

شماره ۱۴۲۲۶۲/۳۰۰

۱۳۹۸/۹/۲۷

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون فرآیند انطباق**مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی****شورای عالی شهرسازی و معماری ایران**

استانداران محترم کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ گزارش دبیرخانه شورای عالی در خصوص فرآیند انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی شورای عالی طی مصوبه ۹۷/۷/۳۰ را مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع ملاحظات و پیشنهادات ارائه شده از طرف معاونین محترم عمرانی استانداریهای گلستان، کهگیلویه و بویر احمد و مرکزی (اعلامی طی مکاتبه شماره ۱۲۹۶۵۰ مورخ ۹۸/۷/۱ معاون محترم وزیر کشور) به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- لزوم اعلام انطباق مصوبات شورای عالی برنامه‌ریزی و توسعه استان با سیاستهای ابلاغی شورای عالی بصورت موردی و برای هر یک از مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها مربوط به شهرهای با جمعیت کمتر از ۵۰ هزار نفر در مهلت زمانی مقرر در مصوبه ۹۷/۷/۳۰ (۳۰ روز کاری) از سوی شورای عالی شهرسازی و معماری مورد تاکید قرار گرفت. تباعاً پیرو نظریه معاونت حقوقی رئیس‌جمهور (طی نامه شماره ۳۵۴۸۱۱۹۴۸۱۶ مورخ ۹۷/۷/۱۸ مصوبات مذکور در صورت اعلام عدم انطباق با سیاستهای ابلاغی قابلیت اجرا ندارند.

۲- بند الف مصوبه مورخ ۹۸/۴/۳۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح زیر اصلاح می‌گردد: دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری موظف است کمیته‌های متشکل از نمایندگان دستگاههای عضو شورای عالی را تحت عنوان "کمیته انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران" تشکیل و در مهلت قانونی مقرر، در خصوص مغایرت یا عدم مغایرت مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اعلام نظر نماید. نظر کمیته مذکور توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به استناد اعلام می‌گردد.

۳- اعضا شورای عالی شهرسازی و معماری به جهت تسریع در اعلام نظر کمیته مذکور حتی‌الامکان نسبت به معرفی نماینده مستقل از سایر کمیته‌های عضو شورای عالی اقدام نمایند.

۴- ادارات کل راه و شهرسازی استانها به عنوان مرجع تهیه‌کننده طرح جامع موظفند پس از دریافت نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص انطباق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان - با سیاستهای ابلاغی - نسبت به تهیه اسناد ابلاغی اقدام نمایند.

۵ - دبیرخانه شورای عالی موظف است در بازه زمانی شش ماهه گزارشی از میزان انطباق یا عدم انطباق مصوبات استانی با سیاستهای ابلاغی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۴۲۲۱۳/۳۰۰

۱۳۹۹/۱۰/۳

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع**ناحیه جنوب همدان**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۸/۵ با توجه به فرآیند غیرمتممعارف و طولانی مدت تهیه و بررسی طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه جنوب همدان و در نتیجه لزوم به روز نمودن آمار و اطلاعات طرح، و توجه به شرایط جدید ناشی از گذر زمان، ایرادات و اشکالات اسنسی وارده به طرح توسط کمیته فنی شماره ۵ (کمیته تخصصی طرح‌های فرادست شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) در قالب صورتجلسه مورخ ۹۶/۵/۱۸ و زمان بر و هزینه بر بودن اعمال اصلاحات مورد نظر کمیته فنی، نتیجه بخش نبودن ادامه پیشبرد امور آن و همچنین نقطه نظرات اعلامی از طرف مهندسان مشاور تهیه‌کننده طرح و کارفرمای طرح؛ به منظور خاتمه بخشیدن به وضعیت نامطلوب موجود و تعیین تکلیف طرح مورد نظر، مقرر نمود:

۵ - در چارچوب ماده (۱۴) دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی و با هدف ساماندهی لور شهرک‌های غیرمصوب و رفع چالش‌های مرتبط با اینگونه شهرک‌ها، سند شهرک‌سازی موظف است ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، اقدامات مقتضی جهت تعیین تکلیف وضعیت اینگونه شهرک‌ها را انجام دهد.

۶ - از تاریخ تصویب این دستورالعمل کلیه فرآیندهای مرتبط با بررسی و تصویب شهرک‌ها در مراجع تصویب استانی و ملی بر اساس این دستورالعمل خواهد بود.

لذا در اجرای مصوبه صدرالاشارة به پیوست دستور العمل "ترویج شهرک‌سازی" مشتمل بر ۱۵ ماده و ۵ پیوست شامل:

- پیوست شماره یک: تعاریف انواع شهرک‌های تخصصی
- پیوست شماره دو: مراجع تصویب و صدور مجوز شهرک
- پیوست شماره سه: انواع کاربری‌های قابل استقرار در شهرک‌های تخصصی
- پیوست شماره چهار: فرآیند گردش کار
- پیوست شماره پنج: نحوه تطبیق مجتمع‌ها، مراکز، مجموعه‌ها و شهرک‌های نیمه‌تمام با دستورالعمل

جهت استحضار و انعکاس به کلیه مراجع ذیربط ابلاغ میگردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۹۹۰۸۸/۳۰۰

۱۳۹۹/۷/۲۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع**شهر کاشمر**

سرپرست محترم استانداری و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۷/۷ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۹۹/۶/۲۹ کمیته فنی شماره یک موضوع «طرح جامع شهر کاشمر» مصوب جلسه مورخ ۹۸/۲/۲۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی را مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را با تاکید بر محورهای زیر مصوب نمود:

۱- سال افق طرح با حفظ سقف جمعیتی معادل ۱۳۲ هزار نفر به سال ۱۴۱۵ افزایش یابد.

۲- عناوین کاربریهای پیشنهادی براساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی (تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها) اصلاح شود.

۳- نظر به ضرورت حفظ عملکرد کمربندی جنوبی و لزوم حفاظت اراضی زراعی و باغی پیرامون، مقرر گردید مسیر پیشنهادی کمربندی جنوبی با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان و تأیید معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی به نحوی مورد تدقیق قرار گیرد که محور مذکور ضمن حفظ عملکرد، حداقل فاصله با یافت کالبدی شهر را داشته باشد و نتیجه با تأیید دبیرخانه شورای عالی در اسناد ابلاغی طرح منعکس شود.

۴- علی‌رغم تدوین مطالعات پدافند غیرعامل، بعضاً مغایرت‌هایی با محورهای ۲۲ گانه مندرج در مصوبه مورخ ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران وجود دارد که لازم است مرتفع گردد.

۵ - عرصه‌های زراعی و باغی در سند تراکم ساختمانی طرح و جداول مربوط از پهنه‌های عمومی تراکم شهر مجزا شده و تحت همین عنوان در اسناد مذکور ارائه گردد.

۶ - خطوط انتقال نیرو و حامل‌های انرژی و همچنین گسل متناخل با حریم شهر در شمال به همراه حریم مربوطه در سند پهنه‌بندی شهر درج شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه و عمران و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مدارک، نقشه‌ها و ضوابط طرح پس از اصلاح براساس نظر شورای عالی ظرف مدت دوماه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد