

صنایع‌دستی و گردشگری، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت کشور و سازمان حفاظت محیط زیست تشکیل و گردش کار، شاخص‌ها، شیوه‌نامه امکان‌سنجی و مکان‌یابی و زمان‌بندی رسیدگی به کتبه مصوبه‌های کلی مناطق نمونه گردشگری را مشخص نماید.

۲. سازمان جنگل‌ها و مراتع و امور اراضی و رورت جهاد کشاورزی و همچنین سازمان ملی زمین و مسکن، پیش از طی مراحل امکان‌سنجی و مکان‌یابی فوق از تخصیص هرگونه زمین خودداری نمایند.

۳. استانداری‌ها و ادارات کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری، راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی موظفند بر اجرای مصوبه در اسنای نظارت نمایند.

۴. به منظور ایجاد هماهنگی و تدفیق تصمیمات منتهی در خصوص ایجاد مناطق گردشگری، سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری، بازرگانی انواع مناطق گردشگری و این‌نامه‌های مرتبط با آن را به منظور هماهنگی در شورای عالی ارائه و سپس جهت تصویب نهایی ب استناد به بند ۱ ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی به هیأت دولت پیشنهاد نماید.

۵. کلیه طرح‌های مصوب گردشگری - در هر مرحله‌ای که هستند - در کمیته بند ۲ این مصوبه و براساس ملاک‌هایی چون وجود یا فقدان ارزیابی‌های جامع زیست محیطی، نوع و نحوه مالکیت اراضی، نوع و میزان و تناسب بارگذاری‌ها، نوع و میزان سرمایه‌گذاری، تطبیق با طرح‌های فرادست، ارزیابی تأثیرات طرح بر عناصر حاذبه گردشگری و افق طرح مصوب و ... دست‌بندی گردد. بر این اساس کمیته مذکور شیوه‌نامه اجرایی را به منظور اتخاذ تصمیم درباره نحوه ادامه کار این طرح‌ها تهیه و جهت تصویب نهایی به شورای عالی ارائه نماید بدینجه است هرگونه اقدام در خصوص این طرح‌ها موقوف به تهیه و تصویب آنها در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد بود.

دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری موظف است پیگیری لازم جهت تدوین این شیوه‌نامه را حداکثر ظرف مدت دو ماه اعمال نماید.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۳/۱۰/۲۲

شماره ۵۵۹۹۳:۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر بهبهان

استادار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ طرح جامع شهر بهبهان را بیرو مباحث جلسه و صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۲ کمیته فنی مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر تصمیم‌گیری نمود:

۱- خروج روستای اسلام‌آباد (علیا) از حریم.

۲- خروج بخش شرقی کمربندی شرقی شهر به استثنای میدان میوه و تره‌بار و حقوق مسکنه مطابق استفساریه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران از محدوده پیشنهادی.

۳- اصلاح ضوابط و مقررات به شرح زیر.

۱- کاهش سطح نفوذ در پهنه تراکم متوسط و زیاد متناسب با پهنه و بازرگانی مساحت افضات همکلی در پهنه تراکم کم.

۲- پیش‌بینی فضای بار به ازای هر واحد مسکونی مطابق مصوبات شورای عالی در پهنه‌های تراکم زیاد و ویژه.

۳- تناسب عرض معبر با ارتفاع ساختمان و تأمین پارکینگ برای هر واحد.

۴- تهیه و ارائه ضوابط ویژه مربوط به گسل‌های زلزله.

۵- مشخص نمودن تمامی آثار تاریخی و میراث فرهنگی بر اساس آخرین اعلام از میراث فرهنگی استان خوزستان بر روی نقشه کاربری اراضی پیشنهادی و ارائه ضوابط آن و در نظر گرفتن سطوح مربوطه در جدول سطوح و سرنه‌ها.

۶- ارائه پهنه‌بندی حریم و ضوابط آن مطابق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری.

۷- ارائه نقشه سلسله مراتب راه‌های شهری مطابق آیین‌نامه راه‌های شهری.

۸- ضرورت احداث اراضی خصوصی و تعاونی مسکن در بخش جنوب و جنوب غربی شهر توسط کمیته فنی مجدداً بررسی و اعلام نظر گردد.

۹- کاربری بخش‌های ساخت و ساز غیرمجاز به کاربری پیشنهادی طرح مصوب قبلی به کاربری عمومی برگردانده شود و این کاربری‌ها به عنوان اساس طرح لحاظ شود.

۶-۳- برای محل معروف به دهستانه جنگ واقع در حاشیه بنور ایستگاه صادقی به مساحت حدود ۱۸ هزار مترمربع کاربری اداری - انتظامی و فرهنگی تعیین می‌گردد.

۷-۳- برای ۴ محل واقع در بلوار دانشجو و جنوب بنور امام علی، بر تثبیت طرح تفصیلی مصوب تأکید می‌گردد.

۸-۳- برای محل واقع در ضلع شمال غربی میدان فسطین تثبیت وضع موجود به کاربری آموزش عالی تعیین گردد.

۹-۳- سایر موارد برابر مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و طرح‌های موضعی مصوب کمیسیون ماده پنج مورد تأیید است.

۴- ضوابط و مقررات

با توجه به عدم کفایت ضوابط و مقررات طرح جامع مشهد در محورهای زیر مقرر گردید موارد نوسط مشاور و حداکثر ظرف مدت سه ماه مورد بازنگری قرار گرفته و به تکمیل اسناد سجده به دبیرخانه شورای عالی راه گردد.

۱-۴- ضوابط بلندمرتبه‌سازی: ضوابط بلندمرتبه‌سازی در شهر مشهد ظرف مدت مذکور و پس از طی مراحل استانی جهت بررسی و تصویب نهایی به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد. در صورت عدم ارائه ضوابط طرح در موعد مقرر (سه ماه) صدور هرگونه مجوز بلندمرتبه‌سازی در شهر مشهد پس از این تاریخ ممنوع می‌باشد.

۲-۴- ضوابط و مقررات مربوط به تراکم‌های ساختمانی

۳-۴- ضوابط بافت فرسوده

تبصره ۱- در بازنگری موارد مذکور رعایت و لحاظ کلیه موارد مندرج در صورتجلسه کمیته فنی شورای عالی مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۷ الزامی است.

تبصره ۲- در فاصله زمانی تهیه و تصویب ضوابط بلندمرتبه‌سازی صدور هرگونه پروانه ساخت در شهر مشهد با ارتفاع بیش از ۲۳ متر متوقف گردد. این تبصره شامل پروانه‌هایی که تا این تاریخ صادر شده و مراحل قانونی در کمیسیون ماده ۵ و با شورای عالی راه طی کرده باشند (مانند طرح رکریای او ۲) نمی‌شود.

تبصره ۳- ابلاغ اسناد طرح جمع مشهد منوط به تهیه و تصویب محد ضوابط و مقررات خواهد بود. وظیفه پیگیری و تحقق این امر به‌عهده اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی می‌باشد.

۵- طرح‌های مربوط به یادگان لسگر ۷۷ و میدان نیر پس از طی فرایند قانونی در استان جهت تصویب نهایی به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال گردد. مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌گردد.

مدان معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

۱۳۹۳/۱۰/۲۲

شماره ۵۵۹۹۳:۳۰۰

اصلاحیه مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

درباره مناطق نمونه گردشگری

معاون محترم رئیس‌جمهور و رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۲ با توجه به پیشنهاد سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری مبنی بر لزوم تغییر رویکرد و ایجاد صلاحیت برای استفاده از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود گردشگری و با توجه به بند ۱ ماده ۱ و قسمت د بند ۱ ماده ۲ قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی مصوبه ۱۳۸۷/۲/۱۳ خود را به شرح زیر اصلاح و تکمیل می‌نماید:

۱- کتبه پیشنهادی جدید در خصوص ایجاد مناطق نمونه گردشگری ارائه شده توسط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری قبل از تصویب در هیأت محترم دولت به منظور بررسی آثار کتبی ناشی از ابهام به صورت شورای عالی شهرسازی و معماری برن برسد.

۲- در اجرای مصوبه‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۹ موضوع گردشگر و زمین‌بندی مربوط به دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی در کشور و مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۷ موضوع مصوب دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی در کشور و نحوه صدور پروانه تأسیس شهرک و پروانه بهره‌برداری از آن و همچنین مورخ ۱۳۸۷/۳/۱۳ موضوع لزوم تصویب طرح‌های جامع گردشگری در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کمیته‌های متشکل از دبیرخانه شورای عالی، سازمان میراث فرهنگی،