

۱- اصلاح و ارائه جدول ضوابط و مقررات بنا بر موارد ذیل:
۱-۱- متناسب با پهنه‌بندی مناطق مختلف شهری، سرانه تجاری شناور در افق طرح به تفکیک آورده شود.

۱-۲- در خصوص کاربری‌های تجاری خطی غیرمجموع، ضابطه تجاری صرفاً برای طبقه همکف و برای طبقات، کاربری مسکونی و یا خدماتی با ضابطه محدود لحاظ شود.

۱-۳- در کاربری‌های مسکونی و تجاری خطی، راه پله جزء سطح اشغال محسوب شده و فضای باز مناسب در هر پلاک حداقل ۴۰ درصد در نظر گرفته شود.

۱-۴- در خصوص کاربری‌های تجاری مجتمعی از نظر مساحت زمین، فضای باز و سطح اشغال ضابطه مشخص ارائه و همچنین پهنه‌های ایجاد تجاری‌های مجتمعی با توجه به سرانه پیش‌بینی شده در افق پیشنهادی، در طرح مشخص شود.

۲- مقرر گردید مشاور نسبت به بازنگری ضوابط و مقررات طرح در قالب سه تیپ ضوابط، براساس سبک‌های رایج زندگی در محلات سه گانه شهر اقدام نماید.

۳- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و تمرین بخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قناردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر نگین شهر بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزحناچی

اطلاعات تماس با سازمان بنادر و دریانوردی

تلفن تماس در ساعات اداری:

تلفن تماس بعد از ساعات اداری:

تلفن - نمابر:

پست الکترونیک:

صفحه اصلی در شبکه اینترنت:

اطلاعات تماس مرجع صلاحیت‌دار در کشور محل اقامت دریانوردان (در صورت

دسترسی)

نام: تلفن:

نشانی: پست الکترونیک:

شماره ۲۱۷۸۱۳۰۰

۱۳۹۴/۴/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح حوزه آبخیز

سد طالقان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۳۱ طرح حوزه آبخیز سد طالقان را پیرو تصمیمات جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰ خود و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۶ کمیته فنی مورد بررسی قرار داد و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم نمود:

۱- در خصوص روستاهای واقع در حوزه آبخیز سد و خصوصاً روستاهای واقع در حریم رودخانه و دریاچه، بر تهیه طرح امکان‌سنجی و مکانیابی انتقال روستاهای مذکور توسط بنیاد مسکن تأکید و مقرر گردید و هرگونه اقدام در این خصوص منوط به اخذ نتایج طرح‌های فوق‌الذکر و تصویب در شورای عالی گردد.

۲- کلیه طرح‌ها و پروژه‌های توسعه‌ای در حوزه آبخیز دریاچه اعم از طرح‌های در دست اجرا و یا در مرحله مطالعه از قبیل توسعه شبکه راهها - مناطق نمونه گردشگری قبل از اجرا مجدداً با روش‌های متداول در هر بخش مورد ارزیابی زیست محیطی قرار گیرند و گزارش آن جهت بازبینی طرح‌های مذکور مجدداً به مراجع تصویب‌کننده ارائه شود.

۳- وزارت راه و شهرسازی ضرورت سطح و مقیاس عملکرد توسعه شبکه راهها در سطح حوزه آبخیز را با توجه به تأثیرات حساس آن در ابعاد ملی بر کل منطقه مورد بازنگری قرار دهد.

۴- عناوین اقدامات و پروژه‌های پیشنهادی جهت اجرائی نمودن نتایج مطالعات مطابق جدول ارائه شده در کمیته فنی به همراه سیاست‌ها - راهبردها، ضوابط و مقررات طرح و زمان‌بندی و نهاد مسئول اجرای آن به عنوان سند اصلی خروجی در کنار سند منطقه‌بندی پیشنهادی طرح ارائه گردد.

۵- شورای عالی بر بازبینی عاجل مصوبه دولت با رویکرد تغییر سطح عملکرد ملی و منطقه‌ای منطقه نمونه گردشگری طالقان به سطح ملی و تجدیدنظر در محل استقرار آن توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی تأکید می‌نماید.

۶- در خصوص سازمان اجرائی طرح مقرر شد شرح خدمات طرح مطالعاتی در دست تهیه توسط معاونت معماری و شهرسازی در کمیته فنی مطرح و پیشنهادات تکمیلی آن اضافه شود. ضمن اینکه خروجی‌های طرح در مقاطع مشخص به کمیته فنی ارائه شود.

ضوابط و مقررات

۱- در ضوابط و مقررات دستورالعمل شماره ۵۸۹۷۷/۱/۵۸۲۹۱۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۸ هیأت وزیران و آیین‌نامه نحوه تعیین حد حریم و بستر رودخانه مصوب ۱۳۷۰/۴/۱۲ لحاظ شود.

۲- پهنه گردشگری و تفرجگاهی از پهنه‌های اصلی حذف و مناطق موردنظر طرح در قالب عرصه‌های مستعد گردشگری گسترده در سایر پهنه‌ها مشخص و عملکردهای