

ب) سامانه: سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۶۶/۰۴/۳۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی.

پ) وزارت: وزارت راه و شهرسازی.

ت) واحد مسکونی: کلیه واحدهای ساختمانی شهری و روستایی با کاربری مسکونی اعم از آپارتمانی و ویلایی که مهندس ناظر اتمام عملیات ساختمانی را تایید نموده‌اند و دارای شمارشگر (کنتور) آب و برق نصب شده باشد اعم از اینکه گواهی پایتکار داشته باشد یا اینکه نداشته باشد.

ث) دستگاه‌های اجرایی: دستگاه‌های موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی.

فصل دوم: مصادیق و نحوه ارائه خدمات بند ۷ و ۸ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون

ماده ۲: دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان پس از پایان مهلت خوداظهاری کلیه خدمات خود را از جمله خدمات مذکور در این ماده که نیازمند اخذ نشانی محل اقامت اصلی مراجعه‌کننده اعم از اشخاص حقیقی ایرانی یا اتباع خارجی می‌باشد صرفاً براساس کد ملی‌شناسایی اتباع و استعلام کد پستی یا شرح نشانی یکتای اقامتگاه اصلی مندرج در سامانه ارائه نمایند:

- ۱- کلیه خدمات و عملیات بانکی از قبیل افتتاح حساب، پرداخت تسهیلات، صدور و تعویض دسته چک و کارت بانکی.
- ۲- کلیه خدمات و تمهید بیمه‌نامه‌ها از جمله شخص ثالث، آتش‌سوزی، عمر و مسئولیت.
- ۳- خدمات ابراتورهای همراه و شرکت مخابرات ایران از جمله فروش سیم کارت، تغییر نام مالک سیم کارت، فروش خط تلفن ثابت و تغییر نام تلفن ثابت.
- ۴- فروش و انتقال امتیاز انشعابات آب، برق، گاز و تلفن.
- ۵- خدمات دفاتر اسنادرسمی از جمله صدور انواع سند مالکیت، وکالت و صلح.
- ۶- ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه رانندگی، گذرنامه، کارت خودرو، کارت سوخت، کارت بازرگانی، قبوض آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، عوارض شهرداری.
- ۷- صدور و تعویض پلاک انواع خودرو و موتور سیکلت.
- ۸- خدمات قابل ارائه جهت اشتغال و مسکن روستایی و شهری، ودیعه اجاره مسکن، صحت‌سنجی سابقه سکونت واجدین شرایط در طرح‌های حمایتی ساخت مسکن دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی.
- ۹- کلیه خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای و کمک معیشتی.

۱۰- ثبت نام مدارس، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویان و طلاب.

۱۱- کلیه خدمات سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام)، سامانه جامع تجارت، درگاه ملی مجوزهای کشور، پنجره ملی خدمات دولت هوشمند، درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور.

۱۲- کلیه خدمات وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت امور اقتصادی و دارایی از جمله صدور مجوزهای کسب و کار.

۱۳- خدمات شهرداری‌ها و دفاتر خدمات شهرداری اعم از تشکیل پرونده پروانه‌های ساختمانی و پرداخت عوارض خودرو.

تبصره ۱: وزارت فهرست فوق را می‌تواند هر سه ماه یک بار بروزرسانی نماید.

تبصره ۲: کلیه ساکنین واحدهای با کاربری غیر مسکونی اعم از اداری، تجاری، صنعتی، کشاورزی جهت دریافت خدمات مذکور در این قانون باید کد پستی یا شرح نشانی یکتا محل سکونت خود را در این سامانه اعلام نمایند.

ماده ۳: در راستای بند ۱ ماده ۳ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰، کلیه دستگاه‌های اجرایی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلفند سرویس‌های مورد نیاز وزارت را پس از درخواست آن و تایید کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی موضوع شورای عالی فضای مجازی ظرف حداکثر یک ماه در اختیار وزارت قرار دهند.

ماده ۴: وزارت نیرو در راستای اجرای بندهای ۷ و ۸ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون، به منظور آگاهی‌بخشی مشتریان از طرق مختلف (ارسال پیامک اختصاصی، درج در قبوض مصرفی، سامانه برق من، تارنمای شرکت مادر تخصصی توانیر و مانند آن) پیرامون محاسبه قبض برق با بالاترین پلکان در صورت عدم خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان اقدام نماید و پس از دو مرحله اطلاع‌رسانی از طرق مذکور با اولویت مشتریان پرمصرف،

حقوق بسیاری از بهره‌برداران بخش کشاورزی شده و نیز علاوه بر بند یک مصوب استانی به شماره ۲۳/۴۴/۱۸۹۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۶ که ناعادلانه و غیرقانونی بوده در بند ۵ همین مصوبه تسهیلات زیر ۵۰۰ میلیون ریال را اولویت اجرا قرار داده در حالی که این قبیل تسهیلات بخش کوچکی از بهره‌برداران را مشمول نموده که سایر بهره‌برداران دچار سردرگمی و یل‌تکلیفی شده‌اند. لذا خواستار ابطال مصوبه گردیده است.

بسمه تعالی

پرونده کلاسه ه ت/ ۰۲۰۰۳۲۰ در جلسه هیأت تخصصی مالیاتی بانکی مورد بررسی و تبادل نظر (با دعوت طرفین) واقع که با عنایت به عقیده بیش از ۳/۴ (سه چهارم) اعضای حاضر در عدم ابطال مصوبه مورد شکایت، به شرح ذیل اقدام به انشاء رأی می‌نماید:

رای هیأت تخصصی مالیاتی، بانکی دیوان عدالت اداری:

شاکی تقاضای ابطال مصوبه شماره ۲۳/۴۴/۱۸۹۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۶ کارگروه بند (دال) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور را نموده است (کارگروه ویژه مستقر در استانداری ایلام) که کارگروه یاد شده با تاسی از بخشنامه شماره ۲/۹۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ بانک مرکزی (موضوع پرونده کلاسه ه ت/ ۰۲۰۰۳۰۰) احکام و مواردی خطاب به بانک‌های عامل و مؤسسات مالی و اعتباری بیان داشته است که بخشی از آنها نحوه تشریفات، چگونگی اخذ تقاضاها و بررسی آن‌ها و ارسال به کارگروه بوده و بخش دیگری نیز در خصوص تسهیلاتی است که سابقاً به موجب قوانین بودجه‌ای یا قوانین برنامه‌ای مشمول برخورداری از حمایت‌های قانونی شده‌اند و چون این تسهیلات مندرج در قانون بودجه تسری به سنوات ۱۳۹۴ لغایت ۱۴۰۲ داشته و از طرفی دارای سقف اعتبار بوده و ایجاد اولویت و محدودیت در چنین مواردی در رویه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورد پذیرش واقع شده است، فلذا مغایرت با قوانین و مقررات احراز نمی‌شود علی‌الخصوص که احکام مقررۀ ناظر به تسهیلات امهال شده و امتیاز گرفته می‌باشد و تسری به سایر تسهیلات اشخاص ندارد فلذا به استناد بند ب ماده ۸۴ از قانون دیوان عدالت اداری رأی به رد شکایت صادر می‌نماید. رأی یاد شده ظرف بیست روز پس از صدور قابل اعتراض از سوی ریاست گرانقدر دیوان عدالت اداری یا ده نفر از قضات دیوان می‌باشد.

رئیس هیأت تخصصی مالیاتی، بانکی دیوان عدالت اداری - محمدعلی پرومندزاده

شماره ۷۸۰۳۷/۱۰۰/۰۲

۱۴۰۳/۵/۲۳

کلیه دستگاه‌های اجرایی

در اجرای تکالیف مقرر در بند (۱۱) تبصره (۸) الحاقی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، مبنی بر اینکه «وزیر راه و شهرسازی مکلف است با همکاری وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی و ارتباطات و فناوری اطلاعات آیین‌نامه‌های اجرایی این تبصره شامل تعیین نحوه دسترسی سازمان امور مالیاتی کشور و سایر دستگاه‌ها به سامانه املاک و اسکان کشور، مصادیق خدمات بند (۷) این تبصره، سازوکار شناسایی املاک غیرقابل انتقال موضوع بند (۱۰) این تبصره، تشویق گزارشگری مردمی به میزان حداکثر پنج درصد (۵) مالیات متعلقه و سایر آیین‌نامه‌های مرتبط را حداکثر ظرف مدت دو ماه پس از لازم‌الاجراء شدن این قانون تهیه و ابلاغ نماید». به پیوست متن آیین‌نامه مربوطه که با همکاری وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی و ارتباطات و فناوری اطلاعات تهیه گردیده است، ابلاغ می‌گردد.

وزیر راه و شهرسازی - مهرداد بذریاش

آیین‌نامه اجرایی بند ۱۱ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم

در اجرای بند ۱۱ تبصره ۸ الحاقی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم موضوع قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۰۵ مجلس شورای اسلامی و به منظور بهبود عملکرد و پیاده‌سازی بهتر فرآیندهای مربوط به سامانه ملی املاک و اسکان کشور به نشانی <https://amlak.mrud.ir> آیین‌نامه ذیل جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

فصل اول: تعاریف و اصطلاحات

ماده ۱: در این آیین‌نامه اصطلاحات و تعاریف زیر به کار می‌رود:

الف) قانون: قانون مالیات‌های مستقیم مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۶۶/۰۴/۳۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی.

تعرفه برق مشترکاتی که با استعلام از سامانه خوداظهاری نمودم‌اند را با بالاترین پلکان محاسبه نماید.

فصل سوم: نحوه دسترسی دستگاههای اجرایی به اطلاعات سامانه

الف - نحوه دسترسی سازمان امور مالیاتی کشور به اطلاعات سامانه

ماده ۵: وزارت، اطلاعات مربوط به کلیه واحدهای مسکونی خالی شامل مشخصات ملک (مشخصات ثبتی برای واحد مسکونی دارای سند رسمی و کد پستی برای واحدهای فاقد سند رسمی)، بازه زمانی خالی بودن و مالک (مالکان) اظهار شده را به صورت برخط جهت اجرای تبصره ۱ ماده ۵۴ مکرر و بند ۵ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون به سازمان امور مالیاتی کشور ارائه نماید.

تبصره: وزارت موظف است به استعلامات موردی سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص خالی بودن واحد مسکونی هنگام تنظیم سند انتقال قطعی در دفاتر اسناد رسمی به صورت برخط پاسخ دهد.

ب - نحوه دسترسی سایر دستگاههای اجرایی به اطلاعات سامانه

ماده ۶: وزارت مکلف است به کلیه ارائه‌دهندگان خدمات موضوع فصل دو این آیین‌نامه پس از تایید دریافت سرویس استعلام محل اقامت اصلی توسط کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی، دسترسی مربوطه را در اختیار دستگاه درخواست کننده قرار دهد.

ماده ۷: تبادل اطلاعات موضوع این فصل در خصوص املاک دارای جهات امنیتی تابع دستورالعمل شورای عالی امنیت ملی موضوع تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون است.

فصل چهارم: ساز و کار شناسایی املاک غیر قابل انتقال

ماده ۸: مالکین واحدهای مسکونی خالی که حسب دلایل موجه قانونی تعهدات قراردادی و تکالیف قانونی، ابهام و اختلاف در مالکیت، پرونده‌های در جریان و باز قضایی، یا هرگونه عواملی که سالب حق انتقال مالکیت، منافع و بهره‌برداری است مانند صدور رأی اعم از حکم یا قرار در مراجع قضایی و تصمیمات مراجع قانونی، وثیقه، ضرورت بازسازی به تشخیص کارشناسان رسمی دادگستری یا کارشناس ماده ۲۷ و مانند آن که امکان نقل و انتقال واحدهای آنها وجود ندارد، موظفند حین ثبت اطلاعات واحد مسکونی در سامانه، مستندات و اطلاعات مربوطه را بارگذاری نمایند. این مستندات از طریق سامانه به سازمان امور مالیاتی کشور منتقل شده و مالکین مذکور در زمان تعیین شده توسط سازمان امور مالیاتی کشور جهت رسیدگی به پرونده مالیاتی خود به هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده ۲۴۴ قانون مراجعه کنند. در صورت برقراری سرویس‌های برخط از طرف قوه قضائیه، صحت مستندات مذکور از طریق استعلام الکترونیکی از این سرویس‌ها بررسی شده و نتایج آن به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌گردد.

فصل پنجم: مشوق‌های گزارشگری مردمی

ماده ۹: اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل به ارائه گزارش در خصوص خالی بودن املاک دارند، می‌توانند با درج مشخصات واحد مسکونی شامل کدپستی، کدملی مالک و شماره تلفن همراه خود گزارش خالی بودن آن را در سامانه املاک و اسکان ثبت نمایند.

تبصره ۱: اشخاص حقیقی و حقوقی معرفی‌کننده خانه‌های خالی می‌بایست بیش از دو واحد مسکونی خالی متعلق به یک شخص حقیقی یا حقوقی را معرفی کنند.

ماده ۱۰: اطلاعات هویتی گزارش‌دهنده جنبه محرمانه دارد و دسترسی به آن صرفاً با دستور قضائی امکان‌پذیر می‌باشد.

ماده ۱۱: در صورت احراز خالی بودن واحد مسکونی بر اساس گزارش‌های مردمی موضوع ماده ۹، به گزارشگران مذکور معادل ۵ درصد مالیات متعلقه پس از وصول مالیات به عنوان پاداش توسط صندوق ملی مسکن از محل منابع وصولی مالیات برخانه‌های خالی پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است منابع مالی پرداخت مشوق‌های مردمی را در موافقت‌نامه صندوق ملی مسکن پیش‌بینی نماید.

ماده ۱۲: گزارش‌های مربوط به واحدهای مسکونی دارای شرایط زیر مشمول دریافت پاداش مشوق‌های موضوع بند ۱۱ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون نیستند:

الف) واحدهای مسکونی که پیش از گزارش‌دهی مردمی توسط سامانه، خالی تشخیص داده شده باشد.

ب) واحدهای مسکونی غیر قابل انتقال.

ج) واحدهای مسکونی که پیش از اتمام مهلت ۱۲۰ روزه قانونی از شمول مالیات موضوع ماده ۵۴ مکرر قانون خارج شده باشند.

د) واحدهای مسکونی که مشمول معافیت مالیاتی موضوع ماده ۵۴ مکرر و تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون باشند.

ماده ۱۳: در صورت هرگونه ابهام در اجرای این آیین‌نامه، مرجع استعلام و تعیین طریق معاونت مسکن و ساختمان وزارت خواهد بود.

شماره ۱۰۰/۳۴۵۷۰

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

به پیوست تصویر مصوبه شماره ۳ جلسه شماره ۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات با موضوع «نصاب موضوع بند ۳ مصوبه شماره ۵۲۳۴۷/ت/۵۹۸۰۸-هـ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱ هیئت وزیران» ابلاغ می‌شود.

دبیر کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات - امیر لاجوردی

کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات

مصوبه شماره ۳ جلسه شماره ۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴

کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات در جلسه شماره (۳۵۶) مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ در راستای سرعت‌بخشی و تسهیل اتصال مشترکین به شبکه دسترسی مبتنی بر فیبرنوری، پیشنهاد سازمان به منظور بازنگری مصوبات شماره (۲) جلسه شماره (۳۳۶) مورخ ۱۴۰۱/۵/۰۹ و شماره (۱) جلسه شماره (۳۴۴) مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ در خصوص نصاب موضوع بند (۳) مصوبه شماره ۵۲۳۴۷/ت/۵۹۸۰۸-هـ مورخ ۱۴۰۱/۴/۰۱ هیئت وزیران را به شرح زیر تصویب کرد:

«نصاب موضوع بند ۳ مصوبه شماره ۵۲۳۴۷/ت/۵۹۸۰۸-هـ

مورخ ۱۴۰۱/۴/۰۱ هیئت وزیران»

۱- در ماده (۲) عبارت "یا کمتر از ده هزار خانوار، پنجاه میلیون ریال، در شهرهای بالای ده هزار خانوار خارج از مراکز استان سی و پنج میلیون ریال، در مراکز استان (به غیر از هشت کلان شهر) بیست و پنج میلیون ریال و در هشت کلان شهر بیست میلیون ریال" جایگزین عبارت "بیست میلیون ریال" می‌شود.

۲- تفسیر مفاد این مصوبه صرفاً با کمیسیون بوده و از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجرا است.

شماره ۱۰۰/۳۴۵۷۷

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

به پیوست تصویر مصوبه شماره ۱ جلسه شماره ۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات با موضوع «تعرفه اتصال متقابل خدمت مکالمه بین شبکه‌های ارتباطات ثابت» ابلاغ می‌شود.

دبیر کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات - امیر لاجوردی

کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات

مصوبه شماره ۱ جلسه شماره ۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴

کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات در جلسه شماره (۳۵۶) مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ پیشنهاد سازمان درخصوص به‌روزرسانی «تعرفه اتصال متقابل خدمت مکالمه بین شبکه‌های ارتباطات ثابت» را بررسی و به شرح زیر تصویب کرد:

«تعرفه اتصال متقابل خدمت مکالمه بین شبکه‌های ارتباطات ثابت»

ماده ۱- تعرفه اتصال متقابل خدمت مکالمه بین شبکه‌های ثابت در صورت عدم توافق طرفین، بر اساس تعرفه مصوب برای مکالمات ثابت به ثابت بین شبکه‌ای مطابق با جدول زیر محاسبه می‌شود:

سهم مبدا	سهم مقصد
۸۰ درصد	۲۰ درصد

ماده ۲- مصوبه شماره (۵) جلسه شماره (۳۱۰) مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ با موضوع «تعرفه اتصال متقابل دارندگان پروانه ایجاد و بهره‌برداری از شبکه ارتباطات ثابت» نسخ می‌شود:

ماده ۳- تفسیر این مصوبه صرفاً با کمیسیون است و از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجرا است.