

شماره ۶۰۴۰/۳۰۰

۱۳۹۵/۲/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون موضوع تعاونی مسکن سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۶ مقرر نمود:

به استناد نامه دفتر مقام معظم رهبری و سایر مکاتبات انجام شده مرتبط با مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۳/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری (موضوع پیشنهاد اعطای زمین معوض در قبایل تملک اراضی در اختیار تعاونی مسکن سازمان جنگل‌ها و مراتع کشور) با عنایت به بررسی جوانب امر و سایر موضوعات ذی‌مدخل و با تأکید بر:

۱- تثبیت اراضی موردنظر به مقدار ۱/۲ هکتار در محدوده ۴ هکتار در حریم شهر تهران.
۲- ملحوظ داشتن احکام طرح جامع شهر تهران مبنی بر عدم امکان ساخت و ساز مسکونی در اراضی مذکور.

مصوبه مذکور در این خصوص لغو و از تاریخ تصویب (۱۳۹۴/۳/۲۵) بلا اثر می‌گردد. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انکاس و اقدام اعلام می‌شود. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۰۴۱/۳۰۰

۱۳۹۵/۲/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع) و بافت تاریخی شهر مشهد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی

به استحضار می‌رساند: پیرو مصوبات مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۸ و ۱۳۹۲/۱۱/۲۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع) و بافت تاریخی شهر مشهد، «برنامه راهبردی بهسازی و هدایت موزون توسعه در محدوده پیرامون حرم مطهر امام رضا (ع)» در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۳ شورای عالی مورد بررسی قرار گرفت و ضمن تأکید بر رویکردهای مصوب شورای عالی در خصوص بافت تاریخی و حفاظت از اصالت و یکپارچگی بافت تاریخی - فرهنگی پیرامون حرم مطهر رضوی، و تأیید اهداف و راهبردهای ارائه شده توسط مشاور (تصویر پیوست)، مقرر نمود:

۱. تجدید نظر بنیادین در طرح مصوب به منظور متعادل کردن بارگذاری کالبدی و مالی در منطقه با لحاظ تاب‌آوری زیست محیطی صورت پذیرد.
۲. کلیه موضوعات و دغدغه‌های مربوط به طرح منطقه پیرامون حرم مطهر، در پیوند با شهر و منطقه شهری مشهد و نیز پیوند این پروژه و تأثیرات آن در سطح ملی مورد بررسی و نتیجه این بررسی‌ها در ارائه سناریوها مورد تأکید قرار گرفته و مشخص گردد. این موضوع درباره تراز صفر مالی نیز مورد توجه جدی قرار گیرد.
۳. طرح به نحو مقتضی و مناسب به کلیه گروه‌های ذی‌نفع، مقامات محلی و بطور خاص استان قدس، سازمان‌های مردم‌نهاد، دانشگاه‌ها و مردم شهر مشهد اطلاع‌رسانی شده و سعی در حصول اجماع کلی و عمومی بر آن باشد.
۴. طرح با نگاه برآینده، با لحاظ تجربه گذشته به منظور تحقق راهبردهای مورد تأیید ارائه گردد.

۵. به جهت اهمیت موضوعات اجتماعی محدوده طرح، ضروری است موضوع حفظ جمعیت بومی ساکن و جلوگیری از رانده شدن جمعیت باقیمانده بومی به عنوان یک هدف مطرح شده و راهبردهای متناسب آن ارائه شود.

۶. با توجه به آنکه حدود ۵۰٪ از محدوده به عنوان محدوده باقیمانده (فاقد تعهد - که بخشی از آن نیز تملک شده است) شناسایی شده، لازم است موضوع بهره‌گیری مناسب از فرصت ایجاد شده به واسطه بخش‌های تملک شده فاقد تعهد، در جهت کاهش آسیب‌های بخش‌های اجرا شده طرح، در اهداف و راهبردها مورد اشاره و توجه قرار گیرد.
۷. به منظور حفاظت از شأن و جایگاه حرم مطهر رضوی در سیمای شهری محدوده موردنظر، لازم است ذیل راهبردهای طراحی، به لزوم رعایت ضوابط مربوط به حریم حرم مطهر رضوی اشاره شود.

تصوره: سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مکلف است ظرف مدت دو ماه نسبت به تعیین و ابلاغ حریم حرم مطهر رضوی اقدام نماید.

۸. با توجه به لزوم بررسی کارشناسی و دقیق گزینه‌ها، لازم است گزینه‌های مطرح شده، پس از ارزیابی توسط مشاور (در وجوه گوناگون اعم از اجتماعی، مالی، ترافیکی، تأثیر بر بافت و...) با حضور متخصصان مربوط و مدیریت شهری در استان در حوزه‌های مختلف، ظرف مدت دو ماه نتیجه در کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد

ارزش یا حضور معاون عمرانی استانداری مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه جهت اتخاذ تصمیم نهایی در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران طرح گردد.

۹. با توجه به این که بر اساس مطالعات ارائه شده توسط مشاور بخشی از تعهدات، پس از مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۳ شورای عالی، (که صراحتاً هرگونه توافق، صدور مجوز و یا هر اقدام دیگر در تعارض با مصوبه را منع نموده بود)، انجام شده است، لازم است درخصوص میزان هماهنگی توافقات با مفاد مصوبه، بررسی لازم توسط مشاور به عمل آمده و جایگاه قانونی حقوق مکتسبه ناشی از تعهدات مذکور مشخص شود.

۱۰. تا زمان تصویب طرح بازنگری، هرگونه اقدام دریافت پیرامون حرم مطهر می‌بایست با استعلام از مشاور طرح بازنگری صورت گیرد. اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، مسوول نظارت بر این امر است.

* تبصره: با توجه به مفاد بند ۱-۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۴/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری، موضوع لزوم تصویب کلیه طرح‌های موضعی مؤثر بر بافت پیرامونی حرم پس از تأیید در کمیسیون ماده پنج در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مطرح می‌شود و با توجه به نقش تأثیرگذار طرح‌های موضعی نظیر طرح ضلع قبله، حیات زیرسطحی، طرح مفصل، راه باغ‌ها و خیابان‌های شعاعی و... بر کیفیت فضای شهری پیرامون حرم، ضمن تأکید مجدد بر لزوم تصویب طرح‌های مذکور در شورای عالی، ضروری است از هرگونه اقدام اجرایی پیش از تصویب طرح‌ها معائنات به عمل آید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۰۴۴/۳۰۰

۱۳۹۵/۲/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون پروژه تجاری اداری میدان ونک

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۶ خود پس از استماع گزارش دبیرخانه شورای عالی در خصوص مصوبه کمیسیون ماده ۵ شهر تهران پیرامون پروژه تجاری - اداری میدان ونک و بحث و تبادل نظر، ضمن تأکید مجدد بر ضرورت ارائه طرح یکپارچه اراضی پیرامون میدان ونک جهت بررسی و طی مراحل اخذ تصمیم نهایی در شورای عالی، مصوبه شماره ۵۵۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۱ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران را به دلیل مغایرت با مصوبه و حکم صریح مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و نیز مغایرت با مصوبات بلند مرتبه‌سازی شهر تهران (موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۴ شورای عالی)، ابطال نمود.

بدیهی است کمیسیون ماده ۵ در این مورد و موارد مشابه، در صورت عدم مغایرت طرح موضوع با مصوبات شورای عالی، صرفاً مجاز به ارائه پیشنهاد به شورای عالی برای اعلام نظر شورا می‌باشد ضمناً تا تهیه طرح یکپارچه اراضی پیرامون میدان ونک و طی مراحل بررسی استانی و ارجاع به شورای عالی و اتخاذ تصمیم نهایی، انجام هرگونه عملیات اجرایی در این محدوده ممنوع است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۴۲۳/۳۰۰

۱۳۹۵/۲/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع بنت

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران شهری، به پیوست دو سری اسناد و مدارک طرح جامع شهر بنت موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹ شورای عالی به شرح ذیل، جهت اجراء ابلاغ می‌گردد.

۱. یک جلد آلبوم نقشه‌های طرح

۲. یک دفترچه مطالعات طرح

۳. یک دفترچه ضوابط و مقررات اجرایی طرح

دستور فرمایید مراتب به شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی ذیربط ابلاغ و مراقبت گردد تا شهرداری با مراعات کامل جنبه‌های فنی، ضوابط و مقررات طرح و با همکاری مؤثر شورای اسلامی شهر از طریق برنامه‌ریزی و تصویب طرح‌ها و ابواب مورد نیاز، موجبات تحقق اهداف مورد نظر طرح در افق برنامه فراهم گردد.