



مجله رسمی وزارت مدینه

الاجرا بعمل آمده متوقف بر شرایط و مقدماتی بوده و در حصول آن شرایط و مقدمات اختلافی باشد که حل آن محتاج تقاضات است عملیات اجرایی بامر مدیر ثبت توقیف خواهد شد تا اختلاف بموجب حکم قطعی محکمه صالحه حل شود

فصل دوم

در اجراء مفاد اسناد رسمی

ماده ۹ - اگر مفاد سند مشر بر تسلیم عین معین منقول بوده و بان عین دست رس باشد و همچنین اگر اشعر بر تسلیم عین غیر منقول باشد و تا ۵ روز پس از ابلاغ ورقه اجرائیه متعهد آن عین را طوعا تسلیم نکند ماه و اجراء عین مزبور را متعهدانه تسلیم کرده قبض رسید خواهد گرفت مگر این که آن عین منقول در تصرف غیر بوده و متصرف نسبت به آن ادعای مالکیت کند و یا غیر منقول ثبت فسخه بوده و در تصرف غیر باشد که نسبت به آن مدعی مالکیت است - در این دو صورت متعهد باید به محکمه صالحه رجوع نماید

ماده ۱۰ - در مواردی که مفاد سند مشر بر تسلیم عین معین نبوده یا مشر بر تسلیم عین معینی باشد که به آن دست رس نیست مطابق ترتیب ذیل حق دائن استیفاء خواهد شد

ماده ۱۱ - هرگاه تازه روز پس از ابلاغ ورقه اجرائیه متعهد مفاد آنرا طوعا بموقع اجرا نگذارد یا تصدیقی از متعهدانه راجع بقرار مهلت یا اقساط ارائه نکرد یا مالی نشان نداد که بتوان با فروش آن مفاد ورقه را بموقع اجرا گذارد و یا عرضحال اعسار بمحکمه صالحه تقدیم و تصدیق محکمه را راجع باین موضوع ابراز نکرد شخص متعهد بتقاضای متعهدانه و بامر مدیر ثبت توقیف خواهد شد

تبصره - مفاد این ماده باید صریحا در ورقه اجرائیه قید گردد

ماده ۱۲ - هرگاه متعهد عرضحال اعسار تقدیم نمود ولی در ظرف يك ماه آن را تعقیب نکرد از حیث امکان توقیف در حکم کسی خواهد بود که عرضحال اعسار نداده است

ماده ۱۳ - صدور حکم اعسار مانع نخواهد بود که در صورت یافت شدن مالی برای متعهد - متعهدانه تقاضای استیفاء حق خود را از آن مال بنماید

ماده ۱۴ - هرگاه متعهدانه تقاضای خلاصی متعهد توقیف شده را نکند مجددا میتواند توقیف او را بخواهد لیکن این تقاضا پیش از یکدهم پذیرفته نخواهد شد

ماده ۱۵ - مخارج متعهد در توقیف کار بعهده متعهدانه خواهد بود

ماده ۱۶ - هرگاه قیمت عینی که موضوع تمهید است بین متعالمین معلوم نشده باشد قیمت مسامی وجه التزامی خواهد بود

نمره - ۱۶۱۱۰ نظامنامه مورخه ۲۹ تیر ۱۳۰۹

اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء

وزیر عدلیه

نظر بماده ۲۱۳ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب

۲۱ بهمن ماه ۱۳۰۸

مقرر میدارد

فصل اول

در کلیات

ماده ۱ - اجراء مفاد کلیه اسناد رسمی لازم الاجراء مطابق مقررات ذیل خواهد بود :

ماده ۲ - تقاضای اجرای مفاد سند رسمی باید کتبا از اداره ثبت اسناد محلی بعمل آید که سند در آن جا به ثبت رسیده

ماده ۳ - مسئول دفتری که سند در آن دفتر ثبت شده پس از اطمینان بهویت تقاضا کننده و تشخیص اینکه تقاضا کننده حق مطالبه اجراء مفاد سند را پیدا کرده سواد سند را تهیه کرده و بمدير ثبت خواهد داد نامدير مزبور در ذیل آن سواد امر به اجراء دهد

ماده ۴ - مدير ثبت در ضمن دستور اجراء موضوعی را که باید اجرا شود در روی ورقه قید و امضاء کرده و ورقه را بمهر مخصوص اجرا معور خواهد داشت + اسم ماه و اجرائیز باید در ورقه قید شود

ماده ۵ - مامور اجرا ورقه اجرائیه را به شخص یا محل اقامت متعهد ابلاغ خواهد کرد

ماده ۶ - در صورت معلوم نبودن محل اقامت متعهد ورقه اجرائیه در ظرف يك ماه و فاصله هرده روز يك مرتبه در کثیرالانتشارترین روزنامه محل و در صورت نبودن روزنامه در آن محل در کثیرالانتشارترین روزنامه نزدیکترین محل اعلان خواهد شد و در آن اعلان تصریح می شود که پس از اقصاء مدت یکماه از تاریخ انتشار اولین اعلان هر مالی از متعهد که بدست آمد و توقیف شد بفروش رسیده و طلب متعهد له پرداخت خواهد شد بدون اینکه هیچ اعلان دیگری راجع به توقیف یا فروش اموال به متعهد بشود

ماده ۷ - هرگاه با اموال متهدی که محل اقامتش معلوم نیست دسترس باشد در عین اقدام به انتشار اعلانات مذکور در ماده فوق بقدر کافی از آن اموال توقیف خواهد شد

ماده ۸ - اگر انجام تمهیدی که بموجب سند رسمی لازم

اعلان

بموجب ماده ۱۹ بند ۲ اساسنامه بانک ملی ایران محترماً اعلام میدارد که دومین جلسه مجمع عمومی بانک در ساعت ۶ بعد از ظهر روز پنجشنبه ۳۰ مرداد ماه ۱۳۰۹ (۲۱ اوت ۱۹۳۰) منعقد خواهد گردید دستور جلسه بقرار ذیل خواهد بود

۱ - تقدیم بیلان سالانه

۲ - مقاصد هیئت نظار و هیئت رئیس

۳ - انتخابات هیئت نظار

۴ - تاسیس شعبه بانک فلاحی و متفرقه

طهران - مورخه ۲۸ تیر ماه ۱۳۰۹

بانک ملی ایران

ماده ۲۳ - در صورت ریز اشیاء باید فوراً بامستعمل بودن آنها قید شود

ماده ۲۴ - عدد وکیل و وزن باید با تمام حروف و با اعداد نوشته شود. صورت باید قیطان کشیده و مهر مامور اجرا باشد

ماده ۲۵ - اگر در صورت ریز اشیاء سهو و اشتباهی بعمل آید باید در آخر صورت تصریح و باضام مامور اجرا برسد.

ماده ۲۶ - در مواردیکه داین و مدیون و شهرد حاضر باشند صورت ریز اشیاء باضامی آنها نیز میرسد و هرگاه امتناع از ابضام نمایند مراتب در صورت جلسه قید میشود

ماده ۲۷ - اشخاص مذکور در ماده قبل میتوانند ایرادات خود را در باب صورت تنظیم شده بمامور اجرا اظهار نمایند و هرگاه مامور اجرا ایرادات آنرا قبول نکرده در آخر صورت جهات آنرا قید میکنند

ماده ۲۸ - بتقاضای داین و مدیون مامور اجرا باید سوادی از صورت تنظیم شده بانها بدهد حتی که از آنها گرفته میشود موافق تهره است

ماده ۲۹ - هرگاه اموال منقوله در جای محفوظ مینوی باشد مامور اجرا منحل آنجا را بسته و مهر و نوم می‌نماید و هرگاه اشیاء جای محفوظ و مین نباشد بهر کدام از اشیاء کاغذی الصاق کرده مهر می‌کند داین و مدیون نیز می‌توانند مهر خود را به‌لوی مهر مامور اجرا بزنند

ماده ۳۰ - هرگاه طول توقیف باعث فساد بعضی اشیاء توقیف شده بشود از قبیل فرش و پارچه های پشمی و غیره اشیاء مزبور را باید جدا کرده طوری توقیف نمایند که بتوان سرکشی و مراقبت نمود

ماده ۳۱ - توقیف اموالی که ضایع شدنی است ممنوع است در این صورت اموال مزبوره بفوریت و یا بتدریجی که دست می‌آید فروخته می‌شود

ماده ۳۲ - هر یک از داین و مدیون که در موقع عملیات توقیف حاضر شود و یا حاضر نشده و ایرادی ننماید دیگر حق شکایت از اقدامات مامور اجرا نخواهد داشت

ماده ۳۳ - میزان اموالیکه توقیف میشود باید یک عشر بیشتر از طلب داین باشد

که طرفین مقرر داشته اند و در صورتیکه وجه التزامی معین نشده باشد قیمت از روی میزان حق الثبتی که تادیه شده است تعیین میشود

ماده ۱۷ - در هر موردی که متعهدله دارائی برای متعهد ارائه نماید آن مال به ترتیب ذیل توقیف شده و بفروش میرسد

فصل سوم

در توقیف اموال منقوله

مبحث اول - در کلیات

ماده ۱۸ - عدم حضور متعهد و یا متعهدله مانع از توقیف اموالی نخواهد بود

ماده ۱۹ - مامور اجرا باید در موارد مفصله ماموری از نظمی برای حضور در عملیات توقیف دعوت نماید

۱ - هرگاه درب خانه یا اطاق بسته و یا منقل است و باز نمی‌کنند

۲ - هرگاه توقیف در غیاب متعهد بعمل می‌آید

ماده ۲۰ - اشیاء مفصله از مستثنیات دین است و توقیف نمیشود

۱ - لباس و اشیاء و اسبابیکه برای ایفاء و حوائج ضروریه متعهد و خانواده او لازم است

۲ - آذوقه موجوده بقدر احتیاج یکماهه مدیون و نفقه اشخاص واجب النفقه

۳ - فوشتجات مدیون باستثناء اسناد مطالبات و کاغذ های قیمتی و سهام شرکته و هر قسم اوراق بها دار دیگر

۴ - لباس رسمی و نیم رسمی مدیون و هم چنین اسلحه و اسب نظامیان

۵ - اسباب و آلات زراعتی و جرفتی و صنعتی که برای شغل مدیون لازم است و همچنین دواب و یا ماشین آلاتی که برای زراعت لازم است

ماده ۲۱ - توقیف مال منقولی که در تصرف غیر است و متصرف نسبت بان ادعای مالکیت میکند ممنوع است

مبحث دوم

در قرابت صورتیکه از اموال منقوله برداشته میشود

ماده ۲۲ - قبل از توقیف اموال باید صورتی مرتب شود که در آن اسامی کلیه اشیاء توقیف شده نوشته شود و در موقع ازوم کیل و وزن و عدد اشیاء معین شود - در مورد طلا و نقره آنکات - هرگاه عیار آنها معین باشد در صورت مجاس قید میشود - در جواهرات عدد و اندازه و صفات و اسامی آنها معین میگردد - در کتب اسم کتاب و مصنف و تاریخ طبع - در تصویر و پرده های نقاشی موضوع پرده و طول و عرض آنها و اسم نقاش اگر معلوم باشد در مال التجاره چه در انبار باشد وجه در جای دیگر نوع مال التجاره و عدد بدل و نمره و انکات آنها تصریح میشود - از سهام و کاغذ های قیمتی عدد و نوع و قیمت اسمی آنها در صورت معین میشود

مبحث چهارم

در حفظ اموال توقیف شده

ماده ۴۳ - اموالی که باید توقیف شود در همانجا که هست توقیف می شود و در صورت لزوم بجای محفوظی نقل می شود و در هر حال باید اموال توقیف شده را به شخص مسئولی سپرد
ماده ۴۴ - هرگاه در انتخاب حافظ اموال دین و مدیون تراضی نگردند مأمور اجرا معین می کند

ماده ۴۵ - مأمور اجراء باید حتی المقدور کسی را معین نماید که دارائی داشته و بدون نقل اشیاء بجای دیگر مسئول حفظ آن شود و در هر صورت مأمور اجرا از جهت حفاظت اموال ضامن کسی خواهد بود که خود او انتخاب می نماید

ماده ۴۶ - مأمور اجراء نمی تواند بدون تراضی کتبی طرفین اموال توقیف شده را با شخص ذیل بسپارد :

۱ - باقوام و اقربای خود تا درجه سوم
۲ - بدین و مدیون و عیال آنان و هم چنین با شخصی که با دائن و مدیون قرابت نسبی و سببی تا درجه سوم دارند و بمخدوم و خدمه آنان مگر اینکه شخص دیگری برای حفظ اموال توقیف شده پیدا نشود

ماده ۴۷ - سواد صورت اموال توقیف شده شخصی که مسئولیت حفظ را برعهده گرفته داده شده و قبض رسید دریافت می شود

ماده ۴۸ - شخص حافظ مستحق حق الزحمه است تادیه حق الزحمه بعهده متعهد و مطابق تعرفه مقرر خواهد بود مگر اینکه بین حافظ و متعهد تراضی حاصل شود

ماده ۴۹ - هرگاه حافظ اموال توقیف شده نسبت به اموال مذکوره تصدی یا تعریض نماید علاوه بر تادیه خسارت به مجازات خیانت در امانت نیز محکوم خواهد شد

ماده ۵۰ - هرگاه اشیاء توقیف شده منافعی داشته باشد حافظ ا یا به مزوره باید حساب آنرا بدهد

مبحث پنجم

در توقیف اموال منقوله مدیون که نزد اشخاص

ثالث است

ماده ۵۱ - هرگاه دائن یا مدیون اظهار نمود و یا مأمور اجراء اطلاع حاصل کرد که وجه نقد یا اموال منقوله دیگری از مدیون نزد شخص ثالثی است آن اموال و وجوه تا اندازه که دین مدیون و سایر مخارج اجرا معادله کند توقیف گشته توقیف نامه بشخص ثالث و مدیون ابلاغ و در نسخه ثانی رسید گرفته می شود اعم از اینکه شخص ثالث شخص حقیقی باشد یا شخص اعتباری (شخص حقوقی) اعم از اینکه دین او بمتعهد حال باشد یا مؤجل

ماده ۵۲ - ابلاغ توقیف نامه بشخص ثالث او را ملزم مینماید که وجه یا اموال توقیف شده را به صاحب آن بدهد والا مسئول خسارات وارده بر متعهدله خواهد بود

ماده ۳۴ - هرگاه متعهد یکی از زوجین باشد که در يك خانه زندگی مینمایند اذنانا البیت آنچه که منحصر باستعمال زنانه است ملك زن و آنچه که منحصر باستعمال مردانه است ملك شوهر و مابقی مشترك بین زوجین محسوب خواهد شد مگر این که خلاف ترتیب فوق ثابت شود

ماده ۳۵ - هرگاه مالی که توقیف میشود بین متعهد و شخص یا اشخاص دیگر مشاع باشد شرکت بین شرکاء بنحو تسادی فرض می شود مگر اینکه خلاف آن ثابت شود

مبحث ششم

در تقویم اموال منقوله

ماده ۳۶ - تقویم اموال منقوله در جین توقیف بعمل می آید و قیمت هر مالی در صورت ریز اموال درج میشود

ماده ۳۷ - تقویم اموال را خود دائن می کند عدم حضور مدیون و یا شهودی که ممکن است برای حضور در عملیات اجرا دعوت شده باشند مانع از تقویم نخواهد بود - عدم حضور دائن یا نماینده او موجب توقیف عملیات اجرائیت تقویم می شود مگر در صورتی که دائن حق حضور خود را ساقط کرده باشد که در اینصورت تقویم اموال با خود مدیون خواهد بود

ماده ۳۸ - هر يك از طرفین می تواند به تقویمی که طرف مقابل نموده است اعتراض بکند و تقاضا نماید که تقویم بتوسط مقوم بعمل آید در اینصورت معترض باید مخارج مقوم را تادیه کند - هرگاه تقویم مقوم من حیث المجموع مؤید اعتراض معترض باشد باین معنی که مجموع تقویم اولاً اقل معادل يك خمس از مجموع تقویم بدوی بیشتر باشد مخارج مقوم بعهده طرف متقابل خواهد بود و الا بعهده خود معترض است

ماده ۳۹ - هرگاه طرفین در انتخاب مقوم تراضی نمایند و یا یکی از آنها از انتخاب مقوم امتناع کند مدیر تمت محلی که تقویم در آنجا واقع می شود مقوم را معین خواهد کرد -
ماده ۴۰ - هرگاه طرفین تراضی نمایند بر اینکه مقوم یک نفر باشد و آن یک نفر را هم بتراضی معین کنند تقویم بعهده همان يك نفر خواهد بود و الا بطریق ذیل رفتار می شود

اگر میزان اموالی که باید توقیف شود هزار تومان یا کمتر باشد مقوم يك نفر خواهد بود و الا باید سه نفر باشد که یکی از آنها توسط دائن و دیگری توسط مدیون و سومی بتراضی و در صورت عدم تراضی موافق ماده فوق معین می شود

