

حداکثر نزدیکی به بافت کالبدی (به شرح نقشه پیوست) و در ادامه منطبق بر محورهای شیشه چپی و میرزا کوچک خان تکمیل و در ادامه بر امتداد شمالی یلوار باهنر منطبق گردد. لذا احداث کمربندی جدید در غرب اراضی موسوم به عظیمزاده به دلیل تبعات زیاتبار آن بر عرصه باغستان و تکافوی معبر موجود (یلوار باهنر) برای نیاز شهر منتفی خواهد بود.

ب- در جنوب شرقی: علی‌رغم وجود هرگونه ضرورت ترافیکی برای احداث پل امام رضا و مغایرت آن با مصوبات نشست ۱۰۹ شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و مطالعات جامع حمل و نقل شهر قزوین صرفاً به دلیل ساماندهی به اقدامات نیمه کاره عمرانی موجود تکمیل رینگ پیرامونی شهر در این بخش و اتصال پل امام رضا به یلوار ابوترابی با اقدامات اصلاحی به شرح زیر انجام گردد.

۱- تعیین حداکثر سرعت طرح ۶۰ کیلومتر بر ساعت به منظور طراحی اتصال پل امام رضا (ع) به بلوار آیت الله ابوترابی و به تبع آن اصلاح قوس‌های آن به نحویکه حداکثر نزدیکی با بافت موجود کالبدی شهر حاصل شود.

۲- تغییر در راستای امتداد پل امام رضا (ع) به نحویکه امکان حداکثر نزدیکی به بافت کالبدی با کمترین آسیب به درختان باغستان فراهم گردد.

۳- اتخاذ تدابیر حفاظتی در مجاورت اثر ثبتی دروازه تهران

۴- لزوم تعدیل سرعت مجاز در پل امام رضا به جهت انطباق هرچه بیشتر با سرعت مجاز محدوده اتصال پل امام رضا (ع) به بلوار آیت الله ابوترابی ضمن بهره‌گیری از ملاحظات آرام‌سازی و تجهیزات مکانیزه کنترل سرعت

۵- لزوم بکارگیری کلیه ملاحظات ایمنی و ترافیکی و نیز مسائل طراحی به جهت تعدیل اثر ترکیب همزمان قوس افقی و قائم در محدوده اتصال

۶- تأیید نهایی خط پروژه محور در این بخش در شورای هماهنگی ترافیک قزوین
ج- ضمن تأکید مجدد بر بند ۶ مصوبه مورخ ۹۸/۰۹/۰۴ شورای عالی مبنی بر اجرای کنارگذر پیشنهادی در طرح مجموعه شهری به عنوان مناسب‌ترین ایده جهت ساماندهی ترافیک برون شهری شهر قزوین، ضروری است به جهت تفکیک ترافیک وسایل نقلیه سنگین و یا عبوری به منظور جلوگیری از ورود آن‌ها به شهر مطالعات دقیق حمل و نقلی و ترافیکی و امکان سنجی ساخت کنارگذر یا کمربندی جنوبی در دستور کار قرار گیرد تا بخشی از مشکلات موجود برای شهر قزوین (به خصوص در قسمت جنوبی شهر)، کاهش پیدا کند.

ضمناً خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران، دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح جامع شهر قزوین با اعمال اصلاحات مطابق مصوبه مورخ ۹۸/۰۹/۰۴ شورای عالی و اعلام نتیجه فوق‌الذکر جهت ابلاغ به مراجع ذیربط به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۳۵۸۰۵/۳۰۰

۱۴۰۰/۳/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح ویژه حریم

شهر کوهسار

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۰ پیرو تکلیف مقرر در بند "ب" مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۵ خود موضوعات مربوط به حریم شهرکوهسار (۱- عرصه‌های ۹ گانه ۲- تداخل مرز حریم شهر کوهسار با شهرهای همجوار و اصلاحات نقشه پهنه‌بندی حریم) را براساس مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز و جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرارداد و ضمن تأیید مفاد صورتجلسه کمیته فنی درخصوص تغییرات مرز حریم شهر و پهنه‌بندی آن، موضوع را جهت تکمیل و تدقیق ضوابط یکپارچه در کل سطح حریم به کمیته فنی شماره یک ارجاع داد.

