

شورای شهر تهران و رؤسای محترم کمیسیونهای شورای شهر و شهردار محترم تهران مطرح گردد و پس از طرح در جلسه یاد شده تصمیم گیری شود.
معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۳۹۳/۳/۲۵

شماره ۱۴۲۴۳/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص گزارش طرح تفصیلی تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران
شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گزارش طرح تفصیلی تهران پیرو تکلیف مصوبه ۱۳۹۲/۱۰/۳۰ را در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۹ خود مورد بررسی قرارداد و مقرر نمود: با توجه به گزارش ارائه شده در محورهای محدوده طرح جامع، ضوابط و مقررات، جمعیت پذیری شهر تهران، بخشنامه‌های صادره و تغییرات پهنه‌ها مقرر شد موضوع برای بررسی بیشتر به کمیته فنی شماره ۱ ارجاع شود و همچنین مقرر شد موضوع پس از بررسی در کمیته فنی در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۴/۹ جهت تصمیم‌گیری نهایی مجدداً در دستور کار قرار گیرد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۳۹۳/۳/۲۵

شماره ۱۴۳۲۶/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص گزارش احداث برج‌های دوقلو ۲۵ طبقه در بلوار زند شیراز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس

در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران گزارش احداث برج‌های دوقلو ۲۵ طبقه در بلوار زند شیراز را در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۹ خود مورد بررسی قرارداد و مقرر نمود:

با توجه به گزارش نمایندگان استانی و مجموع بحث‌های انجام شده و با در نظر گرفتن تثبیت حداکثری وضعیت فعلی باغ فرزانه و لحاظ اصول شهرسازی (منظر شهری) و منافع عمومی، نسبت به تغییر اساسی طرح فعلی در کمیسیون ماده ۵ استان اقدام و طرح بازبینی شده با نگاه حداکثر نسبت ۷۰-۳۰٪ تثبیت باغ برای مردم شهر و رعایت تراکم مسکونی محله مجاور را تهیه و به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه دهند.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۳۹۲/۱۰/۱۴

شماره ۵۸۷۶۹/۳۰۰

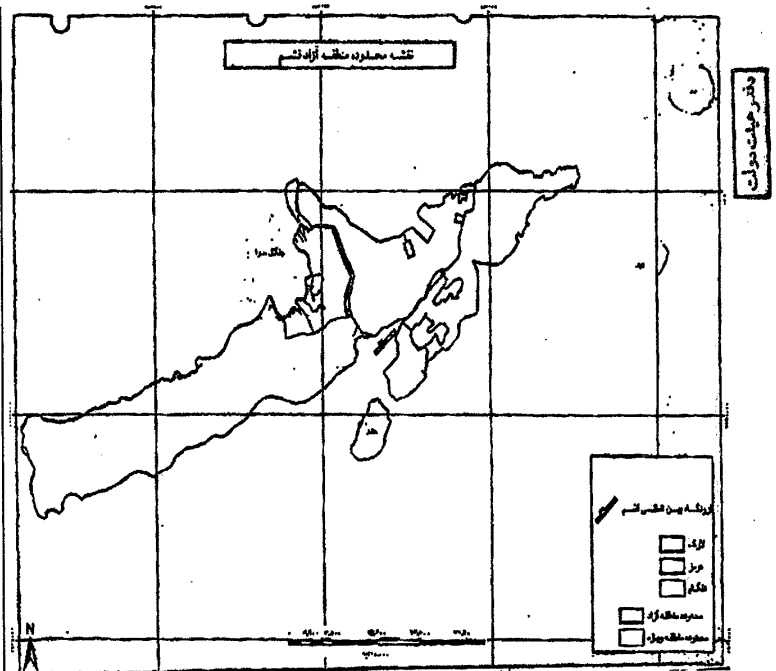
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر تهران (پروژه بانک ملت)

شهردار محترم شهر تهران

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۹ موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر تهران (پروژه بانک ملت) را مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

موضوع مصوبه شماره ۵۰۷ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران در خصوص پروژه موسوم به باشگاه بانک ملت (باغ معنوی) مطرح و با توجه به عدم انطباق مصوبه مذکور با طرح جامع و تفصیلی شهر تهران و عدم توجیه کارشناسی، لغو و مقرر شد شهرداری تهران نسبت به جلوگیری از اقدامات اجرایی پروژه فوق اقدام نماید.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی



شماره ۱۳۹۳/۴/۳

شماره ۵۵۰۴۱۰/۳۵۴۱۱

تصویب نامه در خصوص الحاق بند (ذ) به ماده (۲) آیین نامه اجرایی اخذ عوارض در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ به پیشنهاد دبیرخانه شورای یاد شده و به استناد ماده (۱۰) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۲ - و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۱۳۲۰۰/ت/۴۹۵۱۶ هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

متن زیر به عنوان بند (ذ) به ماده (۲) آیین نامه اجرایی اخذ عوارض در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران موضوع تصویب نامه شماره ۱۶۴۴۹/ت/۲۵۴۲۲ مورخ ۱۳۷۲/۲/۱۰ و اصلاحات بعدی آن اضافه می‌شود:

ذ - عوارض خدمات شهری: وجوهی که سازمان بابت ارایه خدمات شهری از مالکان یا بهره‌برداران اراضی و مستعذات واقع در منطقه اخذ می‌کند.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۱ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۳۹۳/۳/۲۵

شماره ۱۴۳۰۷/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص گزارش ساخت و ساز در خیابان آیت‌اله کاشانی تهران (پروژه نور)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۹ خود گزارش ساخت و ساز در خیابان آیت‌اله کاشانی تهران (پروژه نور) را پیرو تکلیف مصوبه ۱۳۹۳/۳/۵ مورد بررسی قرار داد و مقرر نمود:

با توجه به گزارش یاد شده و مکاتبات دبیرخانه شورای عالی با شهردار محترم تهران مبنی بر ارائه اسناد دال بر اختیار تغییر کاربری از پهنه G به پهنه M و R و با توجه به بازدید اعضای محترم شورای شهر از پروژه مقرر شد، در جلسه آتی موضوع پروژه یاد شده و لزوم تغییر رویکرد در اداره امور شهر و طرح نگرانی‌های شورای عالی شهرسازی با رئیس