

در این بخش برخط محدوده مصوب طرح تفصیلی مطابق گردد. اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداری مشکین شهر موظفند ضمن نظارت برعدم توسعه سکونتگاه‌های مذکور، ساماندهی آنان را به عنوان محدوده‌های هدف بازآفرینی (سکونت‌گاه‌های غیررسمی) در دستورکار قرار دهند.

۳- مقرر شد با تأیید و کنترل نهایی اداره کل راه و شهرسازی استان کلیه کاربری‌های پیشنهادی بر روی باغات موجود شهر (به استثناء مصوبات قبلی کمیسیون ماده ۵ و معبرپیشنهادی در جنوب شهر) حذف و اراضی مذکور با همان کاربری باغی وزراعی تحت ضوابط و مقررات دستورالعمل ماده ۱۴ بعنوان اساس طرح تثبیت شوند.

۴- دسترسی شهری به کنارگذر در حد سه اتصال موجود حفظ و از پیشنهاد معبر اتصالی جدید به کنارگذر خودداری گردد.

۵- پادگان موجود داخل شهر تحت کاربری نظامی تثبیت گردد.

۶- عرصه و حرایم کلیه آثار تاریخی با توجه به آخرین استعلام از اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در اسناد طرح لحاظ گردد.

حریم

۷- در سند پهنه‌بندی حریم، اصلاحات زیر اعمال شود:

۷-۱- عرصه‌های زراعی واقع در جنوب شهر تحت پهنه مرتع پیشنهاد شده اند که لازم است به پهنه کشاورزی تغییر یابند.

۷-۲- اراضی حذافصل بافت‌کلبیدی شهر و حریم کنارگذر غربی تحت پهنه حفاظت قرار گیرد.

۷-۳- حریم و بستر رودخانه خیاوچای تحت پهنه سطوح آبی در سند پهنه‌بندی منعکس گردد.

ضوابط و مقررات

۸- عرصه‌های زراعی باغی و همچنین بافت تاریخی شهر ازسند پهنه‌بندی تراکم ساختمانی شهر حذف و به مقررات مربوط به خود مستند گردد.

۹- با توجه به اینکه قریب بر ۷۰ درصد ساختمانهای شهر در وضع موجود یک طبقه است، با هدف ایجاد تناسب معقول میان ظرفیت جمعیت‌پذیری شهر با جمعیت افق طرح، مقرر گردید تراکم ساختمانی پیشنهادی طرح در پهنه‌های سه گانه تراکمی با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان تعدیل شود.

۱۰- ضوابط احداث بنا برای برای قطعات کمتر از ۱۷۰ مترمربع در جدول مربوطه ارائه گردد.

۱۱- ضوابط پدافند غیرعامل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تکمیل و در اسناد لحاظ شود.

مراکز جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه و عمران و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مدارک، نقشه‌ها و ضوابط طرح پس از اصلاح براساس نظر شورای عالی، جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۸۵۶۴۴/۳۰۰

۱۳۹۹/۷/۵

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص فرآیند تأمین اراضی موردنیاز طرح اقدام ملی مسکن

استانداران محترم کلیه استان‌ها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۶/۱۰ خود، با توجه به صورتجلسه مورخ ۹۹/۶/۵ کمیته فنی شماره یک، پیرو منویات مقام معظم رهبری در دیدار با اعضای هیات وزیران و به منظور تسریع حداکثری در فرآیند تأمین اراضی موردنیاز طرح اقدام ملی مسکن مقرر نمود:

۱- کلیه مصوبات شوراهای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها مربوط به الحاق یا تغییر کاربری اراضی متعلق به دولت، و نهادهای عمومی و نیروهای مسلح (صرفاً جهت تأمین اراضی مرتبط با اقدام ملی) و با تأکید بر رعایت "قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکنی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی" با اولویت و فوریت در کمیته فنی شورای عالی بررسی و تصمیم کمیته مذکور به عنوان مصوبه شورای عالی، توسط دبیر شورا به استانداران محترم ابلاغ گردد.

۲- استانداران محترم کلیه استان‌ها مکلفند مراحل بررسی و تصویب اراضی مذکور را در حداقل زمان ممکن در مراجع تصویب استانی به انجام رسانده و مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را جهت طی فرآیند قانونی به دبیرخانه شورای عالی ارسال نمایند.

۳- وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و سازمان نظام مهندسی مکلفند تهییدات لازم جهت تسریع در فرآیند صدور پروانه طرح‌های مصوب را به شهرداریان ذیربط ابلاغ نمایند.

مراکز جهت استحضار، دستور انعکاس به مراجع ذی‌ربط و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

۱- کلیات سند ملی معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی، که ناظر بر رویه‌ها و اقدامات لازم به منظور بازیابی هویت ایرانی - اسلامی در شهر و معماری معاصر بوده و با توجه ویژه به فرابخشی بودن موضوع و لحاظ ابعاد فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و آموزشی تهیه شده است، مورد تأیید است.

۲- با توجه به وظایف مصرح شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مندرج در ماده یک قانون تأسیس آن، بند یک سند، در قالب «سیاست» به این شرح اصلاح و جایگزین شود: ایجاد زمینه‌های استمرار اندیشه و فرهنگ ایرانی - اسلامی در شهر و معماری معاصر از طریق تدوین و تصویب اصول، مبانی و شاخص‌های معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی بر مبنای میراث معنوی مشترک ایران اسلامی، مبتنی بر عقلانیت و با استفاده از فنون و مهارت‌ها و شیوه‌های پدید آمده در ادوار تاریخ ایران و پاسخگوی نیازها و مقتضیات عصر حاضر در راستای الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت.

۳- مدت زمان تعیین شده برای تهیه پیشنهاد مربوط به این بند توسط شورای عالی شهرسازی و معماری، به یک سال افزایش یابد.

۴- نظر به اهمیت سازماندهی نظام‌مند و یکپارچه فضاهای شهری در مقیاس‌های مختلف و تأکید بر وجه اجتماعی و فرهنگی تعاملات خانه، مسجد، مدرسه، بند دو سند، به این شرح اصلاح و جایگزین شود: نهادینه‌سازی روابط سلسله‌مراتب فضاهای شهری از مقیاس منطقه شهری تا مقیاس محله و زیر محله و توسعه روابط و تعاملات خانه، مسجد، مدرسه و محله و مراکز فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی با محوریت مسجد.

۵- با توجه به آنکه محدوده‌های پیرامون بقاع متبرکه، شواهد اصیل معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی هستند، بند پنج سند، به این شرح اصلاح و جایگزین شود: "حفاظت و احیای شواهد و الگوهای معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی، موجود در بناها و بافت‌های تاریخی شهری و روستایی، به ویژه ایجاد سرزندگی در محدوده‌های شهری و روستایی پیرامون بقاع متبرکه".

۶- نظریه اهمیت حفاظت از محیط زیست و تأکید بر ارتباط با طبیعت درآموزه‌های دینی، بندی به این شرح به سیاست‌های سندافزوده شود: "حفاظت از محیط زیست و اجتناب از هرگونه آسیب رساندن به آن، سازگاری با اقلیم، ایجاد امکان ارتباط انسان با نشانه‌های الهی در بستر شهر و معماری ایرانی اسلامی و استفاده پهنه از سرمایه‌های ملی در ساخت‌وسازها".

۷- در بند ۱۰ سند، عبارت «سوداگری غیرقانونی» به «سودجویی‌های فرصت طلبانه» تغییر یابد.

۸- در بند ۱۲، عبارت «طرح‌های جامع» با «طرح‌های توسعه و عمران» جایگزین شود.

۹- با توجه به نقش محوری شورای عالی در سیاستگذاری و نظارت کلان در حوزه معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی، بند ۱ فصل ۲، با تصره‌ای به شرح زیر تکمیل شود: رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسات مربوط با حق رأی حضور خواهد داشت.

۱۰- در برگزاری جشنواره معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی و اعطاء جایزه جهانی معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی (موضوع بند چهار فصل دوم)، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، به عنوان دستگاه همکار ذکر شود.

۱۱- با توجه به نقش موثر «ایجاد زمینه‌های قانونی و اجتماعی تقدم مصالح اجتماعی بر منافع فردی» در تحقق شهر و معماری ایرانی اسلامی، که در بند ۱۰ سیاست‌های سند درج شده است، ضروری است تحقق این موضوع به نحو مقتضی، با همکاری قوه قضائیه و قوه مجریه (از طریق شورای عالی شهرسازی و معماری) پیگیری شود.

۱۲- در تدوین سند الگوی معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی توسط شورای عالی (موضوع تبصره بند یک فصل اول) لازم است در گام نخست، عوامل مخل تحقق شهر و معماری ایرانی - اسلامی در تمامی ارکان موثر فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، مدیریتی و... مورد آسیب شناسی قرار گرفته و مبنای تهیه سند قرار گیرد.

۱۳- امکان بازنگری و تکمیل دوره‌ای سند بر اساس مطالعات منجر به تدوین و تصویب اصول، مبانی و شاخص‌های معماری و شهرسازی ایرانی اسلامی (تکلیف شورای عالی شهرسازی و معماری در بند یک سند) و تجارب اجرای سند، در بازه‌های زمانی پنج ساله پیش‌بینی گردد.

مراکز جهت استحضار و صدور دستور اقدام لازم اعلام می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۷۷۴۵۷/۳۰۰

۱۳۹۹/۶/۲۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر مشکین شهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اردبیل

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۵/۲۷ خود پیرو جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۵ کمیته فنی شماره یک، مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اردبیل در خصوص "طرح جامع شهر مشکین شهر" را مورد بررسی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- افق طرح با حفظ سقف جمعیتی ۹۲ هزار نفر به سال ۱۴۱۰ افزایش یابد.

۲- ضمن مخالفت با الحاق ساخت وسازهای غیرقانونی واقع در غرب محدوده شهر (حد فاصل خط محدوده شهر و محور کنارگذر) مقرر گردید خط محدوده طرح جامع