

۱۳۹۸/۲/۷

شماره ۱۷۹۸۱۱/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص راهنمای ملی سند توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی

استاندار محترم خراسان رضوی

استاندار محترم قم

استاندار محترم هرمزگان

در اجرای ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، به پیوست متن راهنمای ملی سند توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام ابلاغ می‌نماید. همچنین شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه یادشده مقرر نمود:

۱- رویکرد توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی در چارچوب سند مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری، در مواضع و موضوعات مناسب شهری و منطقه‌ای، متناسب با شرایط مکانی و مقتضیات هر شهر و منطقه، در کلیه سطوح طرح‌های توسعه و عمران شهری و منطقه‌ای لحاظ خواهد شد. راهنما برای برنامه‌ریزی توسعه در سطح شهر، منطقه و فراتر از آن کاربرد خواهد داشت.

۲- هدف راهنما ایجاد یکپارچگی میان توسعه شهری و منطقه‌ای با حمل و نقل همگانی و ایجاد وحدت رویه در تعریف مفاهیم، نحوه رویکرد و کاربرد آن در طرح‌های توسعه و عمران است.

۳- مخاطب راهنما تهیه‌کنندگان طرح‌ها و برنامه‌ها (مهندسان مشاور) و بررسی‌کنندگان طرح‌ها هستند.

۴- رعایت و اجرای مفاد راهنما در کلیه سطوح طرح‌های توسعه و عمران مستلزم تدوین و اجرای برنامه‌های آموزشی برای کارشناسان مهندسان مشاور و سازمان‌های ذیربط است. تحقق این امر توسط وزارت راه و شهرسازی مورد تأکید است.

۵- تهیه‌یاد لازم برای تدوین نسخه‌های جدید راهنما در بازه‌های زمانی مشخص با نظر متخصصان ذیربط اندیشیده شود.

۶- دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران همزمان با اصلاح شرح خدمات تهیه طرح‌های توسعه و عمران، مسئول پیگیری اعمال مفاد راهنمای توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی در شرح خدمات مذکور خواهد بود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، فرزانه صالحی‌مقاولی

۱۳۹۸/۱۱/۲۷

شماره ۱۷۳۸۳۷/۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه طالقان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۹/۴ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه طالقان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲ کمیته فنی شماره پنج، مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید طرح مذکور با تأیید سناریوی راهبردی مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز مبنی بر حفاظت از محیط زیست، به حداقل رساندن اثرات منفی طرح‌های مرتبط با منطقه، احیاء نقش باغداری و کشاورزی منطقه و گردشگری طبیعی به عنوان عامل توسعه اقتصادی ناحیه، مقرر نمود اصلاحات به شرح زیر در اسناد طرح انجمال و متعاقباً پس از کنترل دبیرخانه شورای عالی توسط دبیر شورای ابلاغ گردد:

۱- انعکاس پهنه‌های مناسب برای استقرار انواع فعالیت گردشگری (مترکز و گسترده) و شرایط و مقررات مربوط به حرکت بر روی نقشه منطقه‌بندی کاربری اراضی پیشنهادی و جدول ضوابط و مقررات طرح لحاظ گردد.

۲- با توجه به اینکه در حال حاضر طرح‌های متعددی برای ایجاد مناطق نمونه گردشگری در منطقه وجود دارند (نحت علوی، مانند آسمان سو، پیک، سرو...) لازم است طرح‌های مذکور با رعایت احکام طرح توسعه و عمران ناحیه طالقان توسط وزارت میراث فرهنگی در قالب طرح منطقه نمونه گردشگری واحد یکپارچه‌شده و طرح مذکور به

مناسب برای تصدیق رابطه نسبی بین دو هویت حقیقی (دو کد ملی) سفر شد تا برای فرزندان تازه متولدشده سرویس اسلام رابطه نسبی به این شکل که کد ملی فرد به همراه کد ملی والد یا والد و نوع رابطه نسبی برای ثبت احوال ارسال و از ثبت احوال تصدیق آن اخذ شود.

۳- با عنایت به انجام استعلام مکاتباتی فی مابین سازمان تأمین اجتماعی و پلیس مهاجرت در خصوص تعیین افراد دارای اقامت بالای شش ماه در خارج از کشور و درخواست انجام الکترونیکی این تبادل اطلاعات از آنجا که این سرویس مورد نیاز سایر سازمانها هم می‌باشد مقرر شد آرایه سرویس توسط پلیس مهاجرت با هماهنگی نماینده ناجا در کارگروه برای تصویب تدوین گردد به نحوی که برنامه زمانی و مستند فنی تبادل به جلسه بعدی کارگروه آرایه شود.

مصوبه شماره سه

حسب درخواست مشترک وزارت صحت و شرکت توانیر در خصوص استعلام اطلاعات جواز تأسیس صنعتی یا درخواست صدور پروانه بهره‌برداری و مباحث مطروحه تصمیمات زیر اتخاذ گردید:

۱- با عنایت به هماهنگی مشترک و آماده‌سازی وب سرویس تبادل اطلاعات بهره‌برداری آزمایشی در دو استان مازندران و گلستان، پیاده‌سازی و اجرا شود.

۲- مهلت استقرار سرویس در مرکز ملی تبادل اطلاعات و بهره‌برداری در سطح کشور حداکثر تا ۳۰ اردیبهشت ۱۳۹۹ تعیین شد.

مصوبه شماره چهار

در خصوص استعلامات مربوط بانک مرکزی واسطه به دبیرخانه کارگروه و مباحث مطروحه تصمیمات زیر اتخاذ گردید:

۱- حسب درخواست سازمان بورس برای تصدیق و صحت سنجی افلام کلیدی مندرج در ضمانت نامه بانکی مقرر شد:

الف. با توجه به پیاده‌سازی سرویس تصدیق اصالت ضمانتنامه بانکی در مرکز ملی تبادل ظرف مدت ۲۰ روز سرویس برای سازمان بورس دایر گردد.

در خصوص صحت سنجی افلام کلیدی مقرر شد سرویس مذکور با ورودی شناسه ضمانت نامه و شناسه ملی یا کد ملی یا کد شناسه شعبه و خروجی مبلغ تعهد، تاریخ سررسید، وضعیت ضمانت نامه تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ پیاده‌سازی و نهایی گردد.

۲- در خصوص تصدیق تطبیق کد ملی انتخاب با شماره شباهت بانکی که بر اساس افلام بانک مرکزی در حال پیاده‌سازی بوده است حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ در مرکز ملی تبادل اطلاعات دایر و به سازمان بورس، بیمه مرکزی و خزانه داری کل کشور آرایه شود.

۳- در خصوص درخواست سازمان امور مالیاتی برای دریافت شماره شباهت کلیه حسابهای مودیان مقرر شد جمع‌بندی ظرف مدت یک هفته با نظر نمایندگان وزارت امور اقتصادی و دارایی (هیأت مقررات‌زایی)، بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی و دبیرخانه به عنوان مصوبه کارگروه ارائه شود. در صورت عدم توافق موضوع در جلسه بعدی کارگروه طرح خواهد شد.

مصوبه شماره پنج

در خصوص درخواست استعلام الکترونیکی عدم سوء پیشینه از شرکت سامانه نگار آتیا واسطه به دبیرخانه کارگروه و مباحث مطروحه تصمیمات زیر اتخاذ گردید:

۱- مطابق جلسه با قوه قضاییه و دلایل آرایه‌شده مرجع اصلی صدور گواهی عدم سوءپیشینه قوه قضاییه است.

۲- آرایه سرویس در مرکز ملی تبادل اطلاعات به شیوه تصدیق بلامانع است. کارگروه آرایه سرویس به صورت پایلوت برای استفاده در سازمان بورس و شرکت سامانه نگار آتیا حسب درخواست به شماره نبی ۱۸۴۹۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ دارای موافقت اصولی از سازمان بورس و اوراق بهادار، برای استفاده در یلغرم تأمین مالی جمعی را تصویب نمود.

دلیل تأثیرات کالبدی آن در شورای عالی شهرسازی و معماری به تصویب برسد و قبل از تصویب طرح مذکور از هرگونه اقدام اجرایی ممانعت بعمل آید.

۳- اداره کل راه و شهرسازی استان البرز مطالعات طرح را در محورهای زیر براساس استفاد از مراجع مربوطه تکمیل و حداکثر ظرف مدت یک ماه در اسناد طرح منعکس نماید:

۱-۳ محورها و مراکز فرهنگی و گردشگری و پهنه‌های حفاظت میراثی با رعایت مقیاس طرح ناحیه از وزارت میراث فرهنگی

۲-۳ ملاحظات پدافند غیرعامل منطقه از سازمان پدافند غیرعامل

۳-۳ آخرین حرایم کلیه منابع آبی اعم از رودخانه، مسیل‌ها، دریاچه و سدطالقان و دیگر تأسیسات زیربنایی منطقه از وزارت نیرو

۴- شورای عالی با توجه به قابلیت، کشاورزی و گردشگری و فرهنگی منطقه، راه‌اندازی شهرکهای متعلق با قابلیت‌های یادشده و با رعایت محدودیت‌های بارگذاری جمعیت و فعالیت در منطقه را مورد تأیید قرار داد و با احداث شهرک صنعتی جدید در این ناحیه مخالفت نمود.

۵- در اسناد منطقه‌بندی کاربری اراضی پیشنهادی (نقشه و جدول ضوابط و مقررات) ضمن رعایت عناوین کاربریها در انطباق با قرارداد همسان ۱۹ از درج عناوین غیرمصرح و تفسیرپذیر (مانند مناسب برای سکونت و فعالیت) خودداری گردد.

۶- هماهنگی احکام طرح ناحیه با احکام سند آمایش استان البرز توسط اداره کل راه و شهرسازی استان البرز بررسی و در صورت وجود مغایرت کلی مرتب جهت اتخاذ تصمیم به دبیر شورای عالی منعکس گردد.

۷- خط تقسیمات سیاسی «بخش» که از میان شهر طالقان عبور کرده است توسط وزارت کشور در اسرع وقت اصلاح شود.

۸- آستانه‌های مغایرت‌های اساسی طرح جامع ناحیه طالقان تعریف و پس از تأیید دبیرخانه در اسناد طرح منعکس گردد.

۹- با توجه به مسئولیت خطیر فرمانداری طالقان در مدیریت شرایط منطقه و کنترل شتاب آهنگ توسعه به سمت پایداری و هدایت تصمیمات بخشی در چارچوب طرح‌های توسعه فضایی مصوب، و به منظور تحقق مدیریت یکپارچه، پیشنهاد می‌شود فرمانداری طالقان به عنوان مدیر اجرایی شهرستان میزان تحقق‌پذیری طرح ناحیه طالقان را در پایان هر سال مورد ارزیابی قرار داده و نتیجه را به استانداری البرز و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری گزارش دهد.

احکام عمومی لازم‌الاجرای طرح توسعه و عمران ناحیه طالقان

۱-۱ تسریع در تهیه و تصویب طرح‌های توسعه فضایی که در حال حاضر برای منطقه طالقان در دست اقدام است (طرح ویژه تفصیلی شهر طالقان، طرح ویژه حریم شهر طالقان، طرح ساماندهی حوضه‌های آبریز تهران) و کنترل هماهنگی آنها طی مراحل تهیه و بررسی توسط اداره کل راه و شهرسازی استان البرز و کمیته‌های فنی ذیل شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

۱-۱ با توجه به اینکه سد طالقان از منابع مهم تأمین آب شرب پایتخت محسوب می‌شود و نظر به مسئولیت قانونی وزارت نیرو در حفاظت از کیفیت آب این سد، تسریع در تجهیز کلیه مراکز جمعیت و فعالیت شهری و روستایی منطقه به شبکه دفع فاضلاب به عنوان یک اولویت توسط وزارت نیرو ضروری است.

۱۲- حفاظت از باغات و اراضی کشاورزی منطقه و ممنوعیت تغییر کاربری آنها توسط دهیارها، شهرداری‌ها و جهاد کشاورزی

۱۳- بر موارد زیر تأکید می‌گردد:

۱۳-۱ انجام ارزیابی اثرات زیست محیطی بر اساس آیین‌نامه‌های مربوطه به عنوان شرط لازم در کلیه طرح‌ها و پروژه‌های توسعه‌ای و عمرانی مشمول در سطح ناحیه

۱۳-۲ کنترل محدوده و حریم روستاهای منطقه و ممانعت از گسترش غیرضروری آنها توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان البرز و مسئولین اجرایی استانی

۱۳-۳ لزوم اهتمام جدی جهت رفع و تخریب ساخت و سازهای غیرقانونی موجود در منطقه به ویژه در حریم رودخانه و مسیل‌ها توسط نهادهای مراجع ذیربط (استانداری، ضابطین فضایی...)

۱۳-۴ از حیث بوم گردی و تفرج گسترده بر گردشگری متمرکز در کل سطح ناحیه مراتب جهت، استحضار و صدور دستور انکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها و... مدارک طرح پس از اصلاح براساس نظر شورای عالی جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران... فرانک صادق‌مقاولد

شماره ۱۳۹۸/۹/۱۶

شماره ۱۳۹۸/۹/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح ویژه

ساماندهی تپه‌های سنندج

استاد محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کردستان
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۲، پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ خود، موضوع ساماندهی، حفاظت و احیاء تپه‌ها و چشمه‌ها در منظر طبیعی شهر سنندج، طرح ویژه ساماندهی تپه‌های سنندج را در محدوده قانونی و حریم شهر، با هدف جلوگیری از ساخت و سازهای بدون برنامه و با رویکرد ساماندهی و ارتقاء فضاهای سبز و باز در جهت حفاظت از تپه‌ها، تعیین نقش تپه‌ها در شهر، ایجاد عرصه‌های عمومی، توجه به منظر طبیعی و منظور داشتن ظرفیت‌های گردشگری غیرمتمرکز بررسی کرده و ضمن تصویب طرح، مقرر نمود اسناد طرح شامل:

نقشه‌های سازمان فضایی، پلان راهبردی، حوزه‌بندی رأس، میانه و قعر تپه‌ها، سیاست‌ها و ضوابط تپه‌های داخل محدوده، پلان راهبردی تپه‌های واقع در حریم و اساسنامه کمیته دائمی هماهنگی حفاظت از تپه‌ها و چشمه‌های سنندج توسط دبیر شورای عالی به مراجع مرتبط ابلاغ شود. همچنین بر رعایت موارد زیر تأکید می‌گردد.

۱- به لحاظ رعایت ملاحظات پدافند غیرعامل و استقرار تجهیزات پدافندی و دیدهبانی مقرر گردید اراضی واقع در رأس همه تپه‌ها به صورت عرصه طبیعی حفظ و از هرگونه بارگذاری بر روی آنها خودداری گردد.

۲- با توجه به اهمیت تپه‌ها در شکل‌دهی ساختار و استخوان‌بندی کالبدی شهر سنندج و لزوم حفظ و ارتقاء این عناصر، نقشه سازمان فضایی، پلان راهبردی و نقشه حوزه‌بندی تپه‌های داخل محدوده شامل رأس، میانه و قعر به عنوان اساس در طرح جامع قرار می‌گیرد.

۳- سیاست‌ها و ضوابط تپه‌های داخل محدوده در تهیه طرح جامع، طرح تفصیلی، طرح‌های موضوعی و موضوعی و هرنوع مداخله و ساخت و ساز (سور پروانه ساختمانی و پایداری)، ملاک عمل قرار گیرد.

۴- به منظور حفاظت از تپه‌های واقع در حریم شهر، ضمن تأکید بر لزوم تهیه سند پهنه‌بندی حریم مطابق با بند ۲-ب مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، راهبردهای مصوب در پلان راهبردی تپه‌های واقع در حریم شهر، در تهیه سند مذکور ملاک عمل قرار گیرد.

۵- پس از ابلاغ این مصوبه، ظرف مدت حداکثر شش ماه است کمیته‌های طبق اساسنامه کمیته دائمی هماهنگی حفاظت از تپه‌ها و چشمه‌های سنندج متشکل از اعضا به شرح زیر تشکیل و بر حسن اجرای طرح ویژه ساماندهی تپه‌های سنندج نظارت خواهد نمود. کمیته مذکور موظف است به صورت منظم و در بازه زمانی ۶ ماهه، گزارش پیشرفت و اقدامات را به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه نماید.

- شهردار سنندج (رئیس کمیته)

- معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی استان (دبیر کمیته)

- نماینده اداره کل منطقه غرب وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

- نماینده شرکت آب و فاضلاب استان

- نماینده شرکت آب منطقه‌ای استان

- یکی از اعضای کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر سنندج

- نماینده فنی استانداری استان

- نماینده میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان