



شورای عالی قضائی

دو کستری جمهوری اسلامی ایران

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شال : قوانین مذاکرات مجلس شورای اسلامی - قراردادها - رویه های قضائی - اسامی اسامی - تصویبات - آئین نامه ها - بنیادها و انجمنها

شماره ۱۲۷۵۸		سه شنبه بیست و دوم آذر ماه ۱۳۹۷		سال چهل و چهارم	
برای	روزنامه	یکجا ۱۰۰۰۰ ریال یکجا ۳۰ ریال		برای	انجمن
		نشریه قوانین یکجا ۱۵۰۰ ریال			
اشتراک	نشریه قوانین	یکجا ۱۵۰۰ ریال		انجمن	انجمن
		یکجا ۱۵۰۰ ریال			
		انجمنی ثبت شرکتها و ثبت علامت		مطری ۱۴۰ ریال	
		انجمنی های دولتی		مطری ۱۲۰ ریال	
		انجمنی های حصر وراثت و ابلخ و ادو خاست		مطری ۵۵ ریال	

قوانین و مقررات عمومی

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۳۶۷/۹/۹

شماره ۱/۴۲۲۳

جناب آقای نخست وزیر

قانون تعیین وضعیت اسلاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب مجلس شورای اسلامی که کلیه ی سراحل قانونی را طی کرده است، ارسال میگردد تا برای اجراء در اختیار مسؤولان گذارده شود.

رئیس جمهور -

سیدعلی خامنه ای

۱۳۶۷/۹/۱۴

شماره ۶۵-۹۴/ق/۶۵

به کلیه وزارتخانه ها، سازمانها، مؤسسات دولتی،

نهادهای انقلاب اسلامی و استانداریهای سراسر کشور

قانون تعیین وضعیت اسلاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها که در جلسه علنی روز یکشنبه بیست و نهم آبانماه یک هزار و سیصد و هشتاد و هفت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۶۷/۹/۲ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱/۴۲۲۳ مورخ ۱۳۶۷/۹/۹ ریاست جمهوری به نخست وزیر واصل گردیده است جهت اجراء به پیوست ابلاغ میگردد.

نخست وزیر - میرحسین موسوی

قانون تعیین وضعیت اسلاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها

ماده واحده - کلیه وزارتخانه ها، مؤسسات، سازمانها، نهادهای شرکتیهای دولتی یا وابسته به دولت و شهرداریها و مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد، مکلف میباشند در طرحهای عمومی یا عمرانی که ضرورت اجراء آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرائی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و اسلاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوقی) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرکها و حریم استحفاظی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بیه یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

تبصره ۱- در صورتیکه اجراء طرح و تملک اسلاک واقع در آن بموجب

برنامه زمان بندی معیوب به حداقل ۱۰ سال بعد سوکول شده باشد، مالکین اسلاک واقع در طرح از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدیدن یا افزایش بنا و تعمیر و فروش و اجاره و رهن و غیره برخوردارند و در صورتیکه کمتر از ۱۰ سال باشد مالک هنگام اخذ پروانه تعهد می نماید هرگاه زمان اجراء طرح قبل از ده سال شروع شود حق مطالبه هزینه احداث و تجدیدن را ندارد.

تبصره ۲- شهرداریها موظفند همزمان با صدور پروانه ساختمان مالکان شمول قسمت اخیر تبصره ۱، مشخصات دقیق عرصه و اعیان و تأسیسات موجود را معین و در پرونده درج و ضبط نمایند تا ملاک ارزیابی به هنگام اجراء طرح قرار گیرد و در زمانی که به لحاظ تأمین اعتبار آمادگی اجراء طرح مزبور باشد، به هنگام اجراء طرح مصوب ملاک پرداخت خسارت قیمت عرصه و اعیان ملک در زمان اجراء طرح خواهد بود.

تبصره ۳- مالکین اسلاک و اراضی واقع در طرحهای آتی که قبل از تصویب طرح واجد شرایط جهت اخذ پروانه ساختمان بوده و قصد احداث یا تجدید یا افزایش بنا دارند، جهت اخذ زمین عوض در اولویت قرار خواهند گرفت و در بین اینگونه مالکین اشخاصیکه ملک آنها در مسیر احداث یا توسعه معابر و میادین قرار دارند، نسبت به سایرین حق تقدم دارند.

تبصره ۴- در سواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار یگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای توسازی و بهسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده و چهار تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه بیست و نهم آبانماه یک هزار و سیصد و هشتاد و هفت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۶۷/۹/۲ به تأیید شورای نگهبان رسیده است.

رئیس مجلس شورای اسلامی - اکبر هاشمی