



# مجله رسمی وزارت عدلیه

شماره ۱۱۲۷۳

## نظمنامه

۳۱۴۲۹

### اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء

### وزیر عدلیه

### نظر بماده (۹۶) قانون ثبت اسناد و املاک

مصوبه ۲۶ اسفند ۱۳۱۰

### مقرر میگرد

### فصل اول

### در کلیات

ماده ۱- اجراء مفاد کلیه اسناد رسمی لازم الاجراء مطابق مقررات ذیل خواهد بود :

ماده ۲- تقاضای اجرای مفاد سند رسمی باید کتبا از اداره ثبت اسناد محلی بعمل آید که سند در آن جا به ثبت رسیده است .  
ماده ۳- نماینده دفتری که سند در آن دفتر ثبت شده پس از اطمینان بهویت تقاضا کننده و تشخیص اینکه تقاضا کننده حق مطالبه اجراء مفاد سند را پیدا کرده سواد سند را تهیه کرده و بمدير ثبت خواهد داد تا مدير مزبور در ذیل آن سواد امر با اجراء دهد .

ماده ۴- مدير ثبت در ضمن دستور اجراء موضوعی را که باید اجراء شود در روی ورقه قید و امضاء کرده و ورقه را بمهر مخصوص اجرا مهور خواهد داشت . اسم مامور اجراء نیز باید در ورقه قید شود .

ماده ۵- مامور اجراء ورقه اجرائیه را باشخص یا محل اقامت متعهد ابلاغ خواهد کرد .

ماده ۶- در صورت معلوم نبودن محل اقامت متعهد ورقه اجرائیه در ظرف یکماه و با فاصله هر ده روز یکمرتبه در کثیرالانتشارترین روزنامه محل و در صورت نبودن روزنامه در آن محل در کثیرالانتشارترین روزنامه نزدیکترین محل اعلان خواهد شد و در آن اعلان تصریح میشود که پس از انقضاء مدت يك ماه از تاریخ انتشار اولین اعلان هر مالی از متعهد که بدست آمد و توقیف شد بفروش رسیده و طلب متعهدله پرداخته خواهد شد بدون اینکه هیچ اعلان دیگری راجع بتوقیف یا فروش اموال

به متعهد بشود مراتب مذکوره به یار که نیز اطلاع داده میشود .  
ماده ۷- هر گاه باموال متعهدی که محل اقامتش معلوم نیست دستورش باشد در عین اقدام با انتشار اعلانات مذکور در ماده فوق بقدر کافی از آن اموال توقیف خواهد شد .  
ماده ۸- اگر انجام تعهدی که بموجب سند رسمی لازم الاجراء بعمل آمده متوقف بر شرایط و مقدماتی بوده و در حصول آن شرایط و مقدمات اختلافی باشد که حل آن محتاج بقضاوت است عملیات اجرائی بامر مدير ثبت توقیف خواهد شد تا اختلاف بموجب حکم قطعی محکمه صالحه حل شود .

### فصل دوم

### در اجراء مفاد اسناد رسمی

ماده ۹- اگر مفاد سند مشعر بر تسلیم عین معین منقول بوده و بان عین دست رس باشد و همچنین اگر مشعر بر تسلیم عین غیر منقول باشد و تا ده روز پس از ابلاغ ورقه اجرائیه متعهد آن عین را طوعاً تسلیم نکند مامور اجراء عین مزبور را با منافع آن در صورتی که سند مشعر بر منافع نیز باشد به متعهدله تسلیم کرده قبض رسیده خواهد گرفت مگر این که آن عین منقول در تصرف غیر بوده و متصرف نسبت بان ادعای مالکیت کند و یا غیر منقول ثبت نشده بوده و در تصرف غیر باشد که نسبت بان مدعی مالکیت است . در این دو صورت متعهدله باید به محکمه صالحه رجوع نماید .

ماده ۱۰- در مواردی که مفاد سند مشعر بر تسلیم عین معین نبوده یا مشعر بر تسلیم عین معینی باشد که به آن دست رس نیست مطابق ترتیب ذیل حق متعهدله استغناء خواهد شد .

ماده ۱۱- هر گاه تا ده روز پس از ابلاغ ورقه اجرائیه متعهد مفاد آن را طوعاً بموقع اجراء نکند یا تصدیق از متعهدله راجع بقرار مهلت یا اقساط ارائه نکند و یا عرضحال اعبار بمحکمه صالحه تقدیم و تصدیق بمحکمه را راجع بان ضوع ابراز ننمود شخص متعهد بتقاضای متعهدله و بامر مدير ثبت توقیف خواهد شد .

تبصره - مفاد این ماده باید صریحاً در ورقه اجرائیه قید گردد .

