

۲۰- شهرداری‌های مناطق بیست و دو گانه موظفند درختانی که براساس اجرای این مصوبه غرس یا انتقال داده می‌شوند، مطابق ماده دوم (۲) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، نسبت به تنظیم شناسنامه و یا پلاک کوبی آنان اقدام نمایند.

ماده هفدهم (۱۷):

سازمان موظف است دستورالعمل نگهداری از درختان انتقال یافته را حداکثر ظرف یک (۱) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه به مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران ابلاغ نماید.

عنوان مصوبه:

«تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران»

(مشمول بر مقدمه، نه (۹) ماده و پنج (۵) تبصره و جداول پیوست)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

مصوب جلسه ۲۸۴ شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۰

و اصلاحات بعدی آن مطابق مصوبه

ابلاغی به شماره: ۱۶۰/۲۲۲۹/۱۷۸۶۶ مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۹

توجه: موارد اصلاحی در متن مصوبه اعمال شده است.

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.

مقدمه:

با عنایت به تکالیف مقرر در «برنامه عملیاتی پنج ساله دوم شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۸۲/۴۹۳۸ مورخ ۱۳۹۳/۲/۳۱ و ماده سوم (۳) مصوبه «بروزرسانی تجهیزات و امکانات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و ارتقاء سطح آموزش در این سازمان» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۰۶۵/۷۷۲۰ مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۷ و بمنظور تأمین بخشی از اعتبارات مورد نیاز در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی شهرداری تهران موظف می‌گردد اقدامات ذیل را انجام دهد.

ماده یکم (۱):

به استناد ماده هفتاد و هفتم (۷۷) و بند شانزدهم (۱۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای و انتخابات شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱) و اصلاحات و الحاقات بعدی آن) و الزام مقرر در تبصره ذیل ماده پنجاه (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷) به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۳۹۶ به هنگام صدور پروانه ساختمان عوارض موضوع ماده واحده ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۱/۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۳۰ شورای اسلامی شهر تهران در خصوص ساختمان‌های دوازده طبقه و بالاتر (از صفر، صفرمربع مجاور پلاک) و کلیه ساختمان‌های غیرمسکونی (به استثناء مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه‌های علمیه) را از ۲٪ (دو درصد) به ۳٪ (سه درصد) افزایش داده و پس از وصول عوارض مذکور، صددرصد آن را در اختیار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی قرار دهد تا به منظور تأمین اعتبارات مورد نیاز جهت احداث و تکمیل تجهیزات ایستگاه‌های آتش‌نشانی در چارچوب بودجه سرمایه‌ای سازمان مذکور که هر ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد، هزینه نماید. سایر مفاد مصوبه مذکور به قوت خود باقی است.

تبصره:

به هنگام صدور گواهی ساختمانها در صورتی که در مساحت و کاربرد طبقات در مقایسه با پروانه صادره مغایرتی وجود داشته باشد، افزایش عوارض مذکور صرفاً شامل افزایش مساحت و تغییر کاربرد خواهد گردید.

ماده دوم (۲):

به استناد بند بیست و ششم (۲۶) ماده هفتاد و یکم (۷۱) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱) و اصلاحات و الحاقات بعدی آن) و در راستای تکالیف مقرر در ماده شصت و هفتم (۶۷) برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران و به منظور تأمین هزینه‌های ارائه خدمات ایمنی و آتش‌نشانی به شهروندان تهرانی، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود از ابتدای سال ۱۳۹۶ «بهاء خدمات ایمنی» را بر اساس فرمول ذیل محاسبه و از کلیه واحدهای غیرمسکونی و ساختمان‌های مسکونی

۹- با توجه به احتمال بروز هرگونه حادثه در طی عملیات جابجایی درختان، پیمانکار مکلف می‌باشد ضمن رعایت کلیه اقدامات ایمنی و پیشگیرانه، نسبت به حصارکشی و نصب بنرهای هشداردهنده در محل و نیز هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های مسئول ناظر شهرداری، نیروی انتظامی و راهنمایی و رانندگی را بعمل آورد.

۱۰- به منظور جلوگیری از هرگونه اختلال در خدمات عمومی شهر از قبیل آب، برق، گاز و تلفن، هماهنگی‌های لازم توسط پیمانکار با مسئولین مربوطه بعمل آید.

ماده شانزدهم (۱۶): عملیات اجرایی در زمان انتقال درختان

پس از تجهیز کارگاه و تهیه کلیه امکانات مورد نیاز و پیش‌بینی‌های ایمنی و فنی لازم توسط پیمانکار با نظر ناظر شهرداری بشرح ذیل اقدام به جابجایی درختان خواهد شد.

۱- حفاری اطراف بستر درخت، قطر و عمق آن متناسب با نوع درخت، اندازه قطر تنه درخت و بافت خاک بستر آن ترجیحاً دستی و توسط کارگران کارآموزده انجام گیرد.

۲- در هنگام جابجایی درختان باید دقت شود که پوست تنه درختان زخمی نشود، زیرا زخم، محل مناسبی برای ورود آفات و عوامل بیماری‌زا خواهد بود.

۳- برخی از درختان جوان خزان شونده با محیط بن تا حدود ۳۰ سانتیمتر در فصل و بستر مناسب با رعایت اصول فنی آن، امکان جابجا شدن به روش ریشه لخت را دارند.

همچنین در صورت وجود بیل‌های هیدرولیک مخصوص انتقال درختان، در فصل، بستر و شرایط محیطی مناسب، جابجایی امکان‌پذیر می‌باشد.

۴- با حذف ریشه‌های قطور نمایان شده از سطوح بیرونی توپ ریشه و مدور نمودن سطوح جانبی آن نسبت به بسته‌بندی مناسب اقدام گردد.

۵- به منظور حمل راحت و ایمن درختان و همچنین تهیه و حفظ رطوبت ریشه‌ها، برای بسته‌بندی، متناسب با شرایط از گونی، برزنت، نایلون پلاستیکی، تور سیمی و طناب مناسب استفاده گردد بطوری که توپ ریشه آماده حمل از استحکام و دوام کافی برخوردار باشد.

۶- با حفاری دقیق و به کمک ابزار مناسب، ریشه‌های سطح زیرین توپ ریشه از زمین قطع شده تا برای بسته‌بندی آماده شود. قبل از برش نهایی ریشه‌های زیرین، سطوح آماده کاملاً بسته‌بندی و درخت مهار شده باشد.

۷- در صورت لزوم، ریشه‌های زائد و زخمی سطح زیرین درخت روت بال شده هرس و توسط چسب هرس آغشته به قارچ‌کش ضدعفونی و پوشانده شود.

۸- در زمان بسته‌بندی نهایی توپ ریشه، خاک‌های اضافی سطوح رویه‌ای آن حذف و بسته‌بندی آن به طریقی انجام گیرد که حداقل یک متر از تنه پایین درخت کاملاً پوشیده شود تا از خسارت احتمالی در امان باشد.

۹- به منظور آماده‌سازی محل اتصال به قلاب جرثقیل، ضرورت دارد کمر بند حائل اطراف سطوح جانبی توپ ریشه به طریقی بسته‌بندی صورت پذیرد که قسمتهای زیرین آن را دربرگیرد.

۱۰- به منظور بلند نمودن توپ ریشه بسته‌بندی شده درخت و انتقال آن به ماشین حمل، با توجه به شرایط محل بایستی از جرثقیل مناسب، قلاب زنجیر و تسمه‌های برزنتی مخصوص استفاده گردد و از بلند نمودن آن توسط تنه درخت خودداری شود.

۱۱- کامیون حمل بایستی دارای چادر مخصوص، متناسب با ارتفاع و حجم تاج درختان باشد و از انباشته شدن درختان انتقالی روی یکدیگر خودداری شود.

۱۲- در مدت زمان عملیات و حمل و نقل می‌بایست ریشه‌های بسته‌بندی شده را مرطوب نگه داشت و از خشک شدن خاک اطراف ریشه جداً جلوگیری بعمل آید.

۱۳- درختان بلند بطور مایل و یا افقی حمل گردند و تدابیر لازم بمنظور جلوگیری از خسارات احتمالی منظور گردد.

۱۴- استقرار درختان در وسایل حمل به طریقی باشد که از لغزش‌های احتمالی آن پیشگیری گردد. برای جلوگیری از خسارت ناشی از وزش باد و سرما، تاج درختان توسط چادر پوشانده و محافظت شوند.

