

لحاظ آن به عنوان اساس طرح جامع در طرح تفصیلی شهر تهران و تعیین آن به عنوان پارک عمومی مقرر نمود:

الف- هرگونه تغییر در پهنه این باغات ممنوع می‌باشد.

ب- شهرداری تهران موظف به تملک این باغات و تبدیل کامل محدوده آن به پارک عمومی می‌باشد. علاوه بر تعیین بودجه‌های لازم به منظور تملک باغات توسط شورای اسلامی شهر تهران در حال و آینده، سازمان ملی زمین و مسکن موظف است تمام تلاش و مساعی خویش را جهت کمک به شهرداری تهران در این زمینه و از جمله به صورت تهاثر بعمل آورد.

ج- دبیرخانه شورای عالی موظف است در اسرع وقت مکاتبات لازم را با سازمان ثبت اسناد کشور درباره ممانعت از هرگونه تفکیک و افراز در محدوده باغات کن بعمل آورد.

۵- بوستان بزرگ ملین بزرگراه شهید بابایی تا ارتفاعات قوچک به عنوان پارک عمومی در طرح تهران تثبیت و کلیه دستگاهها موظف به همکاری بی‌قید و شرط با شهرداری تهران جهت آماده شدن این فضا به منظور استفاده عموم مردم می‌باشند. دبیرخانه شورای عالی موظف است در اسرع وقت مکاتبات لازم با سازمان ثبت اسناد کشور را درباره منع افراز و تفکیک در این اراضی نیز بعمل آورد.

۶- اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه گزارشی از وضعیت ساخت و ساز در ارتفاعات جنوب شهر مشهد را تهیه و جهت ارائه و اتخاذ تصمیم به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه نماید.

۷- سازمان حفاظت محیط زیست موظف است حداکثر ظرف مدت شش ماه با همکاری دبیرخانه شورای عالی نسبت به تدوین شرح خدمات پیوست زیست محیطی برای کلیه انواع طرح‌های توسعه و عمران اقدام لازم بعمل آورده و موضوع را جهت بررسی و تصویب نهایی به شورای عالی ارائه نماید.

۸- دبیرخانه شورای عالی با همکاری شورای اسلامی شهر تهران و سایر دستگاههای ذیربط موظفند موضوع ساخت و سازهای منطقه ۲۲ شهر تهران را بررسی و گزارشی را در این زمینه به شورای عالی ارائه نمایند. مراتب جهت استحضار اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۹۶۰۵/۳۰۰

۱۳۹۳/۱۲/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر میامی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵، طرح جامع - تفصیلی شهر میامی را که در اجرای بند (۳) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۲/۱۱ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:

۱- ارائه پهنه‌بندی حریم و ضوابط آن مطابق مصوبات شورای عالی و حذف کاربری‌های ناسازگار از جمله نظامی، اداری و ... و همچنین افزایش حریم در بخش جنوبی به گونه‌ای که منطقه گردشگری ۳ چنار به محدوده حریم اضافه شده و حریم حتی‌المقدور از ۵ برابر محدوده تجاوز نماید.

۲- ارائه نقشه سلسله مراتب راههای پیشنهادی مطابق آئین‌نامه راههای شهری و حذف معابر پیشنهادی از حریم.

۳- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرآیند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذیربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر میامی بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذیربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۶۹۵۴۷/۳۰۰

۱۳۹۳/۱۲/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر مجن

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵، طرح جامع - تفصیلی شهر مجن را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۳/۱۱ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود:

۱- اصلاح نقشه کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست.

۲- ارائه سند پهنه‌بندی حریم مطابق نقشه پیوست.

۳- افزایش افق طرح به سال ۱۴۰۵ با حفظ جمعیت پیشنهادی ۶۶۵۱

۴- درج ضوابط مربوط به بافت تاریخی در مجلد ضوابط و مقررات.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرآیند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذیربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر مجن بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذیربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجرا ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی