

شماره ۷۲۵۳۰/۳۰۰

۱۴۰۲/۴/۲۸

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص شهرک‌های تخصصی - اقامتی اربعین

معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور

معاون محترم حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی

معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ گزارش وزارت کشور درخصوص ضرورت برنامه‌ریزی فضایی و کالبدی در نقاط مرزی مرتبط با مراسم اربعین را استماع نمود و ضمن تأیید ضرورت احداث اینگونه مجموعه‌ها در قالب دستورالعمل شهرک‌سازی، تحت عنوان شهرک تخصصی - اقامتی اربعین با هدف:

- تأمین زیرساخت‌های موردنیاز زائرین متناسب با شأن جمهوری اسلامی ایران

- استفاده دائمی و چندمنظوره از فضا

- ایجاد اثتفاع هر چه بیشتر برای مردم بومی مناطق

مقرر نمود:

۱- اهداف، کارکردها، فعالیت‌های مجاز به استقرار، پلان اقتصادی و سایر پیوست‌های اجرایی موردنیاز این شهرک‌ها در انطباق با دستورالعمل شهرک‌سازی توسط وزارت کشور و با توجه به محدوده فضای اجباری و اختیاری پایانه‌های مرزی مصوب شورای ساماندهی مبادی ورودی و خروجی مجاز زمینی کشور تهیه و پس از تأیید در کمیته‌ای متشکل از نمایندگان وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی (معاونت حمل و نقل) و دبیرخانه شورای عالی ملاک اقدام قرار گیرد.

۲- متعاقباً و در اسرع وقت مکان‌یابی شهرک‌های مذکور برای مرزهای مهران، شلمچه، چذابه، خسروی، باشماق، ترمچین و همچنین مرزهای ریمدان و میرجاوه در استان سیستان و بلوچستان با توجه به ورود زائران پاکستانی با رعایت کلیه ملاحظات مندرج در دستورالعمل شهرک‌سازی و با تأکید ویژه بر رعایت ملاحظات زیست محیطی و طبیعی با بهره‌گیری از توان مهندسين مشاور ذیصلاح تحت اشراف وزارت کشور توسط استانداری‌های مربوطه تهیه و پس از اخذ مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

۳- پس از تأیید مکان‌یابی اولیه شهرک‌ها توسط شورای عالی، طرح جامع شهرک‌های تخصصی مذکور در انطباق با دستورالعمل به تأیید ستاد شهرک‌سازی خواهد رسید.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۶۵۷۵۲/۳۰۰

۱۴۰۲/۴/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر میانه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۱ طرح جامع شهر میانه مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

سقف جمعیت و افق طرح

۱- جمعیت افق شهر معادل ۱۲۹،۴۱۷ نفر برای سال ۱۴۱۵ مورد تأیید قرار گرفت.

محدوده شهر و کاربری اراضی و شبکه معابر

۲- محدوده مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ با اعمال

اصلاحات زیر مورد تأیید قرار گرفت:

۱-۲- اراضی الحاق شده به محدوده مصوبه قبلی در سمت جنوب شرقی (طرفین محور ورودی از سمت زنجان) با عنایت به عدم وجود هرگونه ضرورت فنی برای الحاق (به شرح نقشه پیوست) حذف شود.

۲-۲- حفظ کماکان اراضی حذف شده از محدوده طرح تفصیلی و جامع مصوب قبلی واقع در شمال شهر در داخل محدوده و تثبیت کاربری مصوب قبلی بر آنها.

۳-۲- حذف اراضی زراعی که بصورت یکپارچه یا نوازی در جنوب، غرب و شمال شرقی (به شرح نقشه پیوست) در خلال الحاق ساخت و سازهای موجود به محدوده شهر الحاق شدند.

۴-۲- در خصوص الحاق ساخت و سازهای خارج از محدوده ضمن تأکید بر تشدید نظارت مراجع مرتبط استانی و موافقت با الحاق آنها (مطابق نظر شورای برنامه‌ریزی و توسعه) بر نادیده حقوق عمومی و دولتی بر اساس ماده ۱۰۱ "قانون شهرداری‌ها" و تبصره ۴ "قانون تعیین وضعیت املاک ..." تأکید می‌شود.

۵-۲- حریم کمی رودخانه "شهر جای" طبق اعلام نظر آب منطقه‌ای استان در سمت غربی شهر به طور کامل از محدوده شهر خارج شود. همچنین حریم کیفی و ضوابط مترتب بر آن بر اساس ضابطه شماره ۷۸۲ در اسناد طرح منعکس شود.

۳- کنار گذر شرقی شهر با عنایت به تأیید معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی (مکانیه شماره ۹۲۰/۱۶۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹) بر اساس طرح مصوب مورد تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان در اسناد طرح منعکس شود.

۴- موقعیت ایستگاه و مسیر راه آهن موجود و در دست احداث در هر دو مسیر شمالی و جنوبی شهر در کلیه اسناد طرح منعکس شود.

۵- کلیه اراضی با مالکیت نیروهای مسلح با کاربری نظامی در محدوده شهر تثبیت شود. همچنین کاربری اراضی ۳۲ هکتاری زافه مهمات بر اساس نقشه مصوب و ابلاغی آن در اسناد منعکس شود. در این خصوص لازم است مطابق بند ۳ مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ شورای عالی سطوح خدماتی تأمین شده در اراضی زافه مهمات، بر اساس نیاز طرح جامع و در قالب اسناد آن به یکی از خدمات هفتگانه پشتیبان سکونت اختصاص یابد.

سند پهنه‌بندی حریم شهر

۶- به جهت رعایت ملاحظات زیست محیطی، شهرک صنعتی موجود در غرب شهر با توجه به نزدیکی با بافت شهر کمافی‌السابق در حریم شهر قرار گیرد.

پدافند غیرعامل

۷- مطالعات پدافند غیرعامل شهر در حریم و محدوده شهر، مطابق با محورهای ۲۲گانه مذکور در مصوبه شورای عالی اصلاح در اسناد طرح ارائه شود.

۸- مسیر و حریم خط لوله گاز منطقه‌ای واقع در ضلع جنوبی حریم شهر با همکاری و مساعدت اداره کل پدافند غیرعامل استان در اسناد مربوط به حریم و سند پدافند غیرعامل درج شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها ... اسناد طرح پس از اصلاح بر اساس مصوبه شورای عالی، جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۷۲۷۲۶/۳۰۰

۱۴۰۲/۴/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر دوگنبدان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کهگیلویه و بویراحمد شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کهگیلویه و بویراحمد درخصوص الحاق چهار قطعه زمین با مالکیت دولت واقع در شمال، شمال غرب و جنوب شرق شهر به محدوده طرح جامع شهر دوگنبدان مجموعاً به مساحت ۱۵ هکتار جهت تأمین زمین مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- ضمن موافقت با الحاق اراضی به مساحت ۹/۵ و ۰/۲۶ و ۰/۹ هکتاری که تملکاً در شمال و شمال غرب قرار دارند با کاربری مسکونی ناخالص به محدوده شهر، مقرر شد طرح تفصیلی متضمن تأمین حدود یک‌هزار واحد و تأمین سرانه‌های خدماتی مقیاس محله به تأیید کمیسیون ماده ۵۵ برسد.

۲- با الحاق زمین به مساحت ۴/۳ هکتار در جنوب شرقی شهر صرفاً با کاربری خدماتی (مطابق پیشنهاد شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان) به جهت تأمین سرانه‌های خدماتی با غلبه فضای سبز و رعایت حریم خط انتقال گاز موافقت شد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی نقشه محدوده شهر با اعمال الحاقات به شرح فوق جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر

شماره ۷۲۷۲۷/۳۰۰

۱۴۰۲/۴/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مطالعات امکان سنجی، مکان‌یابی و تهیه طرح جامع شهرک مسکونی ورزقان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ «مطالعات امکان‌سنجی، مکان‌یابی و تهیه طرح جامع شهرک مسکونی ورزقان» مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۱ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ کمیته مقررات، لوایح و سیاستگذاری (کمیته فنی شماره ۴) مورد بررسی قرار داد و با توجه به وضع موجود زراعی اراضی، مقرر نمود موضوع پس از اخذ نظر کمیسیون رفح تداخلات، صرفاً در اراضی ملی باقیمانده مطابق نقشه مورد تأیید سازمان جهاد کشاورزی استان در دبیرخانه شورای عالی بررسی و در صورت تأیید، جهت ادامه فرایند به ستاد شهرک‌سازی ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجر