

شماره ۵۵۵۱۶۴/ت/۱۶۹۴۷۵
اصلاح آیین نامه اجرایی ماده (۲۰) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور
 وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت
 وزارت نیرو - سازمان برنامه و بودجه کشور
 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
 هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد های شماره ۹۶/۴۹۹۵۱/۲۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ و وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی و صنعت، معدن و تجارت و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:
آیین نامه اجرایی ماده (۲۰) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و اصلاحات بعدی آن، به شرح زیر اصلاح می شود:
۱- در ماده (۴) عبارت «تا پایان شهریور سال ۱۳۹۷» جایگزین عبارت «تا پایان اسفند سال ۱۳۹۶» می شود.

۲- متون زیر به عنوان تبصره های (۴) و (۵) به ماده (۴) الحاق می شوند:
تبصره ۴- متقاضیان استفاده از مزایای آیین نامه ماده (۲۰) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور که (۲۵) درصد علی الحساب اقساط سررسید شده (موضوع ماده (۲) آیین نامه) را پرداخت نمودند، بدون شرط پرداخت (۲۵) درصد علی الحساب اقساط سررسید شده تا تاریخ ۱۳۹۷/۳/۳۱ می توانند به صورت یکجا اقساط سررسید شده را تسویه نمایند.
تبصره ۵- سهم سود بانک های عامل موضوع جزء (۵) بند (ج) شرایط و ضوابط اعطای تسهیلات از محل حساب ذخیره ارزی مصوب جلسه ۱۳۸۶/۵/۱۶ هیأت امنای حساب ذخیره ارزی برای بدهکاران حساب ذخیره ارزی که از مزایای این آیین نامه استفاده نموده اند بعد از تبدیل به ریال از تاریخ ۱۳۹۱/۷/۳۱ معادل سه واحد درصد از سود پانزده درصد مندرج در آیین نامه تعیین می شود.
 معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۶۷۸۷/۳۰
مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون سند پهنه بندی حریم شهر اصفهان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصفهان
 شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ پیرو مباحث جلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۸ خود، موضوع سند پهنه بندی حریم شهر اصفهان را مورد بررسی قرار داد و سند مذکور را جهت تطبیق با طرح های فرادست و همچنین مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی (دستورالعمل نحوه تهیه سند پهنه بندی حریم طرح جامع شهر) به کمیته فنی شماره یک شورا ارجاع و مقرر نمود نظر کمیته فنی در این باره به عنوان مصوبه شورای عالی تلقی و توسط دبیر شورا ابلاغ شود.
 کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران سند پهنه بندی حریم اصفهان را در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ (پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ شورای عالی شهرسازی و معماری) مورد بررسی قرار داد و مقرر نمود:

۱- موضوع عدم تداخل تقسیمات سیاسی کشوری بر اساس آخرین مرز تقسیمات سیاسی توسط اداره کل راه و شهرسازی بررسی و در سند نهائی پهنه بندی حریم منعکس گردد.
 ۲- از آنجا که سند پهنه بندی حریم یکی از اسناد لازم الاجرا طرح جامع است که برای حفاظت از حریم شهر در چارچوب طرح جامع تهیه و به استناد ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک، با اولویت حفظ اراضی زراعی باغی، جنگلی و منابع طبیعی و محیط زیست پیرامون، مرجع و ملاک برنامه های کوتاه مدت و کلیه اقدامات اجرایی و استقرار هر گونه فعالیت در طول افق طرح جامع قرار میگیرد لازم است هماهنگی های لازم در خصوص انطباق نقشه پهنه بندی پیشنهادی با نقشه های پوشش گیاهی و طبقه بندی مراتع و اراضی کشاورزی و همچنین محدوده آبخوان صورت گیرد. لذا مقرر گردید نقشه نهائی پهنه بندی حریم ظرف مدت ۲ هفته پس از ارسال مدارک توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری به تأیید مشترک نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی و نیرو برسد. تبعا محدوده آبخوان با توجه به اهمیت موضوع منابع آب پس از تدقیق به عنوان پهنه حفاظت در سند پهنه بندی حریم تثبیت میگردد.

۳- مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۶/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در موضوع پهنه بندی حریم، کاربریهای بزرگ مقیاس وضع موجود حریم به شرط اینکه طی سازوکار

تبصره - نحوه افتتاح حساب و هرگونه دریافت و پرداختها در واحدهای استانی صندوق در آیین نامه مالی معاملاتی صندوق تعیین می شود.

ماده ۱۹- کلیه اسناد و اوراق مالی، معاملاتی و تجاری و اسناد تعهدآور صندوق با امضای ثابت مدیرعامل و یک نفر از اعضای هیأت مدیره با مهر صندوق معتبر است و سایر اسناد و مکاتبات با امضای مدیرعامل مجری است.

تبصره - عضو هیأت مدیره موظف دارنده امضای مجاز می تواند بخشی از اختیارات را به موجب ابلاغ کتبی با ذکر موارد به هر یک از مدیران یا کارکنان صندوق به تشخیص و مسئولیت خود تفویض کند.

ماده ۲۰- انجام وظایف بازرس قانونی (حسابرس) صندوق بر عهده ی سازمان حسابرسی است.

ماده ۲۱- وظایف و اختیارات بازرس قانونی (حسابرس) به شرح زیر است:

الف - نظارت بر اجرای قوانین و مقررات و آیین نامه های صندوق.

ب - رسیدگی و اظهار نظر نسبت به حساب ها و ترازنامه ی سالانه ی صندوق با گواهی صحت ارقام و تهیه ی گزارش های لازم جهت تقدیم به هیأت مدیره و هیأت امنای.
پ - انجام سایر وظایف و تکالیف مندرج در این اساسنامه و قوانین و مقررات مربوط و ارجاعی هیأت امنای.

تبصره - انجام وظایف بازرس نباید اختلالی در امور جاری صندوق ایجاد نماید ولی می تواند نظرات خود را کتبا به مدیرعامل یا هیأت مدیره اطلاع دهد.

ماده ۲۲- سال مالی صندوق از اول فروردین ماه هر سال تا پایان اسفندماه همان سال است.

ماده ۲۳- مازاد درآمد بر هزینه و مانده ی منابع مالی صندوق ناشی از فعالیت های صندوق اعم از کارمزد تسهیلات اعطایی، سود حاصل از سپرده های بانکی، عواید حاصل از خرید و فروش سهام و اوراق مشارکت در هر سال مالی با تصویب هیأت امنای حسب مورد به حساب ذخایر یا منابع و یا نهایتا با رعایت مفاد این اساسنامه به حساب سرمایه صندوق اضافه می گردد.

ماده ۲۴- صورت های مالی صندوق باید حداقل سی روز قبل از تشکیل جلسه ی سالانه ی هیأت امنای باید از طریق هیأت مدیره در اختیار بازرس قانونی (حسابرس) صندوق قرار گیرد تا پس از رسیدگی از طرف بازرس قانونی (حسابرس) در قالب یک گزارش توسط هیأت مدیره به هیأت امنای تسلیم گردد.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۵۵۱۹۵/ت/۱۶۹۴۲۳
اصلاح تصویب نامه شماره ۵۴۱۴۱/ت/۱۴۶۲۸۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷
 وزارت کشور - وزارت راه و شهرسازی

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به پیشنهاد شماره ۳۵۵۰۹/۱۶۰۰۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۶ معاونت حقوقی رییس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

تصویب نامه شماره ۵۴۱۴۱/ت/۱۴۶۲۸۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ به شرح زیر اصلاح می شود:

۱- در صدر تصویب نامه بعد از عبارت «۱۳۹۶/۱۱/۴» عبارت «به پیشنهاد کارگروه موضوع تبصره (۱) ماده (۱۰۳) قانون امور گمرکی - مصوب ۱۳۹۰ و به استناد تبصره یادشده» جایگزین عبارت «به استناد تبصره (۱) ماده (۱۰۳) قانون امور گمرکی - مصوب ۱۳۹۰» می شود.

۲- واژه «اسکله» جایگزین واژه «بندر» می شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۵۵۲۱۲/ت/۶۷۲
اصلاح تبصره (۱) ماده (۳) آیین نامه نحوه پرداخت حق الزحمه در طرح های آمارگیری وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۷/۱/۸ به پیشنهاد شماره ۱۷۴۶۶۵۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

در تبصره (۱) ماده (۳) آیین نامه نحوه پرداخت حق الزحمه در طرح های آمارگیری موضوع تصویب نامه شماره ۴۷۱۳۹/ت/۱۳۲۱۲۴ مورخ ۱۳۹۰/۷/۳، عبارت «در دوره برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور» از تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱ حذف می گردد.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

۲- دبیرخانه شورای عالی موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه لایحه قانونی جهت تأمین منابع مالی برای تملک باغات موسوم به کشت اجباری و اختصاص آن به فضای سبز عمومی رانتهیه و پس از تأیید شورای عالی به هیأت محترم وزیران ارسال نماید.

۳- تا تعیین تکلیف نهایی باغات مصوبات قبلی شورای عالی در خصوص این باغات کماکان به قوت خود باقی است و هرگونه ساخت و ساز اعم از احداثات با مصالح سبک، خانه باغ و... در این باغات ممنوع است.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام عاجل اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۳۵۱۲/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون خط محدوده نهایی شهر لواسان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۰، طرح جامع لواسان را در راستای تکالیف مندرج در بند ۲ مصوبه مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۳ خود مورد بررسی مجدد قرار داد و خط محدوده نهایی شهر را به شرح نقشه پیوست* که مورد تأیید دبیر محترم وقت شورای عالی؛ معاون محترم وقت عمرانی وزیر کشور و معاون محترم امور عمرانی استانداری تهران قرار گرفته است مورد تصویب نهائی قرار داد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۲۲۶۴/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تعیین محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان (کلیه استان‌ها)

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۷/۱۷ خود و با توجه به رأی مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۲ دیوان عدالت اداری، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۴ موضوع ساماندهی محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأکید بر اقدام عاجل و مشترک وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اصلاح تبصره ۱ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها برای حذف حریم روستاهای واقع در حریم شهرها و تا زمان اصلاح آن به شرح زیر مصوب نمود:

۱- حریم روستاهای واقع در حریم شهرها عبارت است از بخشی از اراضی بلافاصل محدوده مصوب طرح هادی روستا که با اولویت اراضی زراعی، باغی، منابع آب سطحی و زیرزمینی، و سایر عناصر مرتبط با ساختار فضائی روستا، با رویکرد صرفاً صیانت و حفاظت و جلوگیری از ساخت و ساز در آنها تعیین می‌گردد.

۲- اندازه حریم روستاهای واقع در حریم شهرها بسته به ویژگی‌های طبیعی، اقلیمی، فرهنگی و جمعیتی روستا توسط مشاور تهیه‌کننده طرح هادی و یا سایر مهندسين مشاور ذیصلاح مشخص می‌شود و در هر صورت در سه استان شمالی (گیلان، مازندران، گلستان) با توجه به تعدد و پراکندگی روستاها و نزدیکی آنها به یکدیگر حداکثر از ۲۰٪ محدوده مصوب روستا و در سایر استانهای کشور از یک برابر محدوده روستا بزرگتر نخواهد بود.

تبصره ۱: با عنایت به اینکه ماهیت تعیین حریم روستا صیانت از اراضی هم پیوند با ساختار فضائی روستاست، پهنه‌بندی آن همواره بعنوان پهنه حفاظت تعیین و ضوابط آن تابع پهنه مذکور خواهد بود.

۳- مرجع رسیدگی به تخلفات واقع در حریم روستاهای واقع در حریم شهر با توجه به مفاد مواد ۱۰۰ و ۹۹ قانون شهرداری‌ها کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها خواهد بود.

۴- مرجع کنترل و نظارت بر اراضی واقع در حریم روستاهای واقع در حریم شهرها به استناد ماده ۱۰ آئین نامه استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم و محدوده شهرها توسط معاون امور عمرانی استانداری تعیین می‌گردد.

تبصره ۲: وزارت کشور موظف است در چهار چوب اختیارات معاونین استاندار در معرفی مراجع نظارتی تدابیر لازم جهت جلوگیری از تداخل مسئولیت‌ها و عدم ایجاد مدیریت‌های دوگانه و سه گانه در حریم روستاهای واقع در حریم شهرها را اتخاذ نماید.

تبصره ۳: در تعیین حریم روستای واقع در حریم شهر اقدامات به گونه‌ای خواهد بود که ضمن رعایت مرز تقسیمات کشوری هرگز با محدوده شهر تداخلی نداشته باشد.

* نقشه پیوست مذکور فاقد کیفیت مناسب جهت چاپ بوده است.

و فرایند قانونی شکل گرفته باشند) اعم از شهرکهای صنعتی، کارگاهها، صنوف، پادگانها و عرصه‌های نظامی و... تحت کاربری مشخص در نقشه پهنه‌بندی حریم مشخص گردد.

۴- نقاط سکونت روستایی، شامل محدوده روستاهای واقع در حریم شهربر اساس آخرین طرح هادی مصوب و در صورت عدم وجود طرح مصوب در حد کالبد وضع موجود در حریم تثبیت می‌گردد.

۵ - از آنجا که با توجه به طرح‌های فرادست از جمله طرح ناحیه اصفهان و طرح مجموعه شهری اصفهان، حریم اصفهان در حوزه مرکزی قرار گرفته و حفاظت و کنترل فضایی در آن ضرورت دارد، در ضوابط مربوط به استقرار فعالیت در حریم شهر، هر گونه استقرار صنایع جدید (مطابق ضوابط استقرار صنایع مصوب هیأت وزیران) در شعاع ۵۰ کیلومتری اصفهان در خارج از شهرک‌های صنعتی بعنوان فعالیت ممنوع قید شود.

۶ - مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ در موضوع دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری، در حریم شهر لحاظ و پیشنهادات مربوطه در خصوص پدافند غیرعامل و مدیریت بحران در حریم شهر ارائه گردد.

۷- جداول مربوط به ضوابط ساخت و ساز در پهنه‌های مختلف از پیشنهادات طرح حذف و موارد حسب موضوع با رعایت کلیه ضوابط دستگاه‌های بخشی و سایر قوانین موضوعه به مرجع تصویب‌کننده ذی‌ربط (ملی یا محلی) احاله گردد.

۸ - با عنایت به صراحت قانونی موضوع تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغی، همه فعالیت‌های قابل استقرار در اراضی کشاورزی به استثنای موارد مشمول تبصره ۴ قانون مذکور به عنوان فعالیت مشروط قید گردد.

۹- ضمن انطباق عناوین زیر پهنه‌ها با پهنه‌های اصلی در حریم شهر، راهبردهای کلان پیشنهادی این طرح به عنوان سند پشتیبان برای هر یک از زیر پهنه‌ها ارائه گردد.

۱۰- سند پهنه‌بندی حریم شهر اصفهان با اعمال اصلاحات مذکور مشتمل بر نقشه پهنه‌بندی حریم، ضوابط مجاز و ممنوع و مشروط استقرار فعالیت و راهبردهای کلان مربوط به هر یک از زیر پهنه‌ها توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. همچنین دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه عمران اسناد طرح به شرح مذکور در بند ۱۰ و با اعمال اصلاحات فوق‌الذکر جهت ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری - محمدسعید ایزدی

شماره ۵۷۲۵۱/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ساماندهی و صیانت از باغات کن مصوبه شماره ۵۷۰ کمیسیون ماده پنج شهر تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شهردار محترم تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۸ خود «طرح ساماندهی و صیانت از باغات کن» موضوع بند یک مصوبه شماره ۵۷۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۷ کمیسیون ماده پنج شهر تهران را پیرو مباحث مطروحه در بند ۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ شورای عالی مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۸/۷ کمیته فنی و تأکید بر این نکته که:

تغییر رویکرد اتخاذ شده در طرح، خصوصاً در محدوده باغات کشت اجباری، از پارک عمومی به باغسار مشارکتی در مغایرت کامل با مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است و تبعاً فرصت بهره‌مندی از یک عرصه سبز یکپارچه را در مسیر کریدور هوایی غرب تهران برای همیشه از بین می‌برد. فرصت یگانه و تکرار نشدنی باغات کن بعنوان فیلتر سبز تصفیه هوا در ورودی غرب تهران با توجه به مصائب مبتلا به این شهر، قطعاً از چنان اهمیتی برای شهر تهران به عنوان پایتخت کشور برخوردار است که پشتیبانی هیأت وزیران و مجلس شورای اسلامی را از مصوبه قبلی شورای عالی، مبنی بر صیانت از باغات کن و اختصاص آن به پارک عمومی شهری به عنوان عنصر حیاتی در ساختار فضایی شهر تهران و تبدیل این اراضی به پارک عمومی طلب می‌کند. لذا در راستای تحقق این اهداف مقرر می‌گردد:

۱- طرح ارائه شده جهت انطباق حداکثری با بند ۴ مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ شورای عالی (حداکثر ظرف مدت ۲ ماه) و ارائه گزارش مجدد به شورای عالی، به کمیسیون ماده پنج شهر تهران عودت داده می‌شود.