

شماره ۵۷۲۷۷/۳۰۰

۱۴۰۰/۵/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر پارس آباد مغان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اردبیل
شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ پیرو مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۲ و ۱۴۰۰/۲/۲۵ کمیته فنی شماره یک و بازدید منتخب اعضا در مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ طرح جامع شهر پارس آباد مصوب جلسه مورخ ۹۹/۸/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اردبیل را مورد بررسی قرار داد و ضمن تصویب به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

- ۱- جمعیت شهر برای افق سال ۱۴۱۰ معادل ۱۱۵۸۲۷ نفر مورد تأیید قرار گرفت.
- ۲- با الحاق بالغ بر ۲۰۰ هکتار اراضی زراعت آبی درجه یک و یکپارچه واقع در جنوب به محدوده شهر با عنایت به وجود همه مولفه‌های مرغوبیت زمین زراعی اعم از خاک مناسب، اندازه فنی، شبکه آبرسانی نوین و... مخالفت و مقرر می‌گردد خط محدوده شهر و همچنین معبر پیشنهادی در جنوب شهر با حداکثر انطباق با طرح تفصیلی بر یافت کالبدی موجود منطبق گردد.
- ۳- ضمن تأیید الحاق روستای عربلو کندی از سمت شمال شرق به محدوده شهر، فرآیند حذف کد آبادی روستا توسط استانداری اردبیل انجام گیرد. همچنین از نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران الحاق روستاهای «ابراهیم آباد قدیم - اجیرلو» و «ابراهیم آباد جدید» به محدوده شهر با توجه به اتصال کالبدی با شهر و تعداد جمعیت ساکن در آنها ضرورتی اجتناب ناپذیر است و بدون آن امکان مدیریت یکپارچه در این عرصه و جلوگیری از توسعه بدون برنامه فراهم نیست. لذا مقرر می‌گردد استانداری اردبیل با بررسی دقیق و کارشناسی سایر ابعاد مترتب بر این الحاق را بررسی و در صورت تأیید مراتب را کتبا به دبیرخانه شورای عالی اعلام نمایند. پس از تأیید نهایی استانداری محدوده طرح هادی روستاهای مذکور و همچنین اراضی حد فاصل روستای «ابراهیم آباد قدیم - اجیرلو» در حداقل ممکن با پیشنهاد اداره کل راه و شهرسازی استان و تأیید دبیرخانه شورای عالی به محدوده اضافه خواهند شد. دبیرخانه شورای عالی موظف است خط محدوده شهر را با رعایت موارد مذکور در مفاد ۲ و ۳ این مصوبه کنترل و در قالب سایر اسناد یلاغی طرح به مراجع ذیربط یلاغ نماید.
- ۴- شرکت بازآفرینی شهری موظف است اقدامات بازآفرینی در سطح محلات هدف شهر، خصوصا در محله‌های شمال نهر تراب را در اولویت اقدام قرار دهد.
- ۵- در راستای تأمین اراضی مورد نیاز برای ایفای تعهدات قانونی اداره کل راه و شهرسازی استان در حوزه زمین و مسکن، مقرر می‌گردد ضمن تأمین سرانه‌های خدمات عمومی شهر در حد استاندارد مصوب شورای عالی، کاربری اراضی در مالکیت دولت به کاربری مسکونی تغییر یابد.
- ۶- عرصه و حریم (در صورت وجود) آثار ثبتی واقع در محدوده و حریم حداکثر ظرف مدت یکماه از طریق وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به دبیرخانه شورای عالی یا اداره کل راه و شهرسازی استان منعکس و در اسناد طرح لحاظ گردد.
- ۷- حریم ایمنی انبار نفت واقع در زون مرکزی شهر از مراجع مربوطه اخذ و در نقشه‌ها منعکس شود. همچنین به استناد بند ۲ دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل (پیوست مصوبه مورخ ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی) تدابیر پدافندی مورد نیاز در این خصوص توسط اداره کل پدافند غیرعامل استانداری به مراجع ذیربط یلاغ شود.
- ۸- ضمن تدقیق حریم و بستر کمی رودخانه ارس براساس آخرین اعلام نظر آب منطقه استان حریم شهر در شمال بر لبه حریم رودخانه منطبق گردد به نحوی که بستر و حریم رودخانه در خارج از حریم شهر واقع شوند.
- ۹- حرایم پروازی فرودگاه پارس آباد براساس اعلام نظر مرجع قانونی مربوطه توسط اداره کل راه و شهرسازی استان اخذ و در اسناد طرح منعکس گردد.
- ۱۰- مسیر راه‌آهن و محل ایستگاه راه‌آهن پارس آباد براساس آخرین اعلام نظر کمیته مکان یابی ایستگاه‌های راه‌آهن کشور در اسناد طرح منعکس شود.
- ۱۱- با توجه به ظرفیت بالقوه شهروحوزه پیرامونی در تولید محصولات کشاورزی و لزوم تقویت و پشتیبانی موثر از آن، تدابیر لازم جهت مکانیابی لجستیک پارک (کشاورزی) و تقویت کردیدورهای مواصلاتی موجود در انطباق با طرح جامع حمل و نقل کشور با هماهنگی معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان اتخاذ و نتیجه به دبیرخانه شورای عالی جهت اقدامات بعدی اعلام گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. دستور فرمائید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران اسناد و مدارک طرح با اعمال اصلاحات صدرالاشاره جهت طی فرآیند ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجورد

شماره ۵۷۲۷۱/۳۰۰

۱۴۰۰/۵/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر آستارا

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ خود مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر آستارا موضوع الحاق اراضی با مالکیت دولتی به مساحت ۲۱/۳ هکتار به محدوده شهر آستارا مصوب مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۳/۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

- ۱- حدود ۱/۱۶ هکتار از اراضی مدنظر جهت الحاق مربوط به تصرفات غیرقانونی است که تماما در اراضی دولتی و بعضا در حریم دریا و عمدتا با ساخت وسازه‌های ویلایی مدرن شکل گرفته‌اند. طبعا الحاق آنها به محدوده شهر بدون تعیین تکلیف متصرفات غیر قانونی و نادیده حقوق دولت نقض غرض و متضمن تضییع حقوق دولتی خواهد بود. لذا ضمن مخالفت با الحاق این بخش، مقرر شد اراضی مذکور تا تعیین تکلیف متصرفات در حریم شهر تحت پهنه حفاظت تثبیت شود.
- ۲- با الحاق مابقی اراضی حدود ۵/۲ هکتار اراضی دولتی حدفاصل حریم خط لوله گاز و محدوده شهر جهت تأمین اراضی مورد نیاز اقدام ملی مسکن موافقت و مقرر شد طرح تفصیلی اراضی الحاقی به همراه آن بخش از پلاک مذکور که قبلا در داخل محدوده طرح جامع قرار داشته است (مجموعا به مساحت ۱۲/۹ هکتار) با رعایت موارد زیر به تصویب کمیسیون ماده پنج برسد.

- ۱- تعیین فضای سبز حاشیه در مجاورت محور آستارا - اردبیل و تحدید دسترسی سایت مذکور به محور آستارا - اردبیل به منظور عدم ایجاد اختلال در جریان ترافیک ورودی شهر
- ۲- استعلام مجدد از شرکت گاز و رعایت ملاحظات مربوط به حریم ایمنی خط انتقال مذکور (توضیح این که حریم اصلی خط انتقال مطابق نظر شرکت گاز از محدوده شهر خارج خواهد بود).

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجورد

شماره ۵۷۲۷۶/۳۰۰

۱۴۰۰/۵/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون بازنگری مصوبه تله‌کابین گرگان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ پیرو مکاتبه اعضاء هیات علمی دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان و سازمان‌های مردم نهاد درخصوص احداث تله کابین در محور گرگان - زیارت موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ضمن استماع گزارش ارائه شده توسط یکی از اعضاء هیات علمی دانشگاه مذکور و همچنین نظرات رئیس دانشگاه و معاونت عمرانی استاندار گلستان، مقرر نمود کمیته‌ای با حضور نمایندگان وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور، جهادکشاورزی و سازمان حفاظت محیط زیست و نماینده اعضاء هیات علمی دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی و استانداری گلستان تشکیل و ضمن بررسی موارد، نسبت به جمع‌بندی نظرات در تکمیل مصوبه پیشین اقدام و نتیجه به شورای عالی ارائه شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجورد

شماره ۵۷۲۷۰/۳۰۰

۱۴۰۰/۵/۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر نیر الحاق باغات هم‌پیوند بافت مسکونی به محدوده شهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد
شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۱ موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر نیر (الحاق باغات هم پیوند بافت مسکونی به محدوده شهر) مصوب مورخ ۹۷/۵/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان یزد را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید صورتجلسه مورخ ۹۸/۵/۱۳ کمیته فنی شورای عالی، محدوده پیشنهادی شهر نیر را با عنایت به نقشه منضم به نامه شماره ۹۸۲۵۰۱/۹۹۵۹ مورخ ۹۸/۴/۵ سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی درخصوص محدوده باغات هم پیوند با بافت تاریخی شهر نیر به شرح نقشه پیوست به تصویب نهایی رساند.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجورد