

مصوبه اصلاحیه مصوبه «دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۸۴/۱۸۴۸۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۳»

(مشمول بر ماده واحده و دو (۲) تبصره)

مصوب جلسه ۳۳۹ شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۹۱/۸۰۷ مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.

ماده واحده:

به منظور تسهیل روند واگذاری و بهره‌برداری از اماکن و غرف میادین میوه و تره‌بار، مفاد ردیف یکم (۱) جدول ذیل بند «ج» ماده چهارم (۴) و بند «الف» ذیل ماده هفتم (۷) دستورالعمل اجرایی و تکمیلی پیوست مصوبه «دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۸۴/۱۸۴۸۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۳ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد.

۱- ردیف یکم (۱) بند «ج» ماده چهارم (۴) دستورالعمل اجرایی و تکمیلی: «(اصلاحی): مدارک اختصاصی مورد نیاز متقاضیان غرف عرضه محصولات کشاورزی تولیدی به شرح ذیل می‌باشد:

۱- تأییدیه فرم گواهی میزان تولید، سطح زیر کشت و نوع محصولات تولیدی متقاضی (فرم گواهی و تأییدیه توان تولید محصولات کشاورزی) و همچنین فرم نشانی و کروکی محل تولید که در هر دوره از سوی سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار در اختیار مراکز جهاد کشاورزی منطقه مربوطه و همچنین در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد فرم‌های یاد شده می‌بایست به تأیید مرجع مذکور برسد و به همراه یکی از مدارک ذیل ارائه شود:

۲- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی کلیه صفحات سند مالکیت (سند دفترچای).

۳- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی سند بنچاق رسمی خریداری قطعی غیرمنقول یا سند رسمی صلح حقوقی تنظیم شده در دفاتر اسناد رسمی.

۴- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی سند صلح حقوقی و یا قطعی مشتمل بر رهن اصلاحات اراضی (در صورتی که در رهن وزارت جهاد کشاورزی بوده و مدت آن منقضی گردیده باشد می‌باید گواهی فک رهن ارائه نمایند).

۵ - تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی قرارداد فروش اقساطی واگذاری اراضی کشاورزی توسط هیأت‌های واگذاری ذیربط.

۶ - تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی قرارداد رسمی معتبر اراضی دولتی موقوفه‌ها و بنیادهای هر یک از اشخاص حقیقی و یا حقوقی.

۷- تصویر برابر اصل شده در دفاتر اسناد رسمی دفترچه‌های باغداری معتبر صادره از تعاونی‌های محلی فقط به نام متقاضی برای آن تعداد از متقاضیانی که فاقد اسناد مالکیت به شرح مندرج می‌باشند مشروط به آن که باغدار بودن آنان (علاوه بر دفترچه‌های باغداری) به تأیید و گواهی کتبی مأمور شده تعاونی محل وقوع اراضی و میزان هکتار تحت کشت در همان سال رسیده باشد.

۸ - قرارداد اجاره رسمی زمین کشاورزی یا باغ منعقد با اشخاص حقیقی و حقوقی. (قرارداد تنظیم شده در دفاتر اسناد رسمی).

۹- قرارداد اجاره عادی زمین کشاورزی یا باغ که به تأیید (مهر و امضاء) شورای اسلامی یا دهیاری روستای مربوطه رسیده باشد. (در قراردادهای عادی می‌بایست الزاماً مدت، مبلغ، طرفین قرارداد و نشانی کامل آنها، آدرس محل وقوع و مساحت مورد اجاره با ذکر نوع کاربری و نوع محصول یا محصولات تولیدی ذکر گردد و امضاء و مهر اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی طرف قرارداد در ذیل صفحات قرارداد ذکر گردیده باشد و مدت قرارداد نیز مربوط به قبل از زمان انتشار آگهی فراخوان مربوطه باشد. در غیر این صورت قراردادهایی که فاقد شرایط ذکر شده باشد قابل پذیرش نخواهد بود).

۲ - بند «الف» ذیل ماده هفتم (۷) دستورالعمل اجرایی و تکمیلی:

«الف» - (اصلاحی): کاربری‌های عرضه محصولات کشاورزی حداکثر یک سال «تبصره یکم (۱):»

شهرداری تهران (سازمان میادین میوه و تره‌بار) موظف است از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی نسبت به اخذ تأییدیه‌های فنی و ایمنی کلیه سازه‌های موقت و دائمی میادین میوه و تره‌بار، از جمله خوابگاه‌های اسکان کارگری و کانتینرها در مراحل طراحی، اجرا و بهره‌برداری اقدام نموده و از واگذاری کلیه غرف فاقد تأییدیه‌های فنی و ایمنی خودداری نماید.

موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۷۹۰۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱ شورا را به شرح زیر اصلاح و تصویب نمود:

۱- دو تبصره به شرح زیر به عنوان تبصره (۶) و تبصره (۷) به ماده ۲ الحاق می‌شود: تبصره ۶: به منظور بهره‌گیری از ظرفیت زنان و جوانان توانمند کشور برای تصدی پست‌های مدیریتی، میزان تجربه مورد نیاز برای تصدی هر یک از سطوح مدیریت حرفه‌ای (از تجربه خدمت دولتی) در مورد زنان و کارمندان کمتر از ۱۵ سال سابقه در مواردی که سایر شرایط، احراز شده باشد به دوسوم مدت زمان پیش‌بینی شده در جدول شماره (۱) تصویب‌نامه، توسط شورای راهبری توسعه مدیریت تقلیل می‌یابد.

تبصره ۷: زنان و جوانان شاغل در دستگاه‌های اجرایی کشور می‌توانند با ارائه اقدامات علمی و پژوهشی خود در زمینه موضوعات مدیریتی یا در رابطه با حوزه‌های تخصصی عملکرد دستگاه متبوع از امتیازات ویژه‌ای برای تصدی پست‌های مدیریتی برخوردار گردند. آئین‌نامه اجرایی نحوه برخورداری از این امتیازات حداکثر طی مدت سه ماه پس از ابلاغ این مصوبه، توسط سازمان اداری و استخدامی کشور تهیه و به تصویب شورای توسعه مدیریت و سرمایه انسانی خواهد رسید.

۲- چهار تبصره به شرح زیر به ماده ۵ الحاق می‌شود:

تبصره ۱: به منظور بهره‌گیری از ظرفیت زنان و جوانان توانمند کشور برای تصدی پست‌های مدیریتی، دستگاه‌های اجرایی مکلفاند در انتخاب و انتصاب مدیران حرفه‌ای (موضوع جدول شماره ۱ تصویب‌نامه) به نحوی برنامه‌ریزی نمایند که تا پایان برنامه ششم توسعه، متوسط سابقه خدمت مدیران نسبت به وضع موجود، ۸ سال کاهش پیدا کند.

تبصره ۲: تا پایان برنامه ششم توسعه نسبت مدیران زن در پست‌های مدیریتی به ۳۰٪ افزایش یابد. سهم هریک از دستگاه‌های اجرایی برای انتصاب مدیران زن با در نظر گرفتن شرایط و ویژگی‌های هر دستگاه، توسط سازمان اداری و استخدامی کشور و با هماهنگی دستگاه اجرایی ذیربط تعیین و ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۳: به منظور جوان‌گرایی و بهره‌گیری از نیروهای جوان و مستعد در اداره امور کشور، دستگاه‌های اجرایی ضمن فراهم کردن تمهیدات لازم، می‌بایست در خصوص کاهش متوسط سوابق خدمت به گونه‌ای اقدام نمایند که از انتصاب افراد جدید با داشتن بیش از ۲۵ سال سابقه خدمت و یا دارای سن بیشتر از ۵۵ سال به پست‌های مدیریت پایه خودداری نمایند.

تبصره ۴: رعایت شایستگی‌های عمومی و شرایط تخصصی برای انتخاب مدیران حرفه‌ای الزامی است؛ لیکن به منظور بهره‌گیری از ظرفیت زنان و جوانان توانمند کشور برای تصدی پست‌های مدیریتی، در شرایط مساوی کسب امتیازات مربوط به شایستگی‌های عمومی و شرایط تخصصی، اولویت با انتخاب زنان و نیروهای جوان‌تر خواهد بود.

رئیس‌جمهور و رئیس شورای عالی اداری - حسن روحانی

شماره ۱۶۰/۲۲۱۱۸

جناب آقای سنجلی جاسبی

مدیر عامل محترم روزنامه رسمی

سلام علیکم

به پیوست تصویر چهار فقره مصوبات شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم) را که سیر قانونی شدن خود را طی نموده است، به شرح جدول ذیل جهت چاپ و انتشار در اولین شماره آن روزنامه ارسال می‌نماید.

ردیف	عنوان مصوبه	شماره جلسه	شماره مصوبه	تاریخ ابلاغ
۱	«اصلاحیه مصوبه «دستورالعمل واگذاری اماکن و غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار و فرآورده‌های کشاورزی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۸۴/۱۸۴۸۵ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۳»	۳۳۹	۱۶۰/۲۲۹۱/۸۰۷	۱۳۹۶/۱/۲۳
۲	«اصلاحیه نحوه محاسبه تعرفه دفاتر خدمات الکترونیک شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۹۱/۱۸۵۶ مورخ ۱۳۹۶/۲/۳»	۳۴۱	۱۶۰/۲۲۹۱/۱۸۵۶	۱۳۹۶/۲/۳
۳	«اصلاحیه مصوبه «هموز اخذ عوارض تمدید پروانه ساختمان‌های نیمه‌کاره» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۵۸۳۰۲۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۴»	۳۴۶	۱۶۰/۲۳۰۷/۵۵۱۴	۱۳۹۶/۳/۱۳
۴	«سامانه‌های، صیانت و حفاظت از باغات و اراضی مشجر شهر تهران»	۳۴۷	۱۶۰/۲۳۰۹/۷۱۶۵	۱۳۹۶/۴/۳

رئیس شورای اسلامی شهر تهران - مهدی چمران