

ب- ماده (۶) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۱- در بند (۳-۶) عبارت «تظلم‌نامه قضی - اجرایی متعلق را متعلق یا سرمد اختصاصی آنها تهیه و جهت تصویب به شورای عالی ارائه نماید» جایگزین عبارت «اقدام به تنظیم نظام‌نامه قضی - اجرایی متعلق یا شرایط اختصاصی مناطق نماید» می‌شود.

۲- در بند (۴-۶) عبارت «موسسه به تعدادی بالاترین نهاد اجرایی دستگاه مربوط، در شورای عالی مطرح می‌گردد و هر صورتی تلافی عین خواهد بود» جایگزین عبارت «نظر دبیر شورای عالی هماهنگی متعلق سلاک نظام دستگاهها خواهد بود و تمامی که بالاترین مقام دستگاه اجرایی مربوطه اقدام به طرح موضوع در صورت نشود باید نظر دبیر و در صورت طرح در صورتی تلافی عین خواهد بود» می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۳۴۲۳۰۳۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون گزارش در خصوص بوستان و لایحه تهران (اراضی قلعه مرغی)

اسناد محرّم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون اساسی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) این‌نامه خود بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۴ ضمن بررسی گزارش آنکه سند در خصوص بوستان و لایحه و در اجرای رهنمودهای مقام معظم رهبری در خصوص ضرورت تخصصی حداکثری فضای بوستان و لایحه برای تأمین فضای سبز، موارد زیر را تصویب نمود:

۱- ارائه تصویب نهایی طرح توسعه فضای راضی قلعه مرغی (بوستان ولایت) شامل برنامه فیزیکی و طرحی سایت توسعه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۲- ابطال کلیه مصوبات قبلی کمیسیون ماده ۵ شهر تهران در ارتباط با این موضوع و ضرورت ارائه پیشنهاد جدید در نظر گرفتن زمین حداکثری فضای سبز و حداقل بازگذاشتن فیزیکی توسعه شهرداری تهران (فضای پهنه G112) جهت بررسی و تصویب در کمیسیون ماده ۵ شهر تهران و ارائه به شورای عالی شهرسازی و معماری جهت تصویب نهایی.

۳- ضرورت حفظ از بنه طرحی موجود در محدوده بوستان ولایت (اسانه‌های پرواز و سایر ساخت و سازهای مرتبط) به عنوان بخشی از میراث تاریخی شهر تهران و جامایی آنها در نقشه‌های طرح ساماندهی

۴- ممنوعیت هرگونه ایجاد مستحقات (استخفاف) در محدوده بوستان ولایت (راضی قلعه مرغی) تا قبل از تصویب نهایی طرح ساماندهی راضی قلعه مرغی براساس جهت گاهی و صدور دستور انعکاس به مراجع ذیربط اعلام می‌گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز خنجاچی

شماره ۳۴۲۱۷۲۰۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

در خصوص تصویب طرح‌های شهرها با جمعیت کمتر از صد هزار نفر

اسناد رای محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان (کلیه استانها)

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون اساسی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) این‌نامه خود بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند: شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۶/۲۴ ضمن بررسی گزارش آنکه سند در خصوص بوستان و لایحه و در اجرای رهنمودهای مقام معظم رهبری در خصوص ضرورت تخصصی حداکثری فضای بوستان و لایحه برای تأمین فضای سبز، موارد زیر را تصویب نمود:

۱- ارائه تصویب نهایی طرح توسعه فضای راضی قلعه مرغی (بوستان ولایت) شامل برنامه فیزیکی و طرحی سایت توسعه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

گردید دبیرخانه شورای عالی ضمن ابلاغ موضوع به همه استانها، تحقق موارد فوق را بعنوان شرط عام همه طرح‌های مصوب شورای عالی کنترل و هنگام ابلاغ طرح‌ها مدنظر قرار دهد.

۲- دبیرخانه شورای عالی موظف است طرح‌های مربوط به شهرهای با جمعیت کمتر از صد هزار نفر را قبل از ارائه به شورای برنامه‌ریزی نظرات کمیته قضی حداکثر ظرف ۳ هفته اصلاح و به همراه سایر مدارک طرح به بیوست صورت‌تحلیله به شورای عالی ارائه و پس از تصویب ابلاغ نماید.

۳- حضور ندرسد با مسئولان شورای عالی در جلسه شوراهای برنامه‌ریزی و توسعه استان هنگام تصویب طرح‌های توسعه و عمران شامل: طرح‌های کالبدی منطقه‌ای، طرح‌های ناحیه‌ای، طرح‌های مجموعه شهری، طرح‌های ویژه، طرح جامع کلانشهرها، طرح جامع شهرهای اصلی سالیانه شخص دبیرخانه شورای عالی) ضروری است و این امر با دعوت کتبی دبیرخانه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و حداقل ۲ هفته قبل از جلسه با ابلاغ مدیرکل دبیرخانه انجام خواهد شد.

۴- دبیرخانه شورای عالی موظف است ظرف مدت ۳ ماه بازبینی دستورالعمل تعیین استند معیارهای اساسی طرحهای توسعه و عمران را هماهنگ با مصوبات قبلی شورای عالی تهیه و به تصویب شورای عالی برساند.

۵- در خصوص تصویب‌نامه شماره ۲۵۶۷۴۹۰۴۲۴۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۸ هیأت وزیران در رابطه با تهیه طرح‌های هادی برای شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر تاکید می‌گردد.

الف- این تصویب‌نامه مختص شهرهایی است که طرح مصوب ندارند. لذا شهرهایی که دارای طرح جامع یا هادی مصوب بوده یا قرارداد تهیه طرح جامع برای آنها منعقد شده است، مشمول این تصویب‌نامه نمی‌گردند.

ب- طرح‌های هادی شهرهای مذکور تنها یکبار تهیه می‌گردد و پس از آن لازم است برای این شهرها طرح جامع تهیه شود.

مراتب جهت گاهی و صدور دستور انعکاس به کلیه مراجع ذیربط ابلاغ می‌گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز خنجاچی

شماره ۷۰۹۳۱۰۳۰

۱۴۶

۱۳۹۳/۴/۳۱

شماره پرونده ۱۶۶ - ۳۱ - ۹۳

سؤال

گاهی در توقف مال عا از منقول یا غیرمنقول به دلیل عدم رعایت مقررات قانونی توسط مدیر اجراء یا مأمور انتظامی اشتباه صورت می‌گیرد و مال متعلق به شخص ثالثی توقیف می‌گردد به عنوان مثال مأمور انتظامی بدون لحاظ مغرره مذکور در ماده ۶۱ قانون اجرای احکام مدنی اقدام به توقیف مال متعلق به شخص ثالث می‌نماید.

با اصولا در مواردی همچون فرض فوق که بر اساس قصور مقام مربوطه اشتباه در توقیف صورت می‌گیرد و چنین استباهی قابل پیگیری است، با فرضی که قصوری در میان نیست و قابل پیگیری هم نیست همچون موردی که خودروی شخصی بر اساس سند مالکیت رسمی توقیف می‌گردد ولی شخص ثالثی بر اساس قرارداد بیع مدعی مالکیت و متقاضی رفع توقیف می‌شود، باید تفاوت قائل شد یا اینکه در هر صورت باید بر اساس ماده ۱۴۶ قانون بان سند رسیدگی شود؟

نظریه شماره ۷۰۹۳/۳۴۱ - ۱۳۹۳/۱۲/۱۷

نظریه شورای عالی حقوقی قوه قضائیه

مواردی که توقیف مال توسط مأمور اجراء بدون رعایت مقررات قانونی صورت گرفته است از شمول مواد ۱۴۶ و ۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی خارج است. مثلا اگر عاالی که در تصرف شخصی غیر از محکوم‌علیه است و متصرف نسبت به آن ادعای مالکیت می‌کند و برابر ماده ۶۱ قانون مربوط نباید توقیف شود، عاامور اجراء بر خلاف مقررات این ماده چنین مالی را توقیف کند، با توجه به ماده ۲۶ همان قانون به دستور دادگاه باید از آن رفع توقیف شود.