ماده ۱۲- هر گاه متعهد عرضحال اعبار تقدیم نمود

## مبحث دوم

## در ترتیب صورقیکه از اموال منقوله برداشته میشود .

ماده ۲۲ - قبل از توقیف اموال باید صورتی مرتب شود که در آن اسامی کلیه اشیاء توقیف شده نوشته شود . و در موقع لزوم کیل و وزن و عدد اشیاء معین شود - در مورد طلا و نقره آلات - هرگاه عیار آنها معین باشد در صورت مجلس قید میشود - در جواهرات عدد و اندازه و صفات و اسامی آن ها معین میگردد - در کتب اسم کتاب و مصنف و تاریخ طبع در تصویر و پرده های نقاشی موضوع پرده و طول و عرض آنها و اسم نقاش اگر معلوم باشد در مال التجاره چه در انبار باشد وجه در جای دیگر نوع مال التجاره و عده عدل و نمره و انک آنها تصریح میشود - از اسهام و کاغذ های قیمتی عدد و نوع و قیمت اسمی آنها در صورت مجلس معین میشود .

ماده ۲۳ - در صورت ریز اشیاء باید نو یا مستعمل بودن آنها قید شود .

ماده ۲۴ - عدد و کیل و وزن باید با تمام حروف نوشته شود - صورت باید قیطان کشیده شده و مهور بهر مامور اجرا باشد .

ماده ۲۵ - اگر در صورت ریز اشیاء سهو و اشتباهی بعمل آید باید در آخر صورت تصریح و به امضاء مامور اجرا برسد . تراشیدن و پاک کردن و نوشتن بین السطور ممنوع است .  
ماده ۲۶ - در مواردیکه متعهدله و متعهد و شهود حاضر باشند صورت ریز اشیاء با امضای آنها نیز میرسد و هرگاه امتناع از امضاء نمایند مراتب در صورت جلسه قید میشود .

ماده ۲۷ - اشخاص مذکور در ماده قبل می توانند ایرادات خود را در باب صورت تنظیم شده بمامور اجرا اظهار نمایند و هر گاه مامور اجرا ایرادات آنان را قبول نکرد در آخر صورت جهات آنرا قید میکنند .

ماده ۲۸ - بتقاضای متعهد له و متعهد مامور اجرا باید سوادای از صورت تنظیم شده بان هابدهد حقی که از آنها گرفته می شود موافق تعرفه است .

ماده ۲۹ - هر گاه اموال منقوله در جای محفوظ معینی باشد مامور اجرا مدخل آن جا را بسته و مهر و موم مینماید و هر گاه اشیاء جای محفوظ و معین نباشد بهر کدام از اشیاء کاغذی الصاق کرده مهر میکند متعهدله و متعهد نیز میتوانند مهر خود را پهروی مهر مامور اجرا بزنند .

ماده ۳۰ - هر گاه طول توقیف باعث فساد بعضی اشیاء توقیف شده بشود از قبیل فرش و پارچه های پشمی و غیره - اشیاء مزبور را باید جدا کرده طوری توقیف نمایند که بتوان سرگشی و مراقبت نمود .

ماده ۳۱ - توقیف اموالی که ضایع شدنی است ممنوع است در این صورت اموال مزبوره بغوربت و با بتدریجی که دست میاید فروخته میشود .

ولی در ظرف يك ماه آن را تعقیب نکرد از حیث امکان توقیف در حکم کسی خواهد بود که عرض حال اعسار نداده است .  
ماده ۱۳ - تقدیم عرض حال اعسار و یا صدور حکم - اعسار مانع نخواهد بود که در صورت یافت شدن مالی برای متعهد متعهدله تقاضای استیفاء حق خود را از آن بنماید .  
ماده ۱۴ - هر گاه متعهدله تقاضای خلاصی متعهد توقیف شده را بکند مجددا می تواند توقیف او را بخواهد لیکن این تقاضا بیش از يك دفعه پذیرفته نخواهد شد .

ماده ۱۵ - مخارج متعهد در توقیف کلاه و مخارج معالجه او در صورت مریض شدن در آن جا بعهده متعهدله خواهد بود .  
ماده ۱۶ - هر گاه قیمت عینی که موضوع تعهد است بین متعاملین معلوم نشده باشد قیمت مساوی وجه التزامی خواهد بود که طرفین مقرر داشته اند و در صورتی که وجه التزامی معین نشده باشد قیمت از روی میزان حق الثبتی که تادیه شده است تعیین می شود .

ماده ۱۷ - بعد از اقبضای مدت ده روز مذکور در ماده یازده هر وقت که متعهدله دارائی برای متعهد ارائه نماید آن مال بترتیب ذیل توقیف شده و بفروش می رسد .

## فصل سوم

## در توقیف اموال منقوله

## مبحث اول

## در کلیات

ماده ۱۸ - عام حضور متعهد و یا متعهدله مانع از توقیف اموال نخواهد بود .

ماده ۱۹ - مامور اجرا باید در موارد مفصله بکنفر نماینده یار که و یک نفر مامور از نظمیة برای حضور در عملیات توقیف دعوت نماید .

۱ - هرگاه درب خانه با اطلاق بسته و با مقفل است و باز نمیکند .

۲ - هرگاه توقیف در غیاب متعهد بعمل میاید .

ماده ۲۰ - اشیاء مفصله از مستثنیات دین است و توقیف نمیشود .

۱ - لباس و اشیاء و اسبابیکه برای ایفاء و حوائج ضروریه متعهد و خانواده او لازم است

۲ - آذوقه موجوده بقدر احتیاج یکماه مدیون و نفقه اشخاص واجب النفقه .

۳ - نوشتجات مدیون باستثناء اسناد مطالبات و کاغذ های قیمتی و سهام شرکتها و هر قسم اوراق بهادار دیگر .

۴ - لباس رسمی و نیم رسمی مدیون و همچنین اسلحه و اسب نظامیان و مامورین امنیه و نظمیة .

۵ - اسباب و آلات زراعتی و حرفتی و صنعتی که برای تأمین معیشت ضروری بومیه متعهد لازم است .

ماده ۲۱ - توقیف مال منقولی که در تصرف غیر است و متصرف نسبت بان ادعای مالکیت میکند ممنوع است .

اموال مذکوره تمدی یا تفریط نماید علاوه بر تادیه خسارت به مجازات خیانت در امانت نیز محکوم خواهد شد .  
 ماده ۴۳ - هر گاه اشیاء توقیف شده منافی داشته باشد حافظ اشیاء مزبور باید حساب آن را بدهد مخارج توقیف را متعهد له باید قبلاً تادیه نموده پس از فروش اموال یا وصول طلب از متعهد مخارج مزبور نیز وصول و بمتعهد له مسترد می گردد .

### مبحث چهارم

#### در توقیف اموال منقوله متعهد که نزد اشخاص ثالث است

ماده ۴۴ - هر گاه متعهد له یا متعهد اظهار نمود که وجه نقد یا اموال منقوله دیگری متعلق بمتعهد نزد شخص ثالثی است آن اموال و وجوه تا اندازه که با دین مدیون و سایر مخارج اجراء معادله کند توقیف کتبه توقیف نامه بشخص ثالث و بمدیون ابلاغ و در نسخه ثانی رسید گرفته می شود اعم از این که شخص ثالث شخص حقیقی باشد یا شخص حقوقی و اعم از این که دین او بمتعهد حال باشد یا مؤجل .

ماده ۴۵ - ابلاغ توقیف نامه بشخص ثالث او را ملزم می نماید که وجه یا اموال توقیف شده را بصاحب آن ندهد و الا معادل آن وجه یا قیمت آن اموال را دایره اجراء از او وصول خواهد کرد - این نکته در توقیف نامه باید قید شود .

ماده ۴۶ - هر گاه مال توقیف شده در نزد شخص ثالث وجه نقد یا طلب حال باشد شخص مزبور باید آن را فوراً - تادیه نماید و اگر کسی که ورقه اجراییه بر علیه او صادر شده است امتناع از دادن رسید نماید مدیر دایره ثبت که عملیات اجراء در حوزه او بعمل می آید رسید داده آن وجه یا طلب را - در یافت میدارد و این رسید سند برائت شخص ثالث خواهد بود .

ماده ۴۷ - هر گاه شخص ثالثی که مال یا طلب حال متعهد نزد او توقیف شده است از تادیه آن استنکاف نماید توقیف اموال و توقیف شخص او مطابق مقررات این نظامنامه خواهد بود .

ماده ۴۸ - هر گاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقوله دیگر باشد باید در ظرف پنجروز از تاریخ ابلاغ توقیف نامه مراتب را بمدیر ثبت اطلاع دهد و الا مسئول پرداخت وجه و یا تسلیم مال خواهد بود و اجرا آن وجه را وصول و یا آن مال را از او خواهد گرفت .

ماده ۴۹ - هر گاه در حین ابلاغ توقیف نامه بشخص ثالث مال یا وجه نقد متعلق بمتعهد نزد او وجود داشته و برخلاف واقع منکر شده باشد پس از اثبات خلاف واقع در محاکم صالحه و صدور حکم نهائی مدیر ثبت امر خواهد داد معادل مالیکه در نزد او بوده بوسیله توقیف شخص و اموال او وصول کنند .

ماده ۵۰ - مقررات موافق در صورتی نیز لازم الرعایه است که مال الاجاره نقدی اموال منقول یا غیر منقولی متعلق به مدیون نزد مستاجر توقیف شود .

ماده ۳۲ - هر يك از متعهد له و متعهد که در موقع عملیات توقیف حاضر نشود و یا حاضر شده و ابرادی ننماید - دیگر حق شکایت از اقدامات مامور اجراء نخواهد داشت .

ماده ۳۳ - میزان اموالیکه توقیف میشود باید دو عشر بیشتر از طلب دائن باشد .

ماده ۳۴ - هر گاه متعهد یکی از زوجین باشد که در يك خانه زندگی مینمایند از اثاث البیت آنچه که منحصر باستعمال زنانه است ملك زن . آنچه که منحصر باستعمال مردانه است ملك شوهر و مابقی مشترك بین زوجین محسوب خواهد شد مگر اینکه خلاف ترتیب فوق ثابت شود .

هر گاه مالی که توقیف میشود بین متعهد و شخص یا اشخاص دیگر مشاع باشد شرکت بین شرکاء بنحو تساری فرض میشود مگر اینکه خلاف آن ثابت شود .

### مبحث سوم

#### در حفظ اموال توقیف شده

ماده ۳۶ - اموالی که باید توقیف شود در همان جا که هست توقیف میشود و در صورت لزوم بجای محفوظی نقل می شود و در هر حال باید اموال توقیف شده را به شخص مسئولی سپرد .

ماده ۳۷ - هر گاه در انتخاب حافظ اموال متعهد له و متعهد تراضی نگردند مامور اجراء معین میکند .

ماده ۳۸ - مامور اجراء باید حتی المقدور کسی را معین نماید که دارائی داشته و بدون نقل اشیاء بجای دیگر مسئول حفظ آن شود و در هر صورت مامور اجراء از جهت حفاظت اموال ضامن کسی خواهد بود که خود او انتخاب مینماید .

ماده ۳۹ - مامور اجراء نمی تواند بدون تراضی کتبی طرفین اموال توقیف شده را باشخاص ذیل بشمارد :

۱ - باقوام و اقربای خود تا درجه سوم .  
 ۲ - بمتعهد له و متعهد و عیال آنان و همچنین باشخاصی که با متعهد له و متعهد قرابت نسبی و سببی تا درجه سوم دارند و بخدمت و خدمه آنان مگر این که شخص دیگری برای حفظ اموال توقیف شده بیدار نشود .

ماده ۴۰ - سواد صورت اموال توقیف شده بشخصی که مسئولیت حفظ را بر عهد گرفته داده شده و قبض رسید دریافت می شود .

ماده ۴۱ - شخص حافظ می تواند مطالبه حق الحفاظه نماید در این صورت میزان حق الحفاظه معادل خواهد بود با میزان کرایه محلی که برای حفظ اموال توقیف شده لازم است اگر چه آن محل متعلق بخود حافظ باشد .

در مواردی که حافظ مطالبه مخارجی نماید که برای حفاظت مال لازم بوده است و همچنین در صورتی که حافظ بهللی حق الحفاظه بیشتر مطالبه کند و یا سنخ مال طوری باشد که حق الحفاظه را نتوان از ماخذ کرایه مال معین نمود رئیس ثبت اسناد محل میزان حق الحفاظه را معین خواهد کرد .

ماده ۴۲ - هر گاه حافظ اموال توقیف شده نسبت به

ماده ۶۱ - در مورد ذیل متعهد میتواند در ظرف مدت توقیف مال غیر منقول توقیف شده را به اطلاع مأمور اجراء بفروشد یا رهن گذارد :

۱ - در موردی که قبلاً بالاقل در حین وقوع معامله مبلغی را که مال غیر منقول برای استیفا آن توقیف شده است نقداً تادیه کند ( در اینصورت پس از استیفاء حق متعهد و مخارج اجراء بلافاصله توقیف رفع خواهد شد )

۲ - در صورت رضایت کتبی متعهد در فروش مال غیر منقول توسط خود متعهد .

### مبحث دوم

#### در ترقیب صورت اموال غیر منقوله

ماده ۶۲ - در موع توقیف اموال غیر منقول مأمور اجراء بتربیب ذیل عمل میکند :

ماده ۶۳ - مأمور اجراء صورتی از اموال غیر منقول توقیفی ترتیب داده و در اینصورت مراتب ذیل را قید خواهد کرد :

۱ - تاریخ و مفاد ورقه اجرائیه که بموجب آن توقیف بعمل آمده .

۲ - محل وقوع ملک از ولایت و بلوک و ناحیه و شهر و محله و کوچه و نمره اگر داشته باشد .

۳ - حدود اربعه ملک .

۴ - مساحت تخمینی ملک .

• مشخصات دیگر ملک از قبیل اینکه مشتمل بر چند قسمت است در صورتیکه خانه مسکونی باشد و یا مشتمل بر چند ابنیه و متعلقات از قبیل گاو و ماشین آلات و غیره است، در صورتیکه ملک مزروعی باشد علاوه بر مراتب فوق مأمور اجراء باید توضیحات دیگری را نیز که ممکن است در تسهیل فروش ملک مؤثر باشد در صورت مزبور قید نماید .

### مبحث سوم

#### در حفظ مال غیر منقول توقیف شده

ماده ۶۴ - مال غیر منقول بعد از توقیف موقتاً در تصرف مالك باقی میماند .

ماده ۶۵ - در مورد ماده قبل متعهد مکلف است مال غیر منقول را موافق صورت تحویل گرفته و موافق آن تحویل دهد .

ماده ۶۶ - در صورتیکه منافع مال غیر منقول نیز توقیف شده باشد نسبت بمنافع حاصله از مستقالات و مال الاجاره نقدی ملک مزروعی مطابق مقررات مبحث چهارم از فصل سوم این نظامنامه رفتار میشود و محصول املاک مزروعی با رعایت قسمت اخیر ماده (۶۰) بامینیکه طرفین براضی معین کرده باشند سیزده میشود و در صورت عدم براضی تعیین امین بعهده مدیر نیت اسناد محل است و در اینصورت ضمان اعمال امین از حیث حفاظت محصول بعهده شخص مدیر نیت خواهد بود .

### فصل پنجم

#### در تادیه طلب متعهد له و حق الاجراء

ماده ۶۷ - هر گاه تا انتضای ده روز از تاریخ توقیف

ماده ۶۸ - در صورت مذکور در ماده فوق باید وجوهی

که بتدریج وصول میشود تا استهلاك طلب دائن بمشارالیه تادیه گردد و اگر استثناءً نگاهداری موقت وجوه مزبوره لازم باشد باید در صندوق ثبت اسناد و یادار بانک معتبری تودیع شود :

ماده ۶۹ - توقیف وجوه ذیل ممنوع است .

۱ - حقوق تقاعدی مستخدمین متقاعد بجز در موارد استیفاء حقوق دولت مطابق ماده ۶۶ قانون استخدام کشوری

۲ - خرج مسافرت مأمورین دولت و مواجب نظامیانی که در جنگ هستند .

ماده ۷۰ - بجز از موارد مذکوره در ماده فوق هرگاه توقیف حقوقیکه مدیون از وجوه عمومی میکیرد لازم باشد از حقوق مزبور در صورت معیل و باصاحب اولاد بودن مدیون فقط ربع والا يك تلت را میتوان توقیف نمود .

### فصل چهارم

#### در توقیف اموال غیر منقوله

#### مبحث اول

#### در کلیات

ماده ۷۱ - توقیف مال غیر منقولی که در تصرف مالکانه غیر است ولو اینکه متعهدله مدعی مالکیت متعهد و یا خود متعهد مدعی مالکیت آن باشد مادام که این ادعا بموجب حکم نهائی بتیوت نرسیده ممنوع است در مورد املاکیکه در دفتر املاک ثبت رسیده و بموجب آن دفتر ملک متعهد شناخته میشود ادعای شخص ثالث اگر چه متصرف ان باشد مسموع نبوده آن ملک مال متعهد شناخته شده و توقیف میشود .

ماده ۷۲ - توقیف ملک ثبت شده در دفتر املاک بوسیله قید توقیف در ستون ملاحظات دفتر مزبور بعمل میاید .

ماده ۷۳ - توقیف نامه باید بفاصله بیست و چهار ساعت برای اطلاع بصاحب ملک ارسال شود .

ماده ۷۴ - توقیف اموال غیر منقولی که در دفتر املاک ثبت نشده است بوسیله ابلاغ توقیف نامه بصاحب ملک به عمل خواهد آمد .

ماده ۷۵ - پس از ابلاغ توقیف نامه بصاحب ملک بهیچ نقل و انتقالی از طرف صاحب ملک نسبت بملک توقیف شده ترتیب اثر داده نخواهد شد .

ماده ۷۶ - توقیت مال غیر منقول موجب توقیف منافع آن نیست مگر نسبت به مستقالات و آن هم در صورتیکه اصل ملک و سایر دارائی متعهد کفایت تادیه دین و مخارج اجرائی را ننشوده و یا خود متعهد رضایت بتوقیف منافع بدهد .

ماده ۷۷ - توقیف محصول املاک مزروعی و باغات وقفی جائز است که تسلیم عین محصول موزرع ورقه اجرائیه باشد در اینصورت نیز دخالت مأمور اجراء در محصول تا موقع برداشت و تعیین سهم متعهد ممنوع است ولی مأمور اجراء حق دارد که برای جلوگیری از تفریط نظارت نماید .

اموال متعهد اعم از منقول و غیر منقول نه متعهد طلب متعهد له را ادا نمود، متعهد له تقاضای عدم فروش اموال توقیف شده را کرد اموال مزبور بفروش میرسد.

ماده ۶۸ - هر گاه عین مال مدیون خواه بعنوان رهن خواه بعنوان بیع شرط یا هر معامله دیگر با حق استرداد وثیقه طلب متعهد له باشد و در ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ ورقه اجرائیه متعهد طلب دائن را ادا نکرده و در استیفاء طلب از عین مل مرهون نیز با متعهد له تراخی ننماید مال مزبور بفروش میرسد.

ماده ۶۹ - بمحض اینکه ورقه اجرائیه از دفتر اسناد رسمی صادر شد متعهد ملزم پرداخت نیم عقر اجرائی می شود مگر در موردیکه متعهد له بدون حق تقاضای صدور ورقه اجرائی کرده و با زیاده از میزان حق خود ورقه صادر کرده باشد که در این دو مورد متعهد له نسبت بانچه زیاده از حق خود ورقه صادر کرده است حق اجراء را خواهد پرداخت.

فصل ششم

مبحث اول در فروش اموال منقوله

ماده ۷۰ - همین که مدت مقرر بموجب ماده ۶۷ منقضی گردید و نه متعهد طلب متعهد له را ادا نکرد و نه متعهد له تقاضای عدم فروش را نمود اداره ثبت باید فوراً اعلان حراج اموال توقیف شده را منتشر نماید.

ماده ۷۱ - اعلان مزبور باید حاوی نکات ذیل باشد:

۱ - نوع اموال توقیف شده.

۲ - روز و ساعت و محل فروش.

ماده ۷۲ - موعد فروش یکماه است ابتدای این مدت از روز انتشار اعلان حراج محسوب میشود در اشیاء سریع الفساد و یا اشیائی که حفظ آنها باعث مخارج زیاد است میتوان موعد را کمتر قرار داد تاخیر از موعد مقرر رضایت متعهد له ممکن است ولی در اینصورت مخارج اعلان مجدد بعهده او بوده و در حساب متعهد گذارده نمیشود.

ماده ۷۳ - اعلان فروش باید بدرب نظیبه و کمیسری و ضابطه و معابر عمده محل الصاق و لا ائیل در یکروز نامه نیز درج شود متعهد و متعهد له میتوانند علاوه بر اعلانات فوق بخرج خود نیز اعلانات لازمه را بنمایند.

ماده ۷۴ - در صورت تغییر روز فروش باید با رعایت مواد فوق اعلان مجدد بعمل آید.

ماده ۷۵ - تصنیفات و تالیفات و ترجمه های خطی و همچنین تصنیفات و تالیفات و ترجمه های چاپی که هنوز برای خرید و فروش منتشر نشده بدون رضایت مصنف یا مؤلف و یا مترجم و یا قائم مقام و یا وراث آنان بمرض فروش گذاشته نمیشود.

ماده ۷۶ - متعهد له میتواند مثل سایر مردم در خرید شرکت نماید ولی مباشرین فروش اعم از نماینده یا رکه و مأمور نظمیبه و غیره حق شرکت در آن ندارند.

ماده ۷۷ - متعهد له میتواند بانادیه قیمت از فروش تمام یا قسمتی از اموال جلوگیری کند و نیز میتواند تقدم و تاخر فروش را نسبت باموال توقیف شده تقاضا کند در این صورت تقاضای او

پذیرفته خواهد شد.

ماده ۷۸ - کسیکه در نتیجه دادن بالاترین قیمت خریدار واقع میشود باید تمام قیمت را نقداً بدهد مگر اینکه متعهد له فروش بانادیه را قبول کند در اینصورت خود مسئول وصول قیمت از خریدار خواهد بود.

ماده ۷۹ - اگر کسیکه بالاترین قیمت را تکلیف کرده حاضر به تادیه قیمت نشود مزایده همان طریق و با همان مهودیکه برای مزایده اول مقرر است و بخرج خریداری که قیمت را تادیه نموده است تجدید میشود در مزایده تنوی اگر مال توقیف شده بقیمت بیشتری فروخته شود بفتح متعهد خواهد بود و اگر بقیمت کمتر فروخته شود تفاوت را خریداریکه قیمت را تادیه نکرده و بدین جهت مزایده تنوی بعمل آمده است باید بدهد.

ماده ۸۰ - در هر موقعیکه وجوه حاصل از فروش برای اداء طلب متعهد له و سایر مخارج (مخارج توقیف و اعلان عتریه) کافی باشد فروش بقیه اموال توقیف میشود.

ماده ۸۱ - در مورد فروش مالی که خواه بعنوان رهن و خواه بعنوان بیع شرط و خواه هر عنوان دیگر و وثیقه دینی میباشد هر گاه فروش بتقاضای متعهد له بعمل آید که مال و وثیقه طلب او است از مال مطابق مقررات این نظام نامه بفروش میرسد.

ماده ۸۲ - در مورد مالی که وثیقه دینی است و متعهد له دیگری غیر صاحب وثیقه تقاضای فروش آن مال را مینماید فقط وقتی فروش جائز است که حاصل فروش بیش از میزان دینی باشد که مال وثیقه آن قرار داده شده.

ماده ۸۳ - در موارد ذیل فروش از درجه اعتبار ساقط است:

۱ - هر گاه خریدار از جمله اشخاصی باشد که مطابق

ماده ۷۶ ممنوع از شرکت در خرید بوده.

۲ - هر گاه فروش در غیر روز و ساعت و یا محل که بموجب اعلان معین شده بعمل آید.

۳ - هر گاه کسی را بدون جهت قانونی ماقم از خرید شوند یا بالاترین قیمتی را که تکلیف کرده است رد نمایند.

۴ - هر گاه مزایده بدون حضور نماینده یا رکه بعمل آید.

ماده ۸۴ - فروش باید حتی المقدور در نقاطی معین آید که برای حراجهای عمومی معین شده است.

مبحث دوم

در فروش اموال غیر منقوله

ماده ۸۵ - جز در مواردیکه بموجب این مبحث معین شده است تمام مقررات راجعه بفروش اموال منقول در مورد فروش اموال غیر منقول نیز رعایت میشود.

ماده ۸۶ - در اعلان فروش باید نکات ذیل تصریح شود:

۱ - اسم و اسم خوانوادگی مالک

۲ - محل وقوع و توصیف اجمالی ملک.

۳ - تصریح اینکه تمام ملك فروخته میشود و باقیمانده آن و در اینصورت کدام قسمت .

۴ - تعیین اینکه ملك در رهن یا بیع شرط است یا نه .

۵ - روز وساعت و محل فروش .

ماده ۸۷ - موعد فروش اموال غیر منقول از تاریخ انتشار اولین اعلان دو ماه است مگر در موردی که متممه مدت بیشتری را گستا تقاضا کرده باشد .

ماده ۸۸ - فوراً پس از انتشار اعلان باید اجراء ثبت متممه اخطار کتبی نماید که یا روز مزایده حاضر و یا ناسه روز قبل از مزایده قیمتی را که بکتر از آن مایل نیست ملك فروخته شود کتبا در مقابل رسید به اجراء ثبت اسناد اطلاع دهد .

ماده ۸۹ - هر گاه متممه نه روز مزایده حاضر شد و نه قیمت را مطابق ماده فوق معین نمود ملك در موعد مقرر بهر قیمتی که در نتیجه مزایده خریدار پیدا کرد فروخته می شود مشروط بر این که آن قیمت کمتر از مخارج مزایده و اعلان نباشد .

ماده ۹۰ - هرگاه مدیون در موقع مزایده حاضر شده و باخرین قیمتی که ملك خریدار پیدا کرده است رضایت ندهد بکماه باو مهلت داده خواهد شد تا اینکه دین خود را تادیه کند . مدیون میتواند در ظرف این مدت برای ملك توقیف شده مشتری پیدا کرده و با اطلاع اجراء ثبت آنرا بفروش رساند هر گاه در ظرف یکماه فوق طلب تادیه نشود مزایده سومی بعمل خواهد آمد و در این مزایده ملك بهر قیمتی که خریدار پیدا کند فروخته خواهد شد اگر چه قیمت مزبور نااثر از قیمتی باشد که در مزایده اولی پیشنهاد شده بود .

موعد مزایده یا نزرده روز از تاریخ انتشار اعلان - حراج خواهد بود .

ماده ۹۱ - در صورتیکه مدیون آخرین قیمت را مطابق ماده ۸۸ معلوم نموده و خود در موقع مزایده حاضر نشود اگر ملك بقیمت مزبور یا بالاتر از آن خریدار پیدا کند مزایده قطعی خواهد شد و الا مزایده موقوف و بر طبق ماده فوق رفته میشود .

### فصل هفتم

#### در مقررات مختلفه

ماده ۹۲ در هر موردی که اداره ثبت اسناد بعد از صدور ورقه اجرائیه تمام یا قسمتی از طلب دائن را وصول می نماید باید نیم عشر حق الاجراء و مخارج توقیف و مزایده و غیره را نیز از متممه وصول کند و در هر حال مخارج توقیف و مزایده و اعلان را اگر قبلاً متممه داده باشد باید از اولین وجهی که وصول می شود باو مسترد نمود و اگر خود اجراء داده باشد باید از همان وجه موضوع گرد و نسبت به نیم عشر حق الاجراء اجراء ثبت اسناد باید آنرا از هر وجهی که وصول میشود و نسبت آن وجه قبلاً موضوع کرده ولی در آخر تمام آن را متممه باید تادیه کند .

ماده ۹۳ - در مورد فروش اموال غیر منقولی که

قبل از تاریخ اجراء این نظامنامه توقیف شده مراتب ذیل رعایت خواهد شد :

۱ - در صورتیکه قبل از تاریخ اجراء این نظامنامه اعلان مزایده هنوز منتشر نشده باشد فروش مطابق مقررات این نظامنامه بعمل خواهد آمد .

۲ - در صورتیکه قبل از تاریخ مزبور اعلان مزایده اول منتشر شده و روز مزایده بعد از آن تاریخ باشد فروش بکتر از قیمت مقوم فقط با رضایت مدیون ممکن است به عمل آید و الا مقررات ماده ۹۰ این نظامنامه راجع به مهلت يك ماه و مزایده مجدد در صورت عدم تادیه دین و فروش به بالاترین قیمتی که در مزایده دوم پیشنهاد می شود رعایت خواهد شد اگر چه آن قیمت کمتر از قیمت مقوم باشد .

۳ - در صورتیکه مال در مزایده اولی بفروش نرسیده و اعلان مزایده ثانوی قبل از تاریخ اجراء این نظامنامه منتشر شده باشد مزایده ثانوی و فروش بهمان طریق بعمل می آید که در مورد فقره ۲ ایننامه مقرر است .

۴ - در صورتیکه قبل از تاریخ اجراء این قانون اعلان مزایده دوم منتشر شده باشد اگر مال بقیمت مقوم یا بالاتر خریدار پیدا نکرد و خود داین هم آنرا بقیمت مقوم قبول ننمود متممه یکماه مهلت داده خواهد شد که دین خود را تادیه کند . مدیون میتواند در ظرف این مدت برای ملك توقیف شده مشتری پیدا کرده و با اطلاع اجراء آنرا بفروش رساند هر گاه در ظرف یکماه فوق طلب تادیه نشود مزایده سومی بعمل خواهد آمد و در این مزایده ملك بهر قیمتی که خریدار پیدا کند فروخته میشود و موعد مزایده سوم یا نزرده روز از تاریخ انتشار اعلان مزایده است .

۵ - در صورتیکه قبل از تاریخ اجراء این نظامنامه دو مزایده و انهم ولی ملك توقیف شده بفروش نرسیده باشد باید مدیون اخطار کتبی شود که در ظرف یکماه از تاریخ اخطار طلب دائن را تادیه نماید و الا ملك برای آخرین دفعه بمزایده گذاشته شده و بهر قیمتی که خریدار پیدا کند فروخته خواهد شد .

همینکه مدت یکماه مذکور منقضی گردید و طلب دائن ادا نشد اعلان مزایده بعمل می آید و موعد این مزایده یا نزرده روز از تاریخ انتشار این اعلان خواهد بود .

ماده ۹۴ - نظامنامه سابق اجرای ثبت نسخ و این نظامنامه از اول مرداد ماه ۱۳۱۹ به موقع اجرا گذارده میشود  
داور - وزیر عدلیه

## اعلان

۱۳۱۴ ر ۱۴

نمره ۱۵۵۳

بلطف الله ولد عباس بیست و یکساله اهل و ساکن امنیه ( مقابل ناصری ) که فعلاً محل اقامتش غیر معلوم است اخطار میشود نسبت بانهام سرقت يك طاقه چلواری از دکان عبدالله خان بزاز که از طرف یار که بدایت طی ادعا نامه علیه شما در محکمه جنبه اقامه دعوی و بز طبق ماده ۲۲۶ قانون مجازات عمومی صدور حکم مجازات تقاضی شده پس از رسیدگی محکمه محترم جنبه خوزستان بر تبرئه شما حکم صادر نموده است  
مدیر دفتر عدلیه خوزستان - میرزا اقا مستوفی  
مهر دفتر محکمه