

انگوهی مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصلاح گردد. معبر پیشنهادی لیه محدوده در بخش غربی به دلیل عدم کارایی، تهدید اراضی کشاورزی و عدم امکان اجرا با تقلیل عرض و عملکرد و حذف بخش شمالی اصلاح گردد و معبر پیشنهادی اصلی بخش شرقی از نظر نقش و عملکرد و نحوه اتصال به ورودیهای شهر بازنگری و اصلاح گردد.

۷- ضوابط و مقررات پیشنهادی از جمله در بخش تراکم سطح اشغال و عرض معابر بازنگری و ارائه گردد و در جلسه ابلاغ طرح با حضور نمایندگان محترم وزارت کشور، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، سازمان نظام مهندسی ساختمان و دفتر معماری و طراحی شهری مجدداً بررسی شود.

۸- براساس تبصره ۳ مصوبه ۱۳۸۹.۳.۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری نقشه کاربری‌هایی که می‌توانند در زمان بحران مورد استفاده قرار گیرند از جمله پارک، زمینهای ورزشی و ... را تهیه و ارائه گردد.

مطابق این مصوبه آن دسته از اراضی که در خارج از محدوده و درون حریم شهر قرار دارند در صورت ایجاد حقوق مکتسبه (ناشی از تغییر کاربری و پروانه‌های ساختمانی صادره دارای مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح استانی) تا زمان تصویب طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با همین عملکرد (کاربری) در حریم شهر تثبیت و بقاء می‌گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۲) معادل ۷۷۵۴۲ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۷۷۸ هکتار شامل کاربریهای موردنیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۹۹.۶۶ نفر در هر هکتار) و حریمی به مساحت ۴۰۸۷ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ترمبش کارگروه تخصصی مور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با احرائی دقیق ضح لازم‌الاجرائی یادشده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مالاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر نورآباد بیس از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق منضی به اصلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع دی‌ربط رسانیده شود

همچنین دستور فرماید اسناد و مدارک ضح در اجرائی ماده ۴۲ این‌نامه نحوه بررسی و تصویب ضحها مصوب ۱۳۷۸.۱۰.۱۲ هیأت محترم وزیران، بس از عمل موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکتر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - بیروز حاجی

شماره ۲۵۴۵ ۷۹۲ ۱۳۹۳/۱۲/۲۸

۵۲

شماره پرونده ۱۳۸۸ - ۱۸۶۱ - ۹۲

## سؤال

با لازم‌الاجرائ شدن قانون مجازات اسلامی جدید به خصوص مواد ۵۲۶ تا ۵۳۷ آن آیا رأی وحدت رویه به شماره ۷۱۷ مورخ ۱۳۹۰/۲/۲۶ هوز قانینت اسناد و اجراء دارد یا اینکه نسخ شده است؟ به عبارت دیگر آیا در تصدقات رانندگی میان دو نا چند خودرو قاعده تساوی مسئولیت میان رانندگان حاکم است یا اینکه بر حسب درجه تقصیر (تأثیر رفتار) مسئولیت خواهند داشت؟

نظریه شماره ۱۹۴۹/۷۹۲ - ۱۰۸ - ۱۳۹۲

## نظریه اداره کل حقوقی قوه قضائیه

مقررات مواد ۵۲۶ تا ۵۳۷ قانون مجازات اسلامی سال ۱۳۹۲ تعارضی با رأی وحدت رویه شماره ۷۱۷ مورخ ۱۳۹۰/۲/۲۶ هیأت عمومی دیوان عالی کشور ندارد. چنانچه در تصدقات رانندگی بین دو یا چند وسیله نقلیه، یک یا چند نفر از سرنشینان به قتل برسند، همه رانندگانی که در وقوع تصادف تقصیر داشته باشند به طور مساوی مسئول شناخته می‌شوند. مقررات ماده ۵۲۸ قانون یادشده مؤید تساوی مسئولیت مقصرین در تصدقات منتهی به قتل سرنشینان یا سرنشینان می‌باشد

۵۳

شماره پرونده ۱۴۷۶ - ۸۸ - ۹۲

## سؤال

حساب مشترک بانکی بین پدر و بسر برای گردش مالی یک دهه منزه برد بانک افتتاح شده است. در زمان افتتاح حساب در کردکس بانک معوض وکالت

۰۰۲۲۷۷

شماره ۳۹۱۳۱ ت ۵۰۴۰۹

۱۳۹۳/۴/۱۱

## اصلاح ماده (۹) آیین‌نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲.۱۲.۲۰ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب‌نامه شماره ۱۱۳۲۰۰ ت ۴۹۵۱۶ هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

ماده (۹) آیین‌نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۶۴۴۸ ت ۲۵۳۳ مورخ ۱۳۷۳.۲.۱۰ به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

ماده ۹- فروش و انتقال قطعی زمین به اتباع خارجی ممنوع است. در مواردی که انجام سرمایه‌گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد، تملک زمین به نام شرکت متناسب با طرح سرمایه‌گذاری به تشخیص سازمان مجاز می‌باشد.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۹۲/۴/۸ با تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

۰۰۲۲۷۷

شماره ۱۵۶۳۹۳۰۰

۱۳۹۳/۴/۱

## مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

## در خصوص طرح جامع شهر نورآباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان

در اجرائی بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸.۱۰.۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۹ طرح جامع شهر نورآباد را که در اجرائی بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- لقی طرح با حفظ جمعیت پیشنهادی (۷۷۵۴۲ نفر) به سال ۱۴۰۵ افزایش یابد.

۲- حرایه مسیل‌ها، رودخانه‌ها و قنوت در داخل محدوده و حریم شهر اعمال و ضوابط حریم طبق ضوابط وزارت نیرو اصلاح و رعایت گردد.

۳- حریم شهر در بخش شرقی و جنوب شرقی (مشروط بر عدم فرارگیری کاربری‌های غیرمجاز در حریم در بخش‌های اضافه شده) به کمربندی موجود منطبق گردیده و عدد مساحت حریم اصلاح شود. نقشه منطقه‌بندی حریم مطابق بند ۸ مصوبه ضوابط جنوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۳۷۸.۸.۱۰ و بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای زیر صد هزار نفر به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰

شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر و تعیین سرانه آن منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد و کاربری‌های واقع در حریم (صرف در صورت موجود بودن) به صورت سمانتیک نمایش داده شود. محدوده پیشنهادی مشاغل آلاینده و مزاحم حذف و به پهنه کشاورزی تغییر یابد و در ضوابط حریم، محدوده پیشنهادی مشاغل مزاحم موضوع بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها مشروط به مکانیابی برابر ضوابط ابلاغی وزارت کشور و تصویب در مراجع تصویب استانی گردد. زیرگروههای پهنه زرعی (مخالف کاربری‌ها و عناوین محاز مصوب شورای عالی) حذف گردد.

۴- اساس طرح جامع مطابق دستورالعمل تشخیص اساس ضح جامع شهر مصوب ۱۳۴۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری و استانه مغایرت‌های اساسی براساس تبصره یک ذین ماده ۴۴ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸.۱۰.۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد و کیه باغات و اراضی کشاورزی موجود در داخل محدوده به عنوان اساس طرح درج گردد.

۵- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری اصلاح و ارائه گردد.

۶- نقشه سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی مطابق آیین‌نامه طراحی راههای شهری ایران، مصوبه مورخ ۱۳۷۳/۹/۷ شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه و ارائه گردد و نقشه شبکه‌بندی معابر بخش جنوبی شهر (راضی موسوم به فرهنگیان) مطابق