

شماره ۳۱۰/۱۰۱۹

جناب آقای مهندس حسینی

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی استان سیستان و بلوچستان

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران راجع به طرح جامع

شهر جدید رامشار

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در پنجمین جلسه سال جاری خود در تاریخ ۷۹/۳/۲۳ (پیرو مذاکرات جلسه ۷۹/۳/۹) طرح جامع شهر جدید رامشار را که ضرورت مکانیایی و احداث آن در جلسه مورخ ۷۰/۳/۱۳ شورای عالی به تصویب رسیده بود با رعایت موارد ذیل به تصویب نهایی رساند:

۱- باتوجه به فاصله کم شهر جدید رامشار تا مرز افغانستان (حدود ۳۰ کیلومتر)، شورای عالی بر ضرورت اتخاذ تدابیر امنیتی ویژه جهت حفاظت از شهر مذکور و توسعه آتی آن تأکید نمود.

۲- باتوجه به مسایل اقلیتی خاص منطقه، شورای عالی بر ضرورت ایجاد هر چه بیشتر فضای سبز در منطقه و شهر جدید مذکور تأکید و اتخاذ تدابیر کمپوزدایی و حفظ گونه‌های گیاهی در منطقه توسط سازمان جنگلها و مراتع و سایر سازمانهای ذی ربط را درخواست نمود.

۳- شورای عالی به منظور حفظ جمعیت ساکن و جذب جمعیت از سایر نقاط، بر بذل توجه ویژه به مسایل اقتصادی و تجاری بویژه سرمایه گذاریهای لازم جهت ایجاد اشتغال تأکید نمود.

۴- شورای عالی بر کمک‌ها و حمایت‌های مؤثر دولت جهت تکمیل احداث شهر جدید مذکور تأکید نمود.

۵- باتوجه به حجم بالای عبور و مرور وسایط نقلیه سبک و سنگین در محور زابل - زاهدان، شورای عالی بر لزوم احداث تقاطع غیرهمسطح پیش‌بینی شده در طرح، در محل ورودی شهر جدید مذکور با محور فوق‌الذکر تأکید نمود.

۶- شورای عالی مقرر نمود حریم استحفاظی در شرق جاده زابل - زاهدان منطبق بر حریم خطوط انتقال برق فشار قوی و در سایر نقاط منطبق بر طرح پیشنهادی منظور گردد.

مدارک و اسناد طرح، متعاقباً جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی - جلیل حبیب‌اللهیان

۱۳۷۹/۴/۱

شماره ۳۱۰/۱۰۱۶

جناب آقای مهندس موسوی

استاندار محترم و رئیس شورای شهرسازی و معماری استان اصفهان

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع

شهرستان سمیرم

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می‌رساند؛ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۷۹/۳/۲۳ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای سمیرم (شامل شهرستان سمیرم) را که توسط این وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و تصویب‌نامه شماره ۷۰/۷/۲۰۴ مورخ ۷۳/۱۱/۱۵ هیأت وزیران دایر بر الحاق متن متمم به انتهای تبصره (۳) ماده (۴) آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها تهیه و در تاریخ ۷۷/۷/۱۹ در شورای شهرسازی و معماری آن استان به تصویب رسیده بود را با قید موارد زیر مورد تصویب نهایی قرارداد:

۱- باتوجه به پتانسیلهای قابل توجه باغداری در سطح شهرستان، شورای عالی بر تقویت باغداری و ایجاد صنایع چوبی و مرتبط در منطقه تأکید نمود.

۲- شورای عالی بر هماهنگی طرح مذکور با الگوی سطح‌بندی مناطق و مراکز روستایی مصوب شورای عالی و عناوین مربوطه تأکید کرد.

۳- به منظور حفاظت از منابع آب بویژه سد قره‌قاج و حنا، شورای عالی مقرر نمود حریم زیست‌محیطی دریاچه سدهای فوق تعیین و بر روی نقشه‌های مربوطه منعکس گردد و هرگونه توسعه فعالیت‌های گردشگری و نظایر آن با رعایت حریم زیست‌محیطی صورت پذیرد.

۴- شورای عالی بر حفاظت از حوزه آبریز سدها و آبخیزداری این حوزه‌ها و سایر حوزه‌ها در طرحهای آینده تأکید نمود.

۵- شورای عالی مقرر نمود عبارت «طرح آماده‌سازی اراضی توسعه مسکونی حدفاصل سیور و علی‌آباد» ذکر شده در جدول پروژه‌های پیشنهادی شهرستان به

عبارت «جابجایی روستای سیور در قالب طرح هادی و پس از انجام مطالعات زمین‌شناسی» تغییر یابد.

۶- عنوان «منطقه صنعتی» به «شهرک صنعتی» اصلاح و موقعیت آن بر روی نقشه مربوطه منعکس و نمایش داده شود.

لازم می‌داند از مشارکت ارزشمند شورای شهرسازی و معماری آن استان به‌ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده، امید است با بکارگیری و رعایت دقیق و کامل ضوابط و مقررات طرح یادشده توسط مراجع و دستگاههای ذی‌ربط موجبات توسعه همه جانبه و هماهنگ ناحیه مذکور در زمینه‌های اقتصادی، اجتماعی و کالبدی فراهم گردد.

این طرح براساس جمعیت پیش‌بینی شده برای ناحیه سمیرم در سال افق طرح (۱۳۹۵) معادل ۱۰۰۲۷۰ نفر (۴۶/۳ درصد شهری ۵۳/۷ درصد روستایی)، تهیه شده و اسناد آن به شرح زیر می‌باشد:

سند شماره ۱- نقشه منطقه‌بندی و نقشه کاربری اراضی.

سند شماره ۲- ضوابط نحوه استفاده از اراضی.

سند شماره ۳- سطح‌بندی خدماتی و مراکز جمعیتی.

سند شماره ۴- تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات.

در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه مصوب ۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، اسناد و مدارک طرح متعاقباً جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

معاون وزیر و دبیر شورای عالی - جلیل حبیب‌اللهیان

شماره ۱۳۴۸۲/ت/۲۳۰۲۹-هـ

۱۳۷۹/۴/۸

تصویب‌نامه راجع به ساعت شروع کار بانکها

وزارت امور اقتصادی و دارایی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۳/۲۲ بنا به پیشنهاد شماره ۹۶۴/هـ مورخ ۱۳۷۹/۳/۲۲ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود:

ساعت شروع کار بانکها ازشمول تصویب‌نامه شماره ۶۷۷۶۸/ت/۲۵۰-هـ مورخ ۱۳۶۹/۲/۹ (موضوع تعیین ساعت شروع کار وزارتخانه‌ها و سازمانهای دولتی) مستثناست.

معاون اول رئیس جمهور - حسن حبیبی

شماره ۱۳۴۷۸/ت/۳۸-۲۳-هـ

۱۳۷۹/۴/۸

وزارت مسکن و شهرسازی - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۴/۵ بنا به پیشنهاد شماره ۴۲/۷۱۲-۱۰۲/۱۳۴۵ مورخ ۱۳۷۹/۳/۱۶ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و در اجرای تبصره (۴۱) قانون بودجه سال ۱۳۷۹ کل کشور، آیین‌نامه اجرایی تبصره یادشده را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین‌نامه اجرایی تبصره (۴۱) قانون بودجه سال ۱۳۷۹ کل کشور

ماده ۱- عبارت‌های زیر دارای تعاریف مشروح مربوط می‌باشند:

الف - حجم عملیات عمرانی: کلیه طرحهای عمرانی ملی و استانی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، و آن دسته از طرحهای عمرانی ملی وزارت مسکن و شهرسازی که اجرای آنها به سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی تفویض و اعتبار آنها از محل بودجه عمومی دولت تأمین می‌شود.

ب - تخصیص اعتبار: تمام یا قسمتی از اعتبار مصوب طرح که براساس پیشرفت فیزیکی عملیات، درصدی از اعتبار مصوب طرح جهت اجرای طرح، در اختیار سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی قرار می‌گیرد.

ج - حق الزحمه: درصدی از تخصیص اعتبار مصوب که به عنوان درآمد در اختیار واحدهای سازمانی مذکور قرار می‌گیرد تا براساس مفاد بودجه مصوب و آیین‌نامه‌های استخدامی، مالی و معاملاتی خود برای هزینه‌های جاری شامل (نیروی انسانی در چهارچوب قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت، اداری، مدیریت و سرمایه‌ای) تعهد و پرداخت نماید.

ماده ۲- به منظور کاهش هزینه‌های غیرثابت وابسته و هزینه‌های سربار در اجرای طرحهای عمرانی و تسریع در بهره‌برداری از ظرفیتهای ساختمانی، درصد حق الزحمه هر طرح با توجه به پراکندگی پروژه‌های مربوط در سطح کشور و اعمال درجه پیچیدگی و سختی ساخت آنها که در اعتبار مصوب هر طرح لحاظ شده است، حداکثر معادل دو و نیم درصد (۲/۵٪) تخصیص اعتبار هر طرح در مناطق شهری و چهاردرصد (۴٪) در مناطق روستایی می‌باشد.

ماده ۳- حق الزحمه هر طرح حداکثر معادل دو و نیم درصد (۲/۵٪) تخصیص اعتبار هر طرح در مناطق شهری و چهاردرصد (۴٪) در مناطق روستایی در هر دوره زمانی در طول سال مالی تعیین می‌شود تا از یک طرف به حساب هزینه قطعی طرح و از طرف دیگر به حساب درآمد دستگاههای اجرایی مذکور منظور گردد.