از آنجا که بنا بر گزارش ارایه شده توسط دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران، ساخت وساز خلاف و مغایر با ضوابط قانونی در حریم این شهر از گستردگی قابل توجه برخوردار است، کمیته فنی موظف است به جهت تبیین ضوابط احداث بنا و تاسیسات

مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۲ - پیوست) به استحضار میرساند منتخب اعضای کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۷، مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مرکزی را در خصوص بازنگری در سند شبکه معابر طرح جامع شهر اراک مورد بررسی قرار داد که جمع‌بندی تصمیمات مورد تأیید به شرح زیر اعلام میگردد:

۱- با پیشنهاد معابر جمع و پخش کننده (حداکثر به عرض ۲۴ متر) جهت اتصال میدان ولیعصر به خیابان میرزای شیرازی مطابق مسیر مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مرکزی که با حداکثر انطباق بر روی معابر موجود احداث میگردد موافقت گردید. (مطابق نقشه پیوست)

۲- به جهت حداکثر استفاده از ظرفیت معابر موجود مقرر گردید نحوه دقیق اتصال محور مذکور به محور امام خمینی و همچنین جزئیات اجرایی آن در دو موضع به شرح نقشه پیوست با بررسی دقیق مجدداً در قالب طرح موضعی در کمیسیون ماده ۵ استان بررسی و ملاک اقدام در طرح تفصیلی گردد.

۳- با پیشنهاد اجرای بخشی از معبر امام خمینی (ره) واقع در ضلع جنوب بازار سرپوشیده تاریخی اراک بصورت زیرگذر و پیاده راه کردن مسیر همسطح ضمن ۱۰ سال موافقت معاونت محترم میراث فرهنگی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی طی نامه شماره ۹۸۲۵۰۰/۳۹۷۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ با رعایت موارد زیر موافقت میگردد:

۱-۳- لزوم انتخاب روش اجرایی زیرگذر (روش‌های کند پوش و یا پوش و کند) در فاز صفر مطالعاتی زیرگذر، و ضرورت گمانه زنی مطالعاتی (تدقیق لایه‌های تاریخی، باستان شناسی) محدوده و حوزه تأثیر زیرگذر

۲-۳- ضرورت انجام مطالعات طراحی ساماندهی محدوده تحت تأثیر زیرگذر و بازار تاریخی در قالب طراحی، مرمت شهری - احیاء ساختار گذرها و محلات، منظری و محیطی عرصه و حریم بازار تاریخی

۳-۳- لزوم تدقیق حوزه تأثیرگذار لرزه ترافیکی زیرگذر، بر جداره‌ها آثار تاریخی با انجام مطالعات ژئو فیزیک و سنجش آلهای سطحی (تأثیرات هیدرولوژی) کاربها، قنوات تاریخی و موجود

۴-۳- ضرورت تصویب طرح نهایی زیرگذر و پیاده راه توسط وزارت میراث فرهنگی ضمناً خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران، دستور فرمائید اسناد مدارک طرح جامع مربوط به اعمال اصلاحات مطابق مصوبه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۶۰۰۶/۳۰۰

۱۳۹۹/۳/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص اصلاح کمربندی

پیرامونی شهر قزوین

استاندار محترم استان قزوین

در راستای تکلیف مقرر در بند ۲ مصوبه مورخ ۹۸/۰۹/۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مجموعه طرح‌ها، مصوبات و اقدامات مطرح در باغستان سنتی قزوین - اثر طبیعی ثبت ملی (اعلامی طی شماره ۱۴۲۲۹۸/۳۰۰ مورخ ۹۸/۰۹/۲۷) به استحضار می‌رساند: منتخب اعضای کمیته فنی شورای عالی متشکل از نمایندگان معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی، دبیرخانه شورای عالی و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ با حضور نمایندگان استانداری قزوین، اداره کل راه و شهرسازی استان، و شهرداری قزوین اصلاح کمربندی پیرامونی شهر قزوین را مورد بررسی قرار داد که جمع‌بندی مورد تأیید نظرات به شرح زیر اعلام می‌گردد:

الف - در جنوب غربی و غرب شهر: با عنایت به عدم احراز ضرورت ترافیکی احداث کمربندی جدید و همچنین تأثیرات بسیار مخرب هرگونه احداث معبر جدید در عرصه اثر ملی باغستان مقرر گردید با استفاده حداکثری از ظرفیت معابر موجود، کمربندی شهر در حداثا فصل میدان مقدس تا محور شیشه چپی با

شهرسازی (با همکاری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری) طی بند ۱۳ ابلاغیه مذکور مبنی بر تهیه طرح ساماندهی مناطق واقع در حوضه‌های آبریز با تأکید بر ساماندهی نقاط تفرجگاهی، تدوین راهکارهای اجرایی، ضوابط ویژه ساخت و ساز و کنترلی به تفکیک کاربری‌ها، و تصویب آن در شورای عالی شهرسازی و معماری و سپس ابلاغ به استانداری‌های تهران و البرز برای اجرا، بررسی طرح تهیه شده توسط معاونت شهرسازی و معماری ایران با عنوان "طرح ساماندهی فضایی - عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین‌کننده آب شرب تهران (با رویکرد حفاظت از آب و گردشگری پایدار)" در دستور کار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار گرفت.

شورای عالی شهرسازی و معماری پیرو بررسی و تصویب طرح در محدوده حوضه‌های آبریز سدهای طالقان و امیرکبیر در استان البرز (در جلسات مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۱ و ۱۳۹۹/۱۲/۱۱)، در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ خود پس از استماع نتایج بررسی طرح در محدوده حوضه‌های آبریز سه سد لتیان، ماملو و لار در استان تهران و همچنین تأیید گزارش کمیته فنی شماره ۵، احکام و اسناد طرح برای حوضه‌های آبریز سه سد مذکور را با رعایت محوریت «مقابله با آلودگی و حفاظت از آب» (موضوع مورد تأکید در ابلاغیه دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی) و با توجه ویژه به ملاحظات زیر مورد بررسی و تصویب قرار داد:

- ۱- تأمین امنیت آب شرب پایتخت
- ۲- توسعه گردشگری و تفرج پایدار و دوستدار طبیعت (موضوع مورد تأکید در بند ۱۳ ابلاغیه شورای عالی امنیت ملی) و حفاظت از میراث تاریخی و فرهنگی در حوضه‌ها با توجه به ظرفیت‌های موجود در مناطق مورد مطالعه
- ۳- سطح ملی طرح و ضرورت رویکرد انقباضی در ساخت و سازها و رشد کالبدی حوضه‌های آبریز
- ۴- ضرورت حفاظت محیط زیست به ویژه از منظر آلاینده‌های آب و مؤلفه‌های آن از جمله پسماندها و پساب‌ها با توجه به کاهش شدید برد اکولوژیک در حوضه‌های آبریز
- ۵- لزوم ارتقاء معیشت و کیفیت زندگی جامعه محلی
- ۶- واقع نگری در شناسایی تقاضاها، نیازها، و اولویت‌های توسعه در سطح ملی و محلی
- ۷- اهمیت مدیریت اجرایی طرح
- ۸- ضرورت یکپارچگی، شفافیت و صراحت احکام و ضوابط پیشنهادی طرح
- ۹- تجانس سیاستها، ضوابط و طرح پیشنهادی با شدت تهدید آلودگی آب در هر یک از سه حوضه آبریز مذکور

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران علاوه بر تأکید لزوم تعمیم و رعایت کلیات و اصول مذکور در مصوبات مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۱ و ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ خود در خصوص دو سد امیرکبیر و سد طالقان واقع در استان البرز به حوضه‌های آبریز سه سد یادشده در استان تهران به شرح موارد ۹ گانه زیر:

۱. به منظور افزایش ضمانت اجرایی طرح (به منزله چالش اصلی در تحقق طرح و مصوبه شورای عالی امنیت ملی) مقرر شد "نظام مدیریت یکپارچه حوضه‌های آبریز بصورت فرابخشی" زیر نظر هیئت دولت با رعایت موارد زیر طراحی و مستقر شود. ساختار مدیریتی مذکور ظرف مدت حداکثر سه ماه به پیشنهاد مشاور طرح به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسیده و برای اخذ مصوبه نهایی به هیئت دولت ارسال خواهد شد:

- ۱-۱. اجتناب از ساختارسازی و ایجاد سازمان جدید و تحمیل بار مالی؛
- ۲-۱. استفاده حداکثری از ظرفیت‌های قانونی موجود و رفع همپوشانی‌ها و تعارض قوانین مربوط؛
- ۳-۱. مشارکت حداکثری ذینفعان و مدیریت تعارض منافع و مسئولیت‌ها در ۳ بخش دولتی، خصوصی و جامعه محلی؛
- ۴-۱. اطمینان از انطباق عملکرد دستگاههای مسئول بررسی، تصویب و اجرای طرح‌ها و پروژه‌های مرتبط با طرح مصوب حوضه آبریز در صدور مجوزهای ساخت و ساز و نظارت بر رعایت آنها.

در کلی سطح حریم و پرهیز از تفاسیر متعارض و موردی- با هماهنگی و همکاری موثر سازمان امور اراضی کشور و سازمان جهاد کشاورزی استان البرز، ضوابط احداث بنا را در کل پهنه‌های مصوب در حریم شهرکوهسار حداکثر ظرف مدت دوماه آتی تدقیق و به عنوان نظر شورای عالی شهرسازی و معماری در قالب سند پهنه‌بندی حریم کوهسار به مراجع استانی ابلاغ نماید.

ضمناً مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در خصوص عرصه‌های ۹ گانه واقع در حریم شهرکوهسار مورد تأیید قرار گرفت.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۱۱۱/۳۰۰

۱۴۰۰/۴/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح شهرسازی اراضی پادگان ۰۶ ارتش جمهوری اسلامی ایران - تهران

شهردار محترم تهران

استاندار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۴ پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۶ خود در خصوص میزان پیشرفت مصوبات مربوط به انتقال پادگان‌ها، گزارش شهرداری تهران در خصوص توافق حاصله فی‌مابین شهرداری تهران و ارتش جمهوری اسلامی ایران را در چهارچوب مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۹ خود مورد استماع قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

- ۱- پهنه‌بندی و سقف تراکم قابل احداث در کل عرصه پادگان ۰۶ به شرح نقشه پیوست مورد تأیید قرار گرفت. بر این اساس مجموع تراکم ساختمانی قابل احداث در کل عرصه پادگان از ۶۳۰،۰۰۰ مترمربع به ۵۶۹،۹۰۰ مترمربع تقلیل می‌یابد.
- ۲- ضمن ممنوعیت هر گونه احداث بنای جدید در عرصه ثبتی پادگان، بهره‌برداری (با فعالیت‌های متناسب گردشگری و فرهنگی و هنری) از کلیه بناهای موجود در عرصه ثبتی پادگان (اعم از سهم ارتش و سهم شهر) صرفاً با رعایت الزامات و ضوابط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مجاز خواهد بود.
- ۳- پیرو بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۹ رعایت کلیه الزامات شورای عالی ترافیک شهر تهران الزامیست.

- ۴- رعایت ضوابط عمومی پهنه‌ها مطابق طرح تفصیلی تهران و همچنین الزامات و ملاحظات مربوط به حرائم امنیتی ساختمان‌های مجاور پادگان وفق آخرین قانون و آئین‌نامه مربوطه در هنگام صدور پروانه کلیه ساخت و سازها واقع در عرصه پادگان الزامی است.
- شورای عالی شهرسازی و معماری ضمن تأکید بر بند ۴ مصوبه قبلی، بر تحقق هرچه سریعتر بوستان عمومی و بهره‌مندی شهروندان از آن تأکید و مقرر می‌نماید در صورت عدم تحقق هدف مذکور، حداکثر تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ دبیر شورای عالی مراتب لغو کلیه مصوبات شورای عالی در این عرصه و تثبیت کاربری نظامی بر کل عرصه پادگان ۰۶ را به مراجع مرتبط ابلاغ نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۷۱۹۵۹/۳۰۰

۱۴۰۰/۶/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری پیرامون طرح ساماندهی فضایی عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین‌کننده آب شرب تهران با رویکرد حفاظت از آب و گردشگری پایدار (حوضه آبریز سدهای لتیان، ماملو و لار واقع در استان تهران)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شهردار محترم شهر تهران

ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

در اجرای ابلاغیه مورخ ۱۳۹۴/۵/۱۶ دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی با موضوع مقابله با آلودگی منابع آب شرب تهران و تکلیف محوله به وزارت راه و