



وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت نیرو

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۱/۳/۲۹ بنا به پیشنهاد شماره ۱۱۱۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۰/۳/۵ وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد ماده (۱۳۸) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۹ - تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی ماده (۱۳۸) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، موضوع تصویب نامه شماره ۵۸۴۲۷/ت/۲۳۴۴۳ هـ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۰ به شرح زیر اصلاح می شود:

۱ - ماده (۲) آیین نامه یادشده به شرح ذیل اصلاح می گردد:

”ماده ۲ - وزارتخانه های نفت، نیرو، شهرداری ها و سایر مراجع ذی صلاح موظفند در چارچوب تراکم مصوب طرح های توسعه و عمران شهری عوارض صدور پروانه و حق انشعاب های آب و برق و گاز و هزینه های تامین و انتقال آب را برای انبوه سازان در محدوده قانونی شهرها به گونه ای اخذ نمایند که سرانه هزینه های دریافتی به ازای هر واحد مسکونی حداکثر معادل هزینه های دریافتی از واحدهای انفرادی باشد. میزان هزینه های مذکور شامل کلیه هزینه های مربوط به انتقال، شبکه، ایجاد پست و سایر هزینه های مرتبط بوده و سازمان های ذی ربط مجاز به اخذ وجه دیگری بابت این موارد نمی باشند.

تبصره ۱ - برای انبوه سازانی که تراکم ساختمان آنها بیش از تراکم مصوب طرح های جامع شهری است، حق انشعاب آب و برق واحدهای احداثی مازاد بر تراکم مصوب با اعمال ضریب ۱/۲ محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۲ - در مورد ساختمان هایی که بر روی املاک دارای انشعاب آب بنا می شوند، طبق ماده (۱۱) قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب - مصوب ۱۳۶۹ - عمل خواهد شد.

۲ - متن زیر به عنوان ماده (۴) به آیین نامه یادشده اضافه می شود:

ماده ۴ - سازمان تأمین اجتماعی موظف است از ابتدای سال ۱۳۷۹ تا پایان سال ۱۳۸۳ مفاصا حساب مجتمع های مسکونی شامل این آیین نامه را در ازای بیمه اجباری کارگران ساختمانی شاغل در پروژه ها دریافت و لیست بیمه کارکنان ثابت اشخاص حقوقی سازنده مجتمع را صادر نماید.

۱۰۳۰۹/ت ۲۴۷۰۶ هـ



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

شماره

تاریخ ۱۳۸۱/۴/۵

بخشنامه مربوط باید حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از تصویب این آیین نامه توسط سازمان مذکور به واحدهای تابع ابلاغ گردد.

محمد رضا عارف

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری ، دفتر رئیس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه ، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین ومقررات کشور، کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و مؤسسات دولتی ، نهادهای انقلاب اسلامی، سازمان تأمین اجتماعی، شهرداری تهران، شورای اسلامی شهر تهران، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران و دفتر هیأت دولت ابلاغ می شود.