

شماره ۲۰۷۴۲/۳۰۰

۱۳۹۶/۵/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت طرح تفصیلی با طرح جامع شهرکاشان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۹ موضوع مغایرت
اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر کاشان مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۴
شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان را مورد بررسی قرارداد و ضمن تأیید
صورتحجلسه مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۳ کمیته فنی، مقرر نمود:

۱- با الحاق سکونتگاه روستایی راوند، به محدوده شهر با توجه به سابقه وقوع در
طرح تفصیلی قبلی و عدم وجود کد آبادی مطابق نظر شورای برنامه‌ریزی توسعه استان
موافقت گردید.

۲- با الحاق ۶/۹ هکتار مراتع در شمال شرقی (شمال کارگر) با عنایت به وجود
ساخت و سازهای خلاف مخالفت می‌گردد.

۳- با الحاق ۲۶/۱۷ هکتار اراضی فاز ۲ ناجی آباد با کاربری فضای سبز بعنوان اساس
طرح موافقت می‌گردد. تبعاً کمیسیون ماده ۵ مجاز به تغییر کاربری آبی این اراضی
نمی‌باشد.

۴- با الحاق ۱۴/۶ هکتار اراضی (مثلث شکل) واقع در جنوب شرقی تپه‌های سیلک
مجاور رینگ با کاربری زراعی به عنوان اساس طرح موافقت می‌گردد. تبعاً کمیسیون ماده ۵
مجاز به تغییر کاربری آبی این اراضی نمی‌باشد.

۵- با الحاق اراضی ۶/۹ هکتاری واقع در جنوب شهر (شرق روستای فین بزرگ) به دلیل
ماهیت زراعی اراضی، مخالفت گردید.

۶- با سایر الحاقات و انتزاعات طرح تفصیلی مطابق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و
نقشه پیوست موافقت گردید.

۷- نقشه محدوده طرح تفصیلی با اعمال شروط فوق توسط دبیر شورای عالی ابلاغ گردد.
مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۰۸۷۱/۳۰۰

۱۳۹۶/۵/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت طرح تفصیلی با طرح جامع شهرگنبد کاووس (الحاق اراضی تعاونی مسکن جانبازان لشکر سی گرگان)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۹ مصوبه مورخ
۱۳۹۵/۳/۳۱ خود در خصوص الحاق ۲/۲ هکتار اراضی متعلق به لشکر ۳۰ پیاده گرگان
به محدوده شهر با کاربری مسکونی (با تأمین خدمات) را مورد بازنگری قرار داد و ضمن
تأیید صورتحجلسه مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۸ کمیته فنی در این خصوص با الحاق اراضی مذکور
منوط به تحقق شروط زیر موافقت می‌نماید:

۱- با عنایت به این که اراضی مربوط به پادگان لشکر پیاده گرگان به مساحت بیش
از ۶۰ هکتار قبلاً و در چهارچوب طرح جامع مصوب، کاربری مسکونی - خدماتی داشته و
تاکنون محقق نشده و طبق اظهارات مسئولین استانی برنامه انتقال و تغییر کاربری آن در
آینده نزدیک متصور نیست، لذا به جهت تعدیل و کاهش سطوح مسکونی شهر کاربری
اراضی مربوط به پادگان لشکر ۳۰ پیاده گرگان با مساحت بیش از ۶۰ هکتار به طور کامل
از «مسکونی - خدماتی» به «نظامی» تغییر یابد.

۲- باتوجه به ماهیت زراعی اراضی، مصوبه کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱ اخذ گردد.

۳- سرانه‌های خدماتی، مطابق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها و همچنین
تبصره ۴ ذیل ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک تأمین گردد.

۴- حداکثر تعداد طبقات در اراضی الحاقی ۳ طبقه پیش‌بینی گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۰۵۸۸/۳۰۰

۱۳۹۶/۵/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاحیه مصوبه ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ - کمیته تخصصی طرح‌های فرادست و کلان مقیاس

مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۹ خود پیرو
مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ مبنی بر تعیین وظایف، اعضاء و نحوه کار کمیته تخصصی

طرح‌های فرادست و کلان مقیاس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (کمیته فنی
شماره ۵)، تغییراتی به شرح ذیل را مصوب نمود:

(۱) بند ۱ قسمت ب مصوبه قبلی به شرح زیر تغییر یافته و اصلاح می‌گردد:

دبیر کمیته تخصصی شماره ۵ با انتخاب و ابلاغ دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری.

(۲) با توجه به انصراف آقای دکتر فیروز توفیق (مندرج در بند ج مصوبه مذکور) و
عدم حضور در جلسات کمیته ۵، بدینوسیله نام ایشان از اعضای حقیقی حذف و آقایان
دکتر محمد حسین شریف زادگان (عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی) و دکتر رضا
خیرالدین (عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت) به جمع اعضای حقیقی افزوده می‌شوند.

مقتضی است مراتب به استحضار اعضاء محترم کمیته فنی شماره پنج برسد. امید
است با توجه به اهمیت موضوعات مورد بحث کمیته، از کلیه اعضاء حقیقی و حقوقی
درخواست شود تا به طور مستمر در جلسات حضور یابند.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۰۵۸۷/۳۰۰

۱۳۹۶/۵/۲

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون طرح جامع ناحیه شمال کردستان (شامل شهرستان‌های سقزو، بانه)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کردستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۹ پیرو صورتحجلسه
کمیته طرح‌های فرادست و کلان مقیاس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران «طرح
جامع ناحیه شمال کردستان (شهرستانهای سقزو و بانه)» را مورد بررسی قرار داد و با
تأکید بر موارد زیر، طرح مذکور را تصویب نمود:

(۱) عدم اتکا به شرایط ناپایدار اقتصادی فعلی مبتنی بر تجارت مرزی با کردستان
عراق و تأکید بر آن به عنوان تهدید جدی برای توسعه پایدار ناحیه به دلایلی از قبیل:
اشتغال ناپایدار ناشی از آن.

غیرقابل اتکا بودن این وضعیت با توجه به عوامل سیاسی درون و برون مرزی و
ناپایداری حاصل از آن.

عدم توان منطقه در جذب سرمایه‌های در گردش و درآمد ایجاد شده و سرریز این
درآمدها به مناطق دیگر.

تضعیف اشتغال در بخش‌های کشاورزی و دامداری به نفع تجارت غیررسمی (قاچاق)
مرزی

خالی شدن جمعیت روستاها به نفع شهرها و از دست رفتن منابع لازم برای استفاده
از پتانسیل‌های دیگر منطقه.

عدم توسعه متوازن و متناسب فعالیت‌های تبعی تجارت مرزی نظیر گردشگری.

(۲) اتکا طرح بر توانمندی‌های درونی ناحیه (از قبیل توانمندی‌های کشاورزی و دامداری،
توانمندی‌های طبیعی و فرهنگی و...).

(۳) کلیه آمارها و یافته‌ها براساس نتایج سرشماری ۱۳۹۵ بازبینی و در صورت نیاز
اصلاح شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۸۳۲۸/۳۰۰

۱۳۹۶/۴/۲۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون باغ - موزه جواهرات ملی و خزائن بانک مرکزی

شهردار محترم تهران

رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۲ نظر به رونوشت
نامه شماره ۱۳۹۲۶۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۰ معاون محترم هماهنگی و نظارت معاون اول
رئیس جمهور مبنی بر بررسی مجدد و اصلاح بند ۵ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۹ شورای
عالی و از طرفی گزارش دبیر محترم شورای عالی مبنی بر برگزاری جلسه با رئیس محترم
بانک مرکزی پیرامون حل مشکل بانک مرکزی (مورخ ۱۳۹۶/۲/۲۷) و همچنین بازدید از
موزه جواهرات ملی و خزائن بانک مرکزی و اعلام وضعیت نامناسب این موزه در وضع
موجود و ضرورت تسریع در ساماندهی فعالیتهای موزه در فضای جدید و اهمیت حفاظت
از خزائن بعنوان سرمایه و پشتوانه ملی پول کشور، مقرر نمود:

۱- وضع موجود بارگذاری باغ موزه خزائن و جواهرات، تثبیت و اختلاف مربوط به
عرصه (مذکور در بند ۵ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۹ شورای عالی) بعنوان حرائم پشتیبان
سبز موزه با پیش بینی اصول پدافند غیرعامل منظور می‌گردد.