ماده ۴۱ - در صورت تعدد مقومین و عدم حصول اکثریت حد وسط قیمت ها منطاط اعتبار خواهد بود

ماده ۴۲ - حق هر يك از مقومین بطریق ذیل معین می شود :

از ۱ تا ۲۰ تومان	مقطوعاً ۵ تران
از ۲۱ تا ۵۰۰ تومان	نسبت بمزاد از ۲۰ تومان ۱۵٪
از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰۰ تومان	نسبت بمزاد از ۵۰۰ » ۱۰٪
از ۱۰۰۰۰۱ تا بیلا	نسبت بمزاد از ۱۰۰۰۰ » ۱۰٪

ماده ۵۳ - هرگاه مال توقیف شده در نزد شخص ثالث وجه نقد یا طلب حال باشد و کسی که ورقه اجرائیه بر علیه او صادر شده است امتناع از دادن رسید نماید مدیر دایره ثبت که عملیات اجرا در حوزه او بعمل میاید رسید داده و مال توقیف شده را در یافت میدارد و این رسید سند برائت شخص ثالث خواهد بود.

ماده ۵۴ - هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقوله دیگر باشد باید در ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ توقیف نامه مراتب را به مدیر ثبت اطلاع دهد والا مسؤول پرداخت وجه و یا تسلیم مال خواهد بود.

ماده ۵۵ - هرگاه در حین ابلاغ توقیف نامه بشخص ثالث مال یا وجه نقد متعلق بمدیون نزاد و وجود داشته و برخلاف واقع منکر شده باشد پس از اثبات خلاف واقع در محاکم صالحه و قطعیت حکم مدیر ثبت امر خواهد داد معادل مالیکه در نزد او بوده از اموال شخص از توقیف واستیفاء نمایند.

ماده ۵۶ - هرگاه کسی که مال یا طلب متعلق بمدیون نزاد او توقیف شده از تسلیم محال یا تادیبه طالب امتناع نماید مدیر دایره ثبت امر میدهد معادل مال یا طلب توقیف شده از اموال شخصی او استیفاء گردد.

ماده ۵۷ - مقررات مواد فوق در صورتی نیز لازم - الرعایه است که مال الاجاره نقدی اموال منقول یا غیر منقول متعلق به مدیون نزد مستاجر توقیف شود در این صورت باید وجوهی که بتدریج وصول میشود تا استیلاک طالب داین بمشارایه تاده گردد و اگر استثناء نگاهداری موقت وجوه مزوره لازم باشد باید در صندوق ثبت اسناد و بنا در يك بانك معتبری تودیع شود.

ماده ۵۸ - توقیف وجوه ذیل ممنوع است
۱ - حقوق تقاعدی مستخدمین متقاعد بجز در مورد استیفاء حقوق دولت مطابق ماده ۵۶ قانون استخدام کشوری
۲ - خرج مسافرت مأمورین دولت و مواجب نظامیانی که در جنگ هستند

ماده ۵۹ - بجز از موارد مذکوره در ماده فوق هرگاه توقیف حقوقی که مدیون از وجوه عوهی می گیرد لازم باشد از حقوق مزبور در صورت معیل و یا صاحب اولاد بودن مدیون فقط ربع و الا يك ثالث را میتوان توقیف نمود.

فصل چهارم

در توقیف اموال غیر منقوله

مبحث اول

در کلیات

ماده ۶۰ - توقیف مال غیر منقولی که در تصرف مالکانه غیر است ولو اینکه دائن یا مدیون مدعی مالکیت مدیون باشد مادامی که این ادعا بموجب حکم قطعی ثبوت نرسیده ممنوع است در مورد املاکی که در دفتر املاک به ثبت رسیده و بموجب آن دفتر ملک متعهد شناخته میشود ادعاء شخص ثالث

اگرچه متصرف آن باشد مسبوع نبوده آن ملک مال مدیون شناخته شده و توقیف میشود

ماده ۶۱ - توقیف ملک ثبت شده در دفتر املاک بوسیله قید توقیف در ستون ملاحظات دفتر مزبور بعمل می آید

ماده ۶۲ - توقیف نامه باید بفاصله بیست و چهار ساعت برای ابلاغ بصاحب ملک ارسال شود

ماده ۶۳ - توقیف اموال غیر منقولی که در دفتر املاک ثبت نشده است بوسیله ابلاغ توقیف نامه بصاحب ملک بعمل خواهد آمد

ماده ۶۴ - پس از ابلاغ توقیف نامه بصاحب ملک هیچ نقل و انتقالی از طرف صاحب ملک نسبت بملک توقیف شده رتبب اثر داده نخواهد شد

ماده ۶۵ - توقیف مال غیر منقول موجب توقیف منافع آن نیست مگر نسبت بمستغلات و آنهم در صورتیکه اصل ملک و سایر دارائی مدیون کفایت تادیبه دین و مخارج اجرائی را ندموده و یا خود مدیون رضایت بتوقیف منافع بدهد

ماده ۶۶ - توقیف محصول املاک مزروعی و باغات وقتی جایز است که تسلیم عین محصول موضوع ورقه اجرائیه باشد در این صورت نیز دخالت مأمور اجرا در محصول تامویم برداشت و تعیین سهم مدیون ممنوع است ولی مأمور اجرا حق دارد که برای جلوگیری از تضییع نظارت نماید

ماده ۶۷ - در دو مورد ذیل مدیون میتواند در ظرف مدت توقیف مال غیر منقول توقیف شده را با اطلاع مأمور اجرا بفروشد یا رهن گذارد

۱ - در موردی که قبلا یا لا اقل در حین وقوع معامله مابقی را که مال غیر منقول برای استیفاء آن توقیف شده است تادیه کنند (در این صورت پس از استیفاء حقی دائن و مخارج اجرای بلا فاصله توقیف رفع خواهد شد)

۲ - در صورت رضایت کتبی داین در فروش مال غیر منقول توسط خود مدیون

مبحث دوم

در ترتیب صورت اموال غیر منقوله

ماده ۶۸ - در موقع توقیف اموال غیر منقول مأمور اجرا بترتیب ذیل عمل میکند:

ماده ۶۹ - مأمور اجرا صورتی از اموال غیر منقول توقیفی ترتیب داده و در این صورت مراتب ذیل را قید خواهد کرد

۱ - تاریخ و مفاد ورقه اجرائیه که بموجب آن توقیف بعمل آمده

۲ - محل وقوع ملک از ولایت و بلوک و ناحیه و شهر و محله و کوچه و نمره اگر داشته باشد

۳ - حدود اربعه ملک

۴ - مساحت تخمیناتی ملک

۵ - مشخصات دیگر ملک از قبیل اینکه مشتمل بر چند قسمت است در صورتیکه خانه مسکونی باشد و یا مشتمل بر چند ابنیه و

اموال مدیون اعم از منقول و غیر منقول مدیون طلب داین را ادا نکرد و در ظرف ۵ روز از انتضاء مدت مزبور یکی از آن ها تقاضای فروش اموال توقیف شده را نمود اموال مزبور بفروش میرسد

ماده ۷۹ - هرگاه عین مال مدیون وثیقه طلب داین باشد و در ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ ورقه اجرائیه مدیون طلب داین را ادا ننماید مال مرهون مطابق مقررات این نظام نامه راجع بقویم اموال تقویم می شود و اگر دائن و مدیون در استیفاء طلب از عین مال مرهون تراضی ننمودند مال مزبور به فروش می رسد

ماده ۸۰ - در مورد توقیف وجه نقد و یا طلب حال رعایت مقررات فوق لازم نبوده و باید وجه نقد و یا طلب حال فوراً وصول و به داین تادیه شود

ماده ۸۱ - هرگاه شخص ثالثی که طلب حال مدیون نزد او توقیف شده است از تادیه آن استنکاف نماید توقیف و فروش اموال او مطابق مقررات این نظام نامه خواهد بود

ماده ۸۲ ترتیب فروش اموال (اعم از منقول و غیر منقول) مادام که نظام نامه خاصی برای آن معین نشده مطابق مواد ۶۹۲ تا ۷۳۲ اصول محاکمات حقوقی بعمل خواهد آمد

داور - وزارت عدلیه اعظم

اعلان

از طرف محکمه تجارت طهران

بمعموم اشخاصیکه خود را از میرزا غلامعلی دوا فروش و یسران متوقف ساکن خیابان ناصریه طهران طلب کار میدانند بر طبق ماده ۲۸۵ و ۲۸۶ و ۲۸۷ قانون تجارت اخطار می شود :

۱ - سوادی از کلیه اسناد مطالبات خود بانضمام فهرستی از آنها شخصاً یا توسط وکیل ثابت الوکاله بدفتر محکمه تجارت تسلیم نموده که در ضمن رسیدگی محاسبات متوقف مورد مذاقه هیئت تصفیه متشکله در محکمه تجارت واقع گردد

۲ - روز های سه شنبه ۲۹ و چهارشنبه ۳۰ مهر و

۵ شنبه اول آبان ۳۰۹ مطابق ۲۱ و ۲۲ و ۲۳ اکتبر ۱۹۳۰ از سه بظهر الی ظهر بدستور ماده ۲۸۷ برای تشخیص مطالبات دیان معین شده است طلبکاران بایستی اصول استناد اشخاصاً در اطاق هیئت تصفیه ارائه نموده و بانوسط وکیل ثابت الوکاله بفرستند تا در حدود ماده ۲۸۸ الی ۲۹۱ تصدیق مطالبات آنان بشود .

۳ - طلب هر طلب کاری که بر طبق ماده ۲۹۱ مورد تصدیق هیئت تصفیه واقع نگردد بر حسب ماده ۲۹۶ قانون تجارت از سهم غرمانی بفرستند نخواهند بود هادی علی آبادی ۳-۳

متمعلقات از قبیل کاوو ماشین آلات و غیره است در صورتیکه ملک مزروعی باشد علاوه بر مراتب فوق مامور اجرا باید توضیحات دیگری را نیز که ممکن است در تسهیل فروش ملک موثر باشد در صورت مزبور قید نماید

مبحث سوم

در تقویم اموال غیر منقوله

ماده ۷۰ - دائن باید قیمت ملک را که برای استیفاء حق خود ارائه میدهد کتباً معین نماید - این قیمت کتباً بمدیون اخطار خواهد شد

ماده ۷۱ - هرگاه صاحب ملک تقویم دائن را نازل دید میتواند در ظرف ۵ روز از تاریخ ابلاغ اخطار نامه بتقویم دائن اعتراض کرده قیمت واقعی ملک را از روی اسناد و مدارک معین کند

ماده ۷۲ - در صورتیکه بین دائن و مدیون در قیمت ملک توافق حاصل نشود تعیین قیمت رجوع باهل خیره میشود و در اینصورت مقررات ماده ۳۹ و ۴۰ - لازم الرعایه خواهد بود

ماده ۷۳ - در مورد ماده قبل هرگاه تفاوت بین تقویم مقوم و تقویم دائن يك خسر یا بیشتر باشد مخارج حرکت مقوم یا مقومین بهمه دائن خواهد بود و مشار الیه نمیتواند خسارات خود از مدیون مطالبه کند

مبحث چهارم

در حفظ مال غیر منقول توقیف شده

ماده ۷۴ - مال غیر منقول بعد از توقیف موقتاً در تصرف مالک باقی میماند

ماده ۷۵ - در مورد ماده قبل مدیون مکلف است مال غیر منقول را موافق صورت تحویل گرفته و موافق آن تحویل دهد

ماده ۷۶ - در صورتیکه منافع مال غیر منقول نیز توقیف شده باشد نسبت بمنافع حاصله از مستقالات و مال الاجاره نقدی ملک مزروعی مطابق مقررات مبحث پنجم از فصل سوم این نظامنامه رفتار میشود و محصول املاک مزروعی با رعایت قسمت اخیر ماده ۵۹ بامینی که طرفین به تراضی معین کرده باشند سپرده میشود و در صورت عدم تراضی تعیین امین بهمه مدیر ثبت اسناد محلست و در اینصورت ضمان اعمال امین از حیث حفاظت محصول بهمه شخص مدیریت خواهد بود

فصل پنجم

در تادیه طلب دائن

ماده ۷۷ - هرگاه تا انتضاء مدت ده روز از تاریخ توقیف اموال مدیون اعم از منقول و غیر منقول مدیون طلب دائن را ادا نکرد و در ظرف ۵ روز از انتضاء مدت مزبور به دائن و نه مدیون هیچیک تقاضای فروش اموال توقیف شده را ننمودند از عین اموال مزبور به قدر طلب دائن و باقیمتی که تقویم شده است بدائن داده میشود

ماده ۷۸ - هرگاه تا انتضای ده روز از تاریخ توقیف