

شورای عالی و درج کلیه عوارض خطی از جمله حرایم مربوطه خطوط انتقال نیرو و حامل‌های انرژی و ارایه ضوابط مجاز، ممنوع و مشروط استقرار فعالیت در کلیه پهنه‌ها با رعایت ضوابط دستگاه‌های بخشی ارایه و پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی در اسناد ابلاغی لحاظ گردد.

۱۳- با عنایت به استقرار شهرک صنعتی شماره یک سیرجان بر روی عرصه آبخوان سیرجان، مقرر گردید تدابیر لازم از سوی سازمان حفاظت محیط زیست به منظور جلوگیری از آلودگی آبخوان در دستور کار قرار گیرد.

۱۴- به استناد بند ۷ ماده واحده قانون تأسیس شرکت شهرک‌های صنعتی ایران، شهرک‌های صنعتی از حريم قانونی و استحقاقی شهرها و قانون شهرداری‌ها مستثنی است.

پدافند غیرعامل

۱۵- مقرر شد مغایرت‌های شکلی اسناد خروجی مطالعات پدافند غیرعامل شهر با دستورالعمل مصوب مورخ ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی مرتفع و پس از تأیید نمایندگان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و سازمان پدافند غیرعامل در اسناد طرح جامع لحاظ شود.

ضوابط و مقررات طرح

۱۶- نظام تراکم ساختمانی پیشنهادی شهر از " ایده تراکم پایه به علاوه طبقات مازاد " به "نظام پهنه‌بندی تراکمی بر اساس سقف تراکم مجاز هر پهنه " تغییر یافته و در اسناد ابلاغی طرح جامع لحاظ گردد.

تبصره: به جهت سهولت اجرا، محدوده پهنه‌های تراکمی حتی‌الامکان بر محدوده‌های ملاک عمل طرح تفصیلی منطبق باشد.

۱۷- ضوابط احداث بنا در عرصه‌های زراعی - باغی داخل محدوده بر اساس دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری و در محدوده بافت تاریخی به ضوابط و مقررات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مستند گردد.

۱۸- محدوده‌های مجاز استقرار ساختمان‌های بلندمرتبه (از ۸ تا ۱۰ طبقه) در دو گونه محوری و پهنه‌ای بر اساس مطالعات مشاور به شرح نقشه پیوست مورد تأیید قرار گرفت. تبصره ۱: احداث ساختمان در پهنه‌ها و محورها مذکور با رعایت سقف تراکم پهنه و با رعایت سایر الزامات مندرج در جداول ضوابط و مقررات امکان پذیر خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه و عمران و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مدارک، نقشه‌ها و ضوابط طرح پس از اصلاح براساس نظر شورای عالی ظرف مدت دوماه جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۴۱۲۳۰/۳۰۰ ۱۳۹۹/۴/۱۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص اعلام نتیجه بررسی طرح فاز ۵ شهر جدید سهند در کمیته فنی

استاندار محترم آذربایجان شرقی

پیرو تکلیف مصرح در بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (اعلامی طی شماره ۱۱۰۰۸۶/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰) به استحضار می‌رساند کمیته فنی شورای عالی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۸ موضوع طرح جامع فاز ۵ شهر جدید سهند ارسالی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی (طی نامه شماره ۹۹/۹۰/۱۶۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۱) مورد بررسی قرار داد. لذا در اجرای مصوبه شورای عالی نظر کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح زیر به‌عنوان تصمیم نهایی شورای عالی ابلاغ می‌گردد:

۱. با توجه به اعلام نظر معاونت آب و آبفای وزارت نیرو به شماره ۹۸/۴۱۱۵۲/۷۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۳، سقف جمعیتی معادل ۲۰۰۰۰ نفر برای فاز ۵ شهر جدید سهند مورد تأیید قرار گرفت. لذا سقف جمعیت پذیری شهر جدید سهند با احتساب فاز ۵ معادل ۲۰۵۰۰۰ نفر خواهد بود.

۲. محدوده پیشنهادی استان با اعمال اصلاحات به شرح زیر مورد تأیید قرار گرفت (مطابق نقشه پیوست):

۱. حذف کلیه کاربری‌های پیشنهادی طبیعی در خارج از رینگ پیرامونی طرح فاز ۵.
۲. حذف اراضی با کاربری وضع موجود باغ و زراعی واقع در جنوب غربی فاز ۵ شهر جدید سهند.

۳. محدوده و حریم بستر مسیل و انهار، عبوری از محدوده شهر بالاخص از اراضی مورد اشاره، تحت کاربری "حریم" در نقشه کاربری اراضی مصوب و سایر اسناد طرح جامع لحاظ گردد.

۳. همسو با مصوبه شماره ۱۱۰۰۸۶/۳۰۰ مورخ ۹۷/۸/۲۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و به جهت افزایش نقش گردشگری فاز ۵:

۳.۱. اراضی با کاربری گردشگری (تفریحی - توریستی) در جنوب غربی شهر به عنوان اساس طرح تثبیت گردد.

۳.۲. نصاب تفکیک در این اراضی ۵۰۰۰ مترمربع تعیین گردد.

۳.۳. صرفاً فعالیت‌های مرتبط با گردشگری عمومی به‌عنوان فعالیت‌های مجاز در این کاربری قید و از تبدیل آن به الگوی رایج ویلاسازی (تحت عنوان گردشگری) ممانعت به عمل آید.

لذا در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران دستور فرمائید مدارک طرح جامع شهر جدید سهند با اعمال اصلاحات به شرح فوق و همچنین اصلاحات مذکور در اعلام مصوبه شماره ۱۱۰۰۸۶/۳۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ حداکثر طی ۲ ماه آتی جهت انجام مراحل ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۹۹۰۹۳/۳۰۰ ۱۳۹۹/۷/۲۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بیستون - اراضی شهرک هوانیروز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۶/۲۴ خود موضوع مغایرت اساسی طرح جامع (ویژه) شهر بیستون مبنی بر الحاق حدود ۴۲ هکتار اراضی موسوم به شهرک هوانیروز را که در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه به تصویب رسیده بود را مورد بررسی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ کمیته فنی شماره یک پیشنهاد مذکور را جهت بررسی مجدد توسط مشاور ذی‌صلاح در چارچوب زیر به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه عودت نمود

۱- بررسی امکان پاسخگویی به نیاز سکونتی مذکور در قالب شهرک مسکونی در انطباق با دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی به‌عنوان اولویت اول.

۲- الحاق اراضی مذکور به محدوده شهر به عنوان الویت دوم تبعاً در این صورت اتخاذ تصمیم در خصوص اراضی مازاد واقع در محدوده شهر که بنا به اذعان مدیریت شهری و استانی قابلیت بارگذاری شهری ندارند و همچنین اراضی حدفاصل زمین مورد نظر و بافت کالبدی شهر با لحاظ همه جوانب فنی، کارشناسی و حقوقی الزامیست.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای مصوبه شورای عالی، شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه مراتب را بررسی و مصوبه جدید شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان جهت اتخاذ تصمیم به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران منعکس شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۰۸۹۴۶/۳۰۰ ۱۳۹۹/۸/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع شهر اردستان (تدقیق محدوده)

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ مغایرت اساسی طرح جامع شهر اردستان (تدقیق محدوده) موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان را به تصویب نهایی رسید.»

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۹۲۶۷۲/۳۰۰ ۱۳۹۹/۷/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص طرح جامع شهر زراباد

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۷ طرح جامع شهر زراباد موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱/۳۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان را به تصویب نهایی رساند.»

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد