

شماره ۱۴۲۲۶۲/۳۰۰

۱۳۹۸/۹/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون فرآیند انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

استانداران محترم کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ گزارش دبیرخانه شورای عالی در خصوص فرآیند انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی شورای عالی طی مصوبه ۹۷/۷/۳۰ را مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع ملاحظات و پیشنهادات ارائه شده از طرف معاونین محترم عمرانی استانداریهای گلستان، کهگیلویه و بویر احمد و مرکزی (اعلامی طی مکاتبه شماره ۱۲۹۶۵۰ مورخ ۹۸/۷/۱ معاون محترم وزیر کشور) به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- لزوم اعلام انطباق مصوبات شورای عالی برنامه‌ریزی و توسعه استان با سیاستهای ابلاغی شورای عالی بصورت موردی و برای هر یک از مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها مربوط به شهرهای با جمعیت کمتر از ۵۰ هزار نفر در مهلت زمانی مقرر در مصوبه ۹۷/۷/۳۰ (روز کاری) از سوی شورای عالی شهرسازی و معماری مورد تاکید قرار گرفت. تباعاً پیرو نظریه معاونت حقوقی رئیس‌جمهور (طی نامه شماره ۳۵۴۸۱/۹۴۸۱۶ مورخ ۹۷/۷/۱۸ مصوبات مذکور در صورت اعلام عدم انطباق با سیاستهای ابلاغی قابلیت اجرا ندارند.

۲- بند الف مصوبه مورخ ۹۸/۴/۳۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح زیر اصلاح می‌گردد: دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری موظف است کمیته‌ای متشکل از نمایندگان دستگاههای عضو شورای عالی را تحت عنوان "کمیته انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران" تشکیل و در مهلت قانونی مقرر، در خصوص مغایرت یا عدم مغایرت مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اعلام نظر نماید. نظر کمیته مذکور توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به استاندار اعلام می‌گردد.

۳- اعضا شورای عالی شهرسازی و معماری به جهت تسریع در اعلام نظر کمیته مذکور حتی‌الامکان نسبت به معرفی نماینده مستقل از سایر کمیته‌های عضو شورای عالی اقدام نمایند.

۴- ادارات کل راه و شهرسازی استانها به عنوان مرجع تهیه‌کننده طرح جامع موظفند پس از دریافت نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص انطباق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان - با سیاستهای ابلاغی - نسبت به تهیه اسناد ابلاغی اقدام نمایند.

۵ - دبیرخانه شورای عالی موظف است در بازه زمانی شش ماهه گزارشی از میزان انطباق یا عدم انطباق مصوبات استانی با سیاستهای ابلاغی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۳۲۲۱۳/۳۰۰

۱۳۹۹/۱۰/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه جنوب همدان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۸/۵ با توجه به فرآیند غیرمتممعارف و طولانی مدت تهیه و بررسی طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه جنوب همدان و در نتیجه لزوم به روز نمودن آمار و اطلاعات طرح، و توجه به شرایط جدید ناشی از گذر زمان، ایرادات و اشکالات اساسی وارده به طرح توسط کمیته فنی شماره ۵ (کمیته تخصصی طرح‌های فرادست شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) در قالب صورتجلسه مورخ ۹۶/۵/۱۸ و زمان بر و هزینه بر بودن اعمال اصلاحات مورد نظر کمیته فنی، نتیجه بخش نبودن ادامه پیشبرد امور آن و همچنین نقطه نظرات اعلامی از طرف مهندسان مشاور تهیه‌کننده طرح و کارفرمای طرح به منظور خاتمه بخشیدن به وضعیت نامطلوب موجود و تعیین تکلیف طرح مورد نظر، مقرر نمود:

۵ - در چارچوب ماده (۱۴) دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی و با هدف ساماندهی امور شهرک‌های غیرمصبوب و رفع چالش‌های مرتبط با اینگونه شهرک‌ها، سند شهرک‌سازی موظف است ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، اقدامات مقتضی جهت تعیین تکلیف وضعیت اینگونه شهرک‌ها را انجام دهد.

۶ - از تاریخ تصویب این دستورالعمل کلیه فرآیندهای مرتبط با بررسی و تصویب شهرک‌ها در مراجع تصویب استانی و ملی بر اساس این دستورالعمل خواهد بود.

لذا در اجرای مصوبه صدرالاشارة به پیوست دستور العمل "ترویج شهرک‌سازی" مشتمل بر ۱۵ ماده و ۵ پیوست شامل:

- پیوست شماره یک: تعاریف انواع شهرک‌های تخصصی
- پیوست شماره دو: مراجع تصویب و صدور مجوز شهرک
- پیوست شماره سه: انواع کاربری‌های قابل استقرار در شهرک‌های تخصصی
- پیوست شماره چهار: فرآیند گردش کار
- پیوست شماره پنج: نحوه تطبیق مجتمع‌ها، مراکز، مجموعه‌ها و شهرک‌های نیمه‌تمام با دستورالعمل

جهت استحضار و انعکاس به کلیه مراجع ذیربط ابلاغ میگردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۹۹۰۸۸/۳۰۰

۱۳۹۹/۷/۲۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر کاشمر

سرپرست محترم استانداری و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۷/۷ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۹۹/۶/۲۹ کمیته فنی شماره یک موضوع «طرح جامع شهر کاشمر» مصوب جلسه مورخ ۹۸/۲/۲۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی را مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را با تاکید بر محورهای زیر مصوب نمود:

۱- سال افق طرح با حفظ سقف جمعیتی معادل ۱۳۲ هزار نفر به سال ۱۴۱۵ افزایش یابد.

۲- عناوین کاربریهای پیشنهادی براساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی (تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها) اصلاح شود.

۳- نظر به ضرورت حفظ عملکرد کمربندی جنوبی و لزوم حفاظت اراضی زراعی و باغی پیرامون، مقرر گردید مسیر پیشنهادی کمربندی جنوبی با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان و تأیید معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی به نحوی مورد تدقیق قرار گیرد که محور مذکور ضمن حفظ عملکرد، حداقل فاصله با یافت کالبدی شهر را داشته باشد و نتیجه با تأیید دبیرخانه شورای عالی در اسناد ابلاغی طرح منعکس شود.

۴- علی رغم تدوین مطالعات پدافند غیرعامل، بعضاً مغایرت هایی با محورهای ۲۲ گانه مندرج در مصوبه مورخ ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران وجود دارد که لازم است مرتفع گردد.

۵ - عرصه‌های زراعی و باغی در سند تراکم ساختمانی طرح و جداول مربوط از پهنه‌های عمومی تراکم شهر مجزا شده و تحت همین عنوان در اسناد مذکور ارائه گردد.

۶ - خطوط انتقال نیرو و حامل‌های انرژی و همچنین گسل متداخل با حریم شهر در شمال به همراه حرایم مربوطه در سند پهنه‌بندی شهر درج شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه و عمران و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مدارک، نقشه‌ها و ضوابط طرح پس از اصلاح براساس نظر شورای عالی ظرف مدت دوماه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

ساختمان جدید الاحداث را مد نظر داشته و بنا بر ضرورت انطباق اقدامات اجرایی با پروانه ساختمانی بر تسريع در فرآیندهای قانونی اخذ پروانه تاکید می‌نماید.

۲- نظر به تخریب قهري ساختمان پلاسکو، لزوم تثبیت حقوق مکنتیه و ضرورت تامین پارکینگ از یک طرف و عدم امکان تامین پارکینگ مطابق ضوابط طرح تفصیلی در ساختمان جدید الاحداث و نیز عدم امکان استفاده از فضای باز مجاور ساختمان بنا بر ثبت ملی اراضی و ممنوعیت‌های میراثی وضع شده توسط وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و همسو با سیاست‌های کاهش و کنترل حضور خودرو در بافت مرکزی شهر تهران مقرر می‌گردد: پارکینگ مورد توافق بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و شهرداری تهران موسوم به پروانه توسط بنیاد مقاوم سازی و ایمن سازی شده و به عنوان پارکینگ مورد نیاز ساختمان پلاسکو اختصاص یابد.

۳- شهرداری تهران در جهت تعدیل و کاهش حضور خودرو در بافت مرکزی شهر و تسريع فرایند نوسازی بافت ناکارآمد موجود و همچنین افزایش سهم حمل و نقل عمومی در بافت موصوف، ضوابط تامین پارکینگ در این بافت را مورد بازنگری قرار داده و پس از طی فرآیند قانونی لازم به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال نماید. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران -فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۵۷۸۷۷/۳۰۰

شماره ۱۳۹۹/۱۱/۱۹

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی

طرح تفصیلی با طرح جامع بندرعباس - تدقیق محدوده

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بندرعباس (تدقیق محدوده) مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۹/۲ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داده و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- با الحاق اراضی ۷۳ هکتاری (با مالکیت دولتی) در شمال شهر بندرعباس حداقل خط محدوده طرح جامع و بزرگراه شهید رجایی (موضع شماره نقشه پیوست) در صورت تایید استاندار هرمزگان مبنی بر تحقق کامل طرح انتقال و جایجایی خط لوله گاز متداخل با اراضی الحاقی و رعایت موارد زیر موافقت میشود.

۱-۱- ضمن استعلام مجدد حرايم مسيل‌ها و آبراهه‌های متداخل بازمین در بخش شرقی اراضی، از شرکت آب منطقه‌ای و تدقیق بستر و حریم آنها، اراضی فیملین مسیل‌ها به عرصه‌های سبز و باز شهری اختصاص یابد.

۱-۲- سرانه‌های خدمات عمومی حداقل مطابق سرانه‌های عمومی طرح تفصیلی تامین شود. ضمن اینکه مقرر می‌شود بعضی از کمبود خدمات منطقه یک نیز در طرح تفصیلی این اراضی لحاظ گردد. همچنین تراکم ساختمانی در حد تراکم متوسط طرح تفصیلی (۴ تا ۶ طبقه) حفظ گردد.

۱-۳- بازگذاری پیرامون پمپ بنزین و جایگاه CNG بنا بر ملاحظات پدافند غیرعامل انجام پذیرد.

(توضیح اینکه بنا بر مکاتبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۲ به شماره ۹۲/۳/۶۵۳۵۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری این امر از سوی استانداری مورد پیگیری است و هرگونه بهره‌برداری از اراضی مورد نظر مشروط به جایجایی خط لوله و یا رفع حریم آن خواهد بود.)

۲- با الحاق ۱۶/۴ هکتار اراضی (با مالکیت دولتی) در شمال شهر، حد فاصل خط محدوده طرح جامع و بزرگراه شهید رجایی با تاکید بر انمکاس حد بستر و حریم مسیل‌ها متداخل با زمین بر اساس نظر شرکت آب منطقه‌ای موافقت میگردد (موضع شماره ۲ در نقشه پیوست)

۳- با الحاق ۴/۷ هکتار اراضی ساخته شده (مربوط به مسکن مهر) در ضلع شرقی شهر موافقت شد. (موضع شماره ۳ در نقشه پیوست)

۴- با خروج ۹۴ هکتار از اراضی طبیعی واقع در شرقی سایت ۳۵۰ هکتاری بدلیل وقوع در ارتفاعات غیر قابل بازگذاری از محدوده شهر، مطابق مصوبه استان موافقت گردید. (موضع شماره ۴ در نقشه پیوست)

قرارداد تهیه طرح موجود پایان یافته تلقی شده و با توجه به تجارب حاصل از تهیه طرح‌های ناحیه‌ای تاکتونی، مسائل موجود و نیازهای برنامه‌ریزی ناحیه مورد نظر و نقطه نظرات مطرح شده در صورتجلسه کمیته تخصصی طرح‌های فرادست در ارتباط با طرح مذکور، تهیه طرح ناحیه‌ای جدید با اتخاذ چارچوب و رویکرد مناسب و موثر در حل مسائل مبتلایه ناحیه و تحقق اهداف مندرج در اسناد و برنامه‌های فرادست در دستور کار معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان همدان قرار گیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انمکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران -فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۹۲۸۹۷/۳۰۰

شماره ۱۳۹۹/۷/۱۶

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون موضوع اقدامات

و تخریب‌های صورت گرفته در بافت تاریخی شرق میدان نقش جهان

به منظور ایجاد گذر موسوم به آقا نوراله نجفی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۶/۱۰ پیرو جلسه مورخ ۹۹/۴/۱۶، موضوع «اقدامات و تخریب‌های صورت گرفته در بافت تاریخی شرق میدان نقش جهان به منظور ایجاد گذر موسوم به آقا نوراله نجفی» را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۸/۷/۹ کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش (کمیته فنی شماره ۳) و گزارش میدانی دبیرخانه شورای عالی، بنابر مکاتبات انجام پذیرفته، بررسی و مقرر نمود:

۱- «نظر به «مخدوش شدن یکپارچگی و انسجام بافت فرهنگی تاریخی شهر اصفهان، بی توجهی به اثر جهانی میدان نقش جهان، عدم لزوم ایجاد پیاده راه با توجه به فاصله اندک با پیاده راه پیرامون میدان نقش جهان، اثرات تخریب بناها و رهاسازی فضاهای موجود آمده بر کیفیت خدمات و زندگی ساکنین و نارضایتی ایشان»، با هرگونه تخریب و تملک بنا به منظور احداث یا امتداد گذر موجود مخالفت گردید.

۲- با عنایت به لزوم ساماندهی وضعیت موجود، ضمن تاکید بر حفظ کلیه پلاک‌های موجود در گذر پیشنهادی (بدنه خیابان حافظ، سایات و پلاک‌های مجاور طبق نقشه پیوست) مقرر گردید «طرح ساماندهی با تاکید بر ایجاد و احیای فضاهای شهری پشتیبان محله و میدان نقش جهان و توجه به احیای بناها و فضاهای ارزشمند فرهنگی در جهت تداوم هویت تاریخی گذر» ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ ابلاغ مصوبه، توسط شهرداری تهیه و پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج جهت ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارائه شود.

۳- نظر به مشکلات و نارضایتی‌های بوجود آمده برای ساکنین در اثر اقدامات بی‌برنامه و نیز لزوم توجه به جلب مشارکت مردمی در احیاء بافت، ضروری است مدیریت شهری اهتمامی ویژه به بهبود وضعیت کالبدی موجود داشته باشد و اقداماتی اجرایی از نوع بهسازی، کف‌سازی و بندسازی با قید فوریت توسط شهرداری انجام پذیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انمکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران -فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۵۹۶۹/۳۰۰

شماره ۱۳۹۹/۲/۲۳

مصبوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص گزارش

بنیاد مستضعفان پیرامون پروژه ساختمان پلاسکو

شهردار محترم تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۲/۸، پیرو مصوبات مورخ ۹۵/۱۲/۲ و ۹۷/۱۰/۲۴ خود گزارش بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی درخصوص میزان پیشرفت پروژه پلاسکو را استماع و بشرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تمرکز بر ابعاد مختلف پروژه پلاسکو، ضرورت تامین معادل واحدهای تجاری آسیب دیده و یادمان شهدای آتش نشان در