۱۵- به منظور کاهش میزان تنش وارده به درختان، مدت زمان عملیات و انتقال درختان و نیز غرس آنان حتی‌الامکان در کمتر از (۲۴) ساعت انجام پذیرد.

۱۶- در هنگام کاشت درختان انتقالی، برحسب نیاز، شاخه‌ها و ریشه‌های زائد، زخمی و شکسته شده هرس گردد و بمنظور جلوگیری از انحراف و یا سقوط درخت بازکاشت شده نسبت به مهار آن اقدام لازم به عمل آید.

۱۷- پیمانکار موظف می‌باشد پس از پایان عملیات انتقال درخت، نسبت به پاکسازی محل اقدام نماید.

۱۸- کلیه عملیات تحت سرپرستی و مسئولیت پیمانکار می‌باشد.

۱۹- پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به مستندسازی تصویری در مراحل مختلف عملیات اقدام و پس از پایان عملیات، اقدامات خود را به شهرداری منطقه گزارش نماید.

مالکیت دستگاه‌های موضوع ماده پنجم (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری بازدید نموده و مواردی را که استانداردهای لازم ایمنی در آن‌ها رعایت نشده است به دستگاه متولی اعلام نماید. دستگاه مذکور موظف است نسبت به رفع ایرادات و اخذ گواهی ایمنی ساختمان از سازمان آتش نشانی اقدام نماید.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران (سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی) مکلف است در راستای بند «ب» ذیل ماده ۵۵ برنامه پنج ساله دوم شهرداری تهران در خصوص ایجاد نظام بازرسی ایمنی و آتش‌نشانی با اولویت مجتمع‌های مسکونی و ساختمان‌های با اهمیت عمومی و سایر فضاهای شهری پرخطر اقدام نماید و مالکین آنها را ملزم به رعایت استانداردهای ایمنی و آتش‌نشانی نموده، در صورت اجرای موارد استاندارد نسبت به صدور گواهی ایمنی مدت‌دار اقدام نماید.

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به تأمین تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی کلیه ساختمان‌های شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه خود و اماکن متعلق به شهرداری اقدام و آن‌ها را به سامانه‌های هوشمند اعلام حریق مجهز نماید. در صورت برخورداری ساختمان‌های مذکور از استانداردهای لازم گواهی ایمنی صادر و هزینه‌های آن مطابق دستورالعملی که به تصویب شهردار تهران می‌رسد پرداخت خواهد شد.

ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران (سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران) موظف است ضمن انجام مطالعات لازم در خصوص استقرار سیستم هوشمند اعلام حریق (مانیتورینگ) در کلیه ساختمان‌های با اهمیت، مراکز مهم و حساس اعم از اداری، تجاری، صنعتی، اقتصادی، مسکونی و عمومی و ایستگاه‌های مترو با استفاده از تمامی ظرفیت و توان و تخصص بخش خصوصی، اقدامات لازم را معمول داشته و آیین‌نامه‌های مورد نیاز را تهیه و تدوین نموده و به تصویب مراجع ذیربط برساند.

ماده هشتم (۸):

شهرداری تهران مکلف است در اجرای ردیف ششم مصوبه ۱۳۹۲/۲/۲۴/ت/۵۱۰۲۴/هـ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۸ هیأت وزیران در خصوص تأمین اعتبار برای خرید خودروهای مجهز به نردبان و بالابرهای هیدرولیکی مورد نیاز آتش‌نشانی، پیگیری و اقدامات لازم را از طریق وزارت کشور و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به عمل آورد.

ماده نهم (۹):

شهرداری تهران موظف است هر شش (۶) ماه یکبار گزارش اقدامات انجام گرفته در خصوص مفاد این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

دوازده طبقه و بالاتر موجود وصول نموده و صددرصد آن را در اختیار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی قرار دهد تا در قالب بودجه سرمایه‌ای سازمان مذکور که همه ساله به تصویب شورای اسلامی شهر تهران می‌رسد در جهت بروزرسانی تجهیزات و سایر اقدامات مقرر در این مصوبه هزینه شود.

نحوه محاسبه بهاء خدمات ایمنی سالیانه

$$T = 12000 + (B.S.H.F)$$

T = بهاء خدمات ایمنی سالیانه (ریال)

B = ضریب ریالی ملاک عمل (۱۵۰۰) ریال

S = مساحت واحد مورد تصرف (مترمربع)

H = ضریب طبقه وقوع (مطابق جدول شماره یک)

F = ضریب خطرپذیری مطابق جدول شماره دو و پیوست آن

جدول شماره ۱ - (H ضریب طبقه وقوع)

موقعیت طبقه وقوع	ضریب طبقه وقوع (H)
شماره طبقه وقوع بالای همکف (N) شماره طبقه وقوع زیر همکف (M)	$H = 1 + ((N \times 0.2) + (M \times 0.5))$

جدول شماره ۲ - (حداکثر ضریب خطرپذیری انواع تصرفات)

ردیف	نوع تصرف بر حسب خطرپذیری	حداکثر ضریب خطرپذیری (F)
۱	اداری	۱.۳
۲	تجمعی	۱.۸
۳	تجاری	۲
۴	صنعتی	۲.۶
۵	انبارهای مسقف	۲.۶
۶	انبارهای غیرمسقف	۰.۷

تبصره یکم (۱):

بهاء خدمات ایمنی براساس فرمول فوق به صورت سیستمی و الکترونیک محاسبه و اخذ می‌شود.

تبصره دوم (۲):

کلیه ساختمان‌های مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی، مدارس دولتی، مراکز آموزش عالی دولتی و حوزه‌های علمیه از شمول ماده دوم (۲) این مصوبه (موضوع پرداخت بهاء خدمات ایمنی سالیانه) خارج می‌باشند.

تبصره سوم (۳):

کلیه مؤدیانی که بهاء خدمات ایمنی سالیانه خود را تا پایان هر سال پرداخت نمایند از جایزه خوش‌حسابی به میزان ده درصد (۱۰٪) برخوردار می‌شوند و برای آن دسته از مؤدیانی که بهاء خدمات مذکور را در مهلت مقرر پرداخت ننمایند، آخرین تعرفه‌های مصوب در زمان پرداخت، ملاک عمل و محاسبه خواهد بود.

تبصره چهارم (۴) (الحاقی):

کلیه ساختمان‌های موضوع ماده دوم مصوبه در صورتی که موفق به اخذ گواهی ایمنی معتبر بر اساس ضوابط سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی گردند مادام که گواهی ایمنی ساختمان آنها معتبر باشد مشمول بهاء خدمات موضوع ماده دوم (۲) این مصوبه نمی‌گردند.

ماده سوم (۳):

کلیه اماکن موضوع این مصوبه موظفند نسبت به اخذ گواهی ایمنی سالیانه از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی اقدام نمایند. سازمان مذکور مکلف است برنامه‌ریزی لازم در خصوص بازدیدهای دوره‌ای از اماکن را معمول داشته و در صورتی که از لحاظ ایمنی نواقصی داشته باشند، نسبت به صدور اخطاریه‌های لازم به مالکین و بهره‌برداران اماکن اقدام نماید.

ماده چهارم (۴):

شهرداری تهران (سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران) موظف است به استناد ردیف پنجم مصوبه ۱۳۹۲/۲/۲۴/ت/۵۱۰۲۴/هـ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۸ هیأت وزیران ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه از کلیه ساختمان‌های تحت

شماره ۴۰۷۳۷/۳۰

شماره ۱۳۹۵/۸/۱۹
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کاشهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان

شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۹، بند یک مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۹ خود، در خصوص الحاق اراضی موسوم به «۴۴ هکتاری شهرداری بندر کاشهر» و «۹۰ هکتاری طرح انتقال کارکنان دولت به کلاتشهرها» را به دلیل وقوع اراضی فوق بر عرصه جنگل و اراضی درجه یک کشاورزی، مجدداً مورد بررسی قرار داد و به شرح ذیل اصلاح نمود:

۱. با عنایت به وقوع اراضی مسکونی ۴۴ هکتاری پیشنهادی شهرداری بر روی اراضی زراعی و شالیزاری درجه یک، اراضی مذکور از محدوده خارج و در حریم شهر تثبیت گردد.
۲. در خصوص اراضی موسوم به ۹۰ هکتاری کلاتشهرها، پس از استعلام دبیرخانه شورای عالی از اداره کل استان صرفاً در حد حقوق مکنتیه ایجادشده در حداقل ممکن و با تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان در محدوده باقی بماند و بقیه با حفظ کاربری زراعی در حریم شهر تثبیت شود.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی