



بسمه تعالی

”با صلوات بر محمد و آل محمد“

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت دادگستری

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۴ بنا به پیشنهاد شماره ۱۱۱/۰۲/۱۵۸۳۹ مورخ ۱۳۸۵/۸/۱۵ وزارت دادگستری و در راستای اجرای تصمیم نامه شماره ۳۵۶۴۸/۵۶۴۰۸ مورخ ۱۳۸۵/۵/۱۸ موافقت نمود:

الف - کلیه دستگاه‌های متولی تعیین تکلیف وضعیت منازل فاقد سند استان خراسان شمالی، با لحاظ موارد زیر نسبت به این امر تسریع نمایند:

۱- در حوزه روستاها، صدور اسناد مالکیت برای منازل واقع در بافت مسکونی مناطق روستایی، بر اساس ماده (۱۳۳) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳ - و آیین نامه اجرایی بند (۴) ماده یادشده، موضوع تصویب نامه شماره ۷۶۶۷/ت/۳۱۹۰۶ هـ - مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۲ انجام می‌گردد.

۲- در حوزه شهرها، اقدامات زیر انجام گیرد:

۱-۲- برای آن دسته از متقاضیانی که در مهلت قانونی اعتبار مواد (۱۴۷) و (۱۴۸) اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک، نسبت به تسلیم تقاضانامه خود به اداره ثبت محل اقدام نموده‌اند و در نوبت صدور سند قرار دارند، تسریع صورت گیرد.

۲-۲- در خصوص زمینهایی که برابر سوابق ثبتی جزء اراضی دولتی، ملی نبوده و مالک شخصی دارد، اما متصرفین بدون اذن مالک در آن اعیانی احداث نموده‌اند، سند مالکیت با رضایت مالک یا قائم مقام وی و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوط صادر گردد.

۲-۳- در مورد زمین‌های ملی، دولتی و منابع طبیعی، چنانچه تحت شمول قوانین و مقررات وزارت جهاد کشاورزی نظیر مواد (۲) و (۵۶) قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگلها و مراتع - مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی - قرار گیرد، وزارت یادشده مدارک و اسناد مربوط را در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهد و در انجام تشریفات مربوط و مراحل اعطای سند به متقاضیان تسریع صورت گیرد. در صورتی که موارد تابع مقررات وزارت یادشده نباشد، وفق مقررات جدید زمین در قالب اجاره واگذار شود و اعیانی‌ها و مستحقات به نام متصرفین منتقل گردد.

۳۶۲۵۱/۸۴۶۶۴



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

شماره

تاریخ

پست

۱۳۸۶/۵/۲۸

ب - وزارت دادگستری گزارش روند اجرای این تصمیم نامه را طی مدت یک سال به همراه مشکلات اجرایی و راهکارهای آن، به هیئت وزیران ارایه نماید.

پرویز داودی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت: دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر معاون اجرایی رئیس جمهور، دفتر معاون حقوقی و امور مجلس رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، وزارت کشور، استانداری خراسان شمالی و دفتر هیئت